

P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1

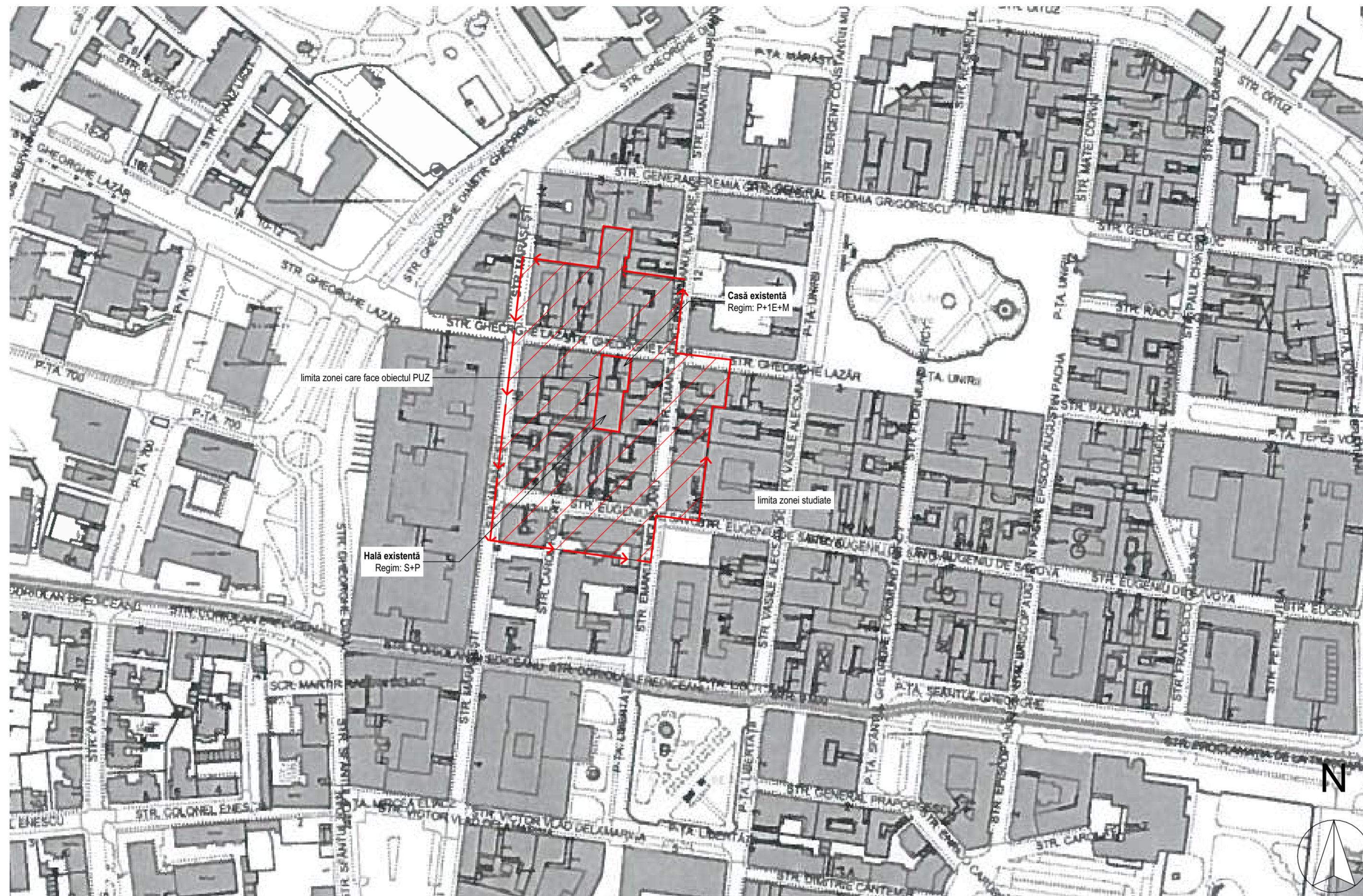
ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2510/13.09.2021

Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal

Zona centrală conține toate funcțiile necesare pentru asigurarea unui nivel ridicat al calității vieții: funcțiuni comerciale, funcțiuni educative preuniversitare, funcțiuni educative prescolare, funcțiuni de sănătate, funcțiuni de sport, parc, piața agroalimentară, funcțiuni de culte.

