

**Terenuri ce nu fac obiectul PUZ**

**Locuințe colective mici cu max 6 Apartamente / parcela, servicii la parter (S)+P+3E**

- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
  - Limite cadastrale existente
  - Limite teren propus a fi introdus în intravilan
  - Limite parcele propuse
  - Limita zona de implantare a clădirilor propuse
  - Limite parcele propuse în perspectivă
  - Limite intravilan aprobat

- DESTINAȚIE**
- L - Funcțiuni locuințe reglementate anterior
  - Ds - Dotări, servicii reglementate anterior
  - Ve - Spații verzi reglementate anterior
  - Puz-uri aprobate anterior prin HCL
  - Puz-uri aflate în lucru
  - Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Locuințe)
  - Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Dotări-servicii)
  - Propuneri funcțiuni conform PUZ Director (Spații verzi)
  - L - Locuințe individuale cu maxim 2ap / parcela propuse
  - Zona Mixta - Locuințe colective mici cu maxim 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter
  - Ve - Spații verzi private de utilitate publică propuse
  - Spații verzi de aliniament propuse
  - Zona de gospodărie comunala propusă- Post Trafo
  - Zona de implantare a clădirilor propusă

- CIRCULAȚII**
- DE 732/1/2 Drumuri de exploatare existente
  - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ studiat
  - Strazi și alei de deservire locală propuse prin PUZ-uri aprobate
  - Strazi și alei de deservire locală propuse în perspectivă

- SIMBOLURI**
- 3 Numar parcele
  - 555 m<sup>2</sup> Suprafata parcele propuse

**Zona L Locuințe Individuale cu max 2 apartamente / parcela**  
 P.O.T. MAX = 35%  
 C.U.T. MAX = 1.05  
 H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er  
 H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er  
 Regim de înălțime maxim admis  
 3 niveluri suprapetene  
 Acoperis <math>\angle 25^\circ - 45^\circ / terasa

**Zona mixta - Locuințe colective mici cu max 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter (parcelele 1,3)**  
 P.O.T. MAX = 40%  
 C.U.T. MAX = 1.6  
 H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3  
 H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcelele 1,3  
 Regim de înălțime maxim admis  
 4 niveluri suprapetene pe parcelele 1,3  
 Acoperis <math>\angle 25^\circ - 45^\circ / terasa

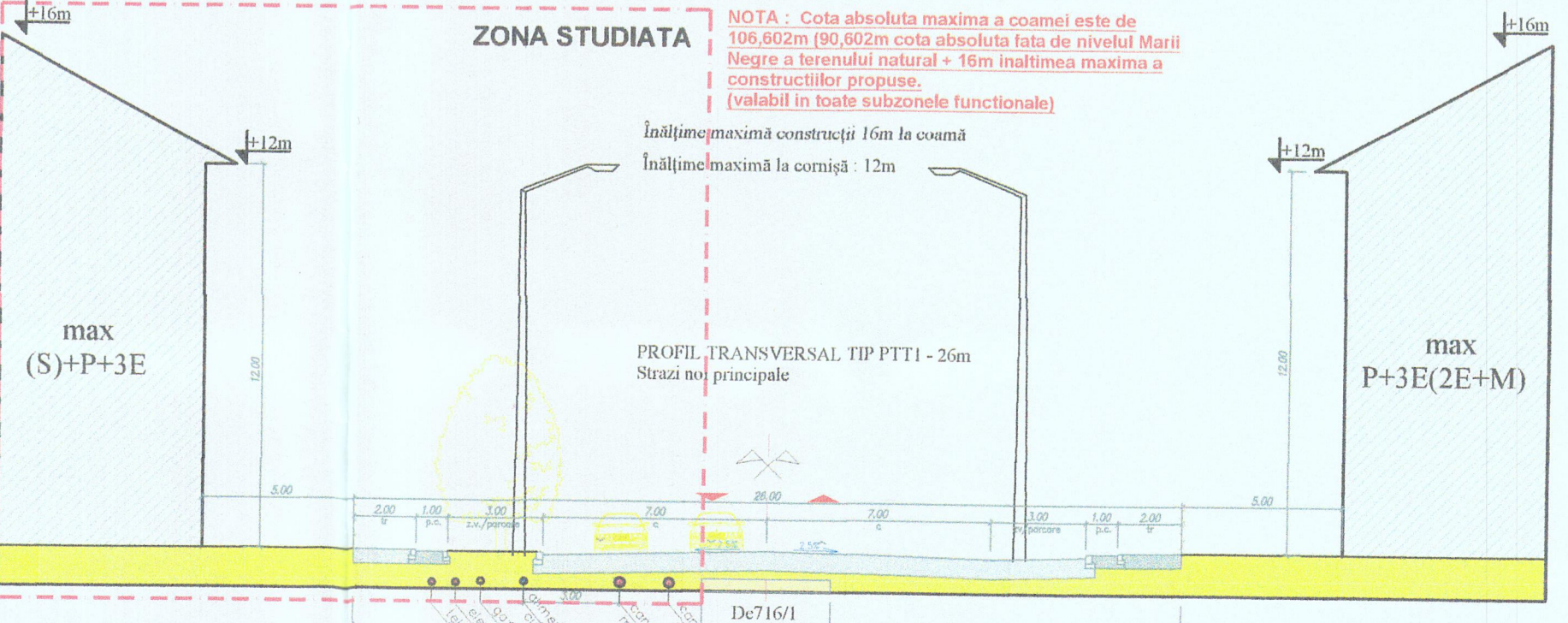
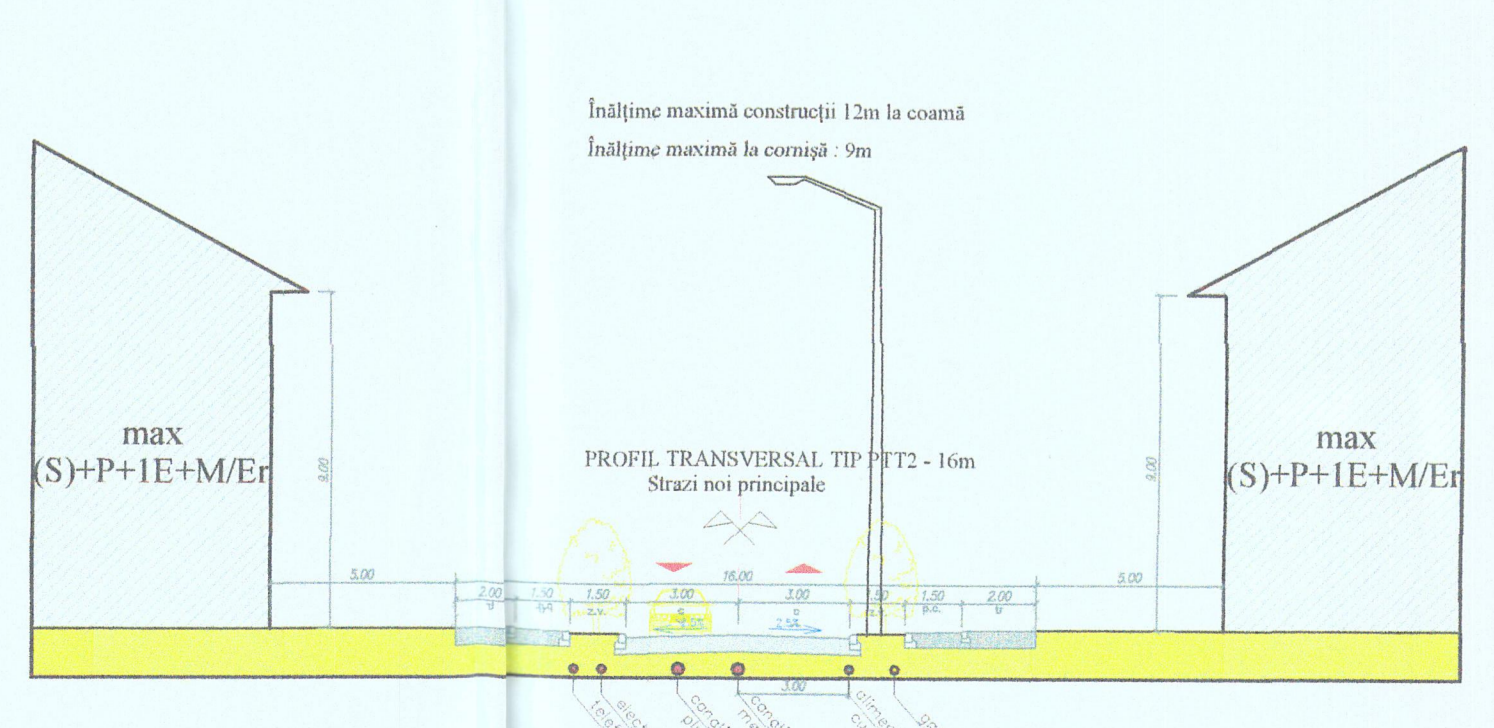
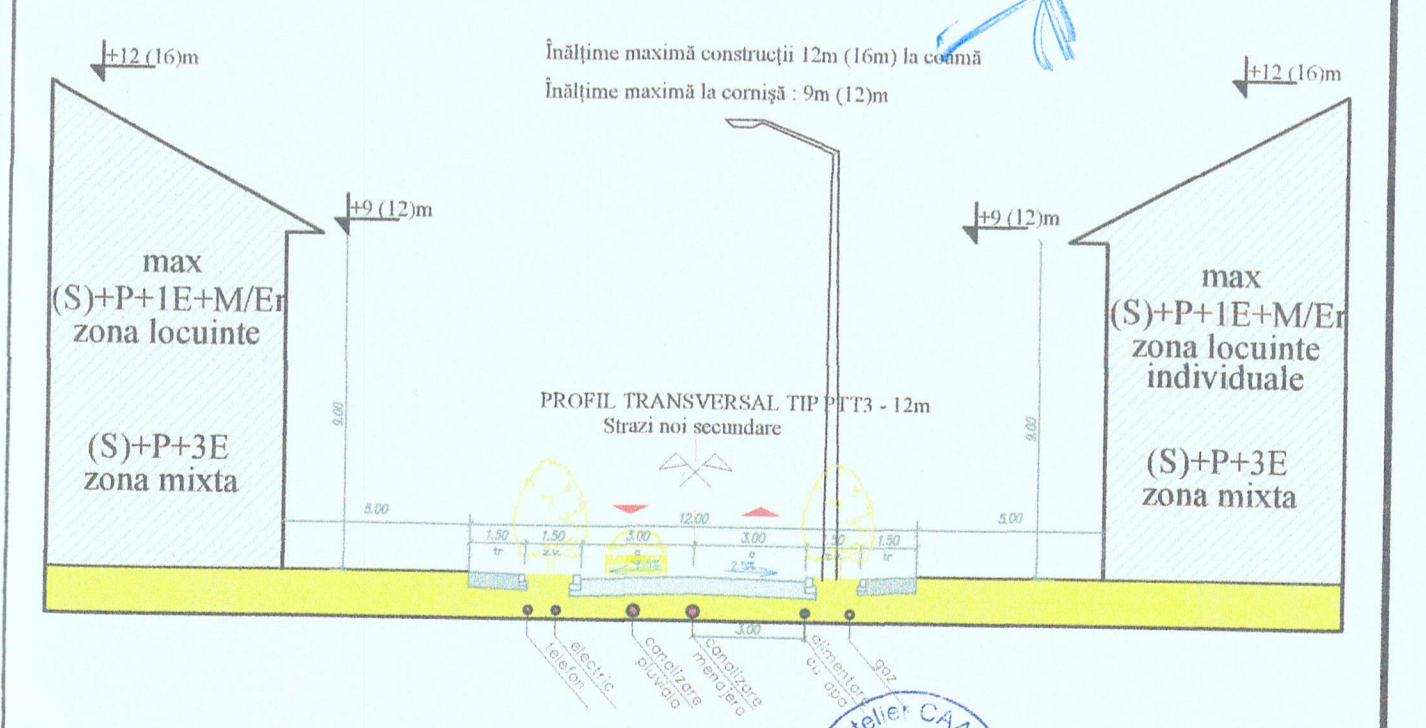


**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUZA mp
L Locuințe individuale cu max 2ap/parcela	-	6223 53,85%
Zona mixta - Locuințe colective cu maxim 6 apartamente la etaj/e și servicii la parter	-	1556 13,46%
CIRCULAȚII	-	3177 27,49%
Ve SPATII VERZI	-	581 5,03%
Zona de gospodărie comunala - Post Trafo	-	20 0,17%
<b>TOTAL</b>		<b>11557 100%</b>

**NOTA :** Cota absolută maximă a coamei este de 106,602m (90,602m cota absolută față de nivelul Marii Negre a terenului natural + 16m înălțimea maximă a construcțiilor propuse. (valabil în toate subzonele funcționale)

JUDEȚUL TIMIȘ  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
**VIZAT SPRE NESCIMBĂRE**  
 Anexa la Avizul Arhitecturalului Șef  
 Nr. 11 din 22.07.2021  
 Arhitectul



CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ  
**VIZAT SPRE NESCIMBĂRE**  
 Anexa la aviz cu nr. 38 din 26.07.2021  
 Arhitect Șef

PLAN URBANISTIC ZONAL  
 ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE  
 Extravilan Timișoara, zona Torontal-Metro 2  
 Beneficiari : Buga Violet, Buga Laura  
 C.F. 445218 nr. cad. 445218  
 S<sub>max</sub> = 11557 m<sup>2</sup>  
 PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD și va rămâne sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	ing. BOCAN C. CATALINA BARRA		D, E	

**atelier CAAD**  
S. r. l.

VERIFICATOR	NUME	SEMNĂTURA	DATA	PROIECT	PLAN
	ing. BOCAN CATALINA		1.1900	PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	PLAN
	ing. BOCAN CATALINA		14.02.21	PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE	PLAN