

P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1

ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2510/13.09.2021



Perspectivă 1 (Casa existentă)



Perspectivă 2 (Casa existentă)



Perspectivă 3 (Casa vecină)

Perspectivă 1:
Casa existentă, regim S+P+1E

Perspectivă 2:
Casa existentă, regim S+P+1E
Casa vecină, regim P+1E

Perspectivă 3:
Casă vecină, regim P+2E
Casă vecină, regim P+1E

Perspectivă 4:
Casă existentă, regim S+P+1
Casă vecină, regim P+1
Casă vecină, regim P+2

Perspectivă 5:
Liceul Nikolaus Lenau, regim P+2E
Casă vecină, regim P+3

Perspectivă 6:
Liceul Nikolaus Lenau, regim P+2E
Casa vecină, regim P+1

Perspectivă 7:
Casa vecină, regim P+1
Casa vecină, regim P+2

Perspectivă 8:
Casa Prințului Eugeniu de Savoya,
regim P+1



Perspectivă 4 (Casa existentă)



Perspectivă 5 (Liceul Nikolaus Lenau)



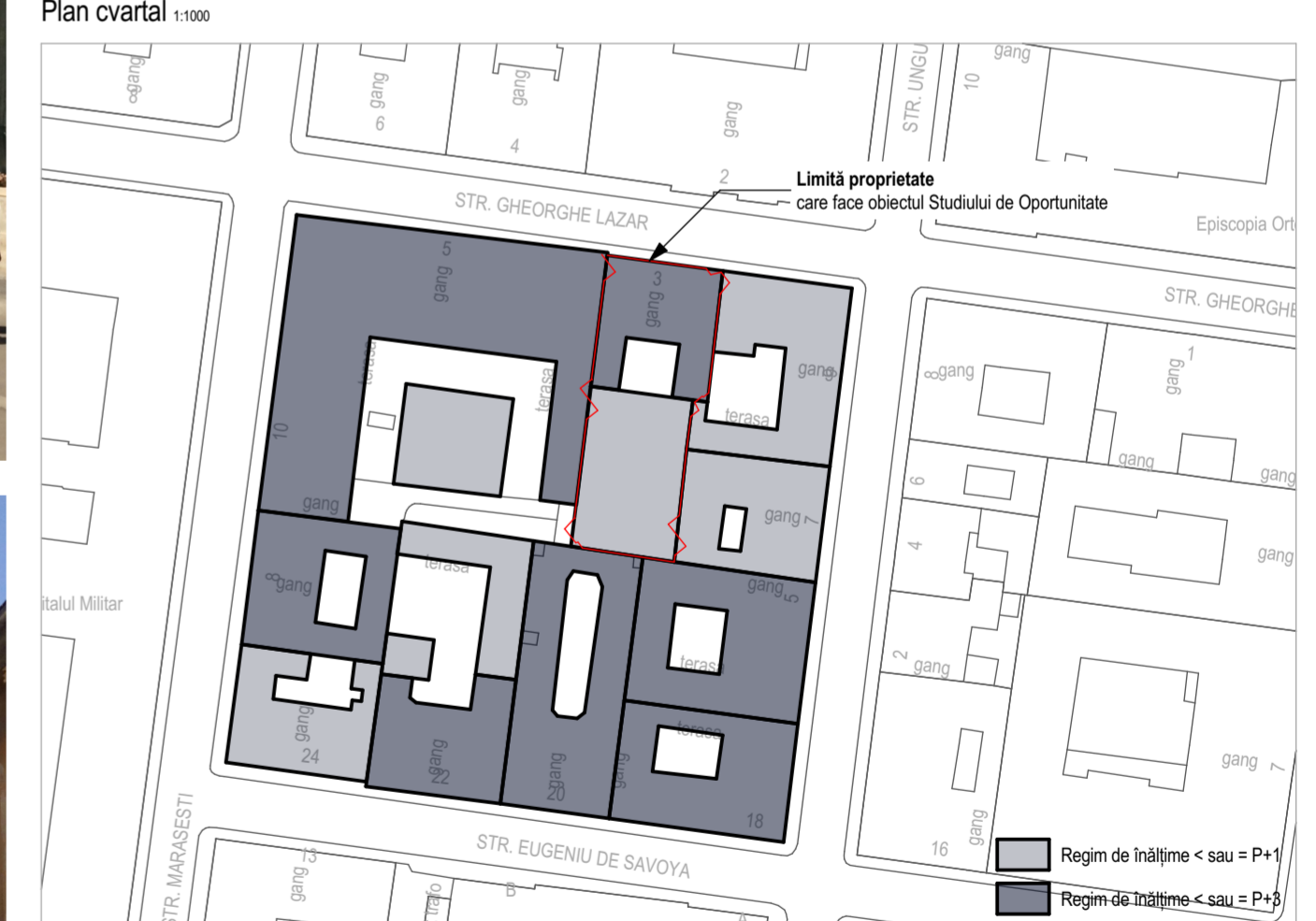