În interiorul acestei structuri urbane coerente, existența spațiului industrial este neconformă, iar densificarea sprijină dezvoltarea economică a zonei centrale.



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ 1:2000

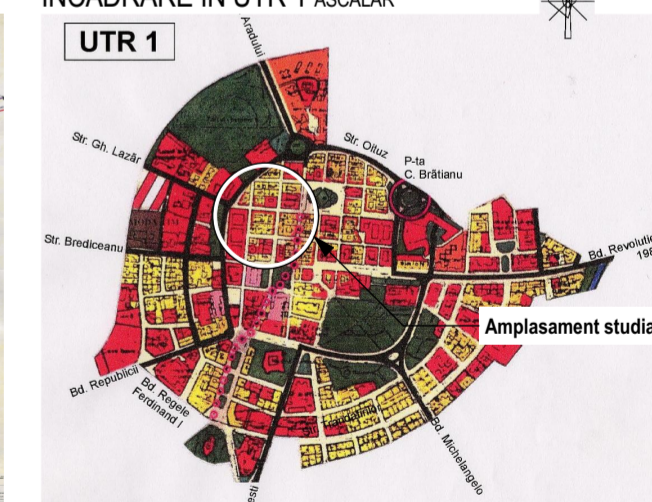
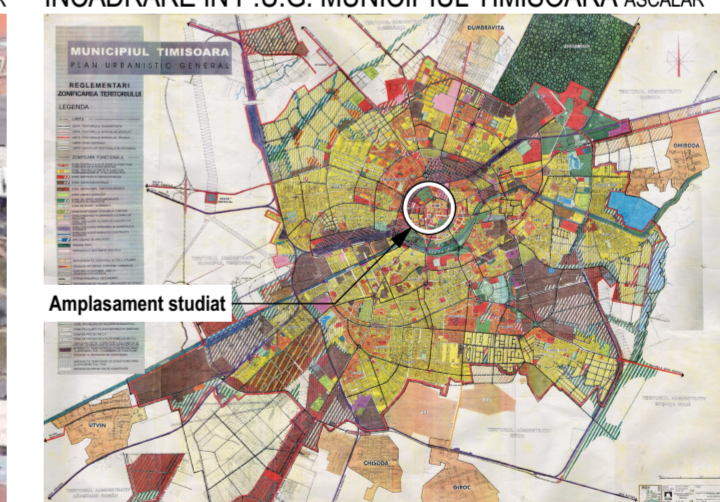
FUNCTIUNI EXISTENTE ÎN ZONĂ CF. STUDIUL PRELIMINAR NOUL PUG TIMISOARA, PLANSA CALITATEA VIETII PE CARTIERE



PERSPECTIVĂ ÎNCADRARE ÎN ZONĂ ASCALAR

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. MUNICIPIUL TIMISOARA ASCALAR

ÎNCADRARE ÎN UTR 1 ASCALAR



UTR 1. Încadrare în zona centrală și alte zone cu funcțiuni complexe de interes general

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

VERIFICAT	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ		SEMNATURA	SCARA ASCALAR	BENEFICIAR:	SC COMPUTER FORCE SRL CUI: RO 5833419 J351824/1994	NR.PROIECT	04/2019
ACV COMUNITATE SRL	3652707 J20994/2016				AMPLASAMENT:	STR. EMANOIL UNGUREANU 15 / 2, 0722387178 STR. GHEORGHE LAZĂR NR. 3 TIMISOARA, TIMIȘ	FAZA	AVIZ OPORTUNITATE
SPECIFICATIE	NUME				PROIECT:	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1 ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2510/13.09.2021	NR. PLANSA	U.00
SEF PROIECT					DESENAT:	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU		
PROIECTAT	arh. Mihai-Ionut DANCIU			DATA				
DESENAT				2021.09				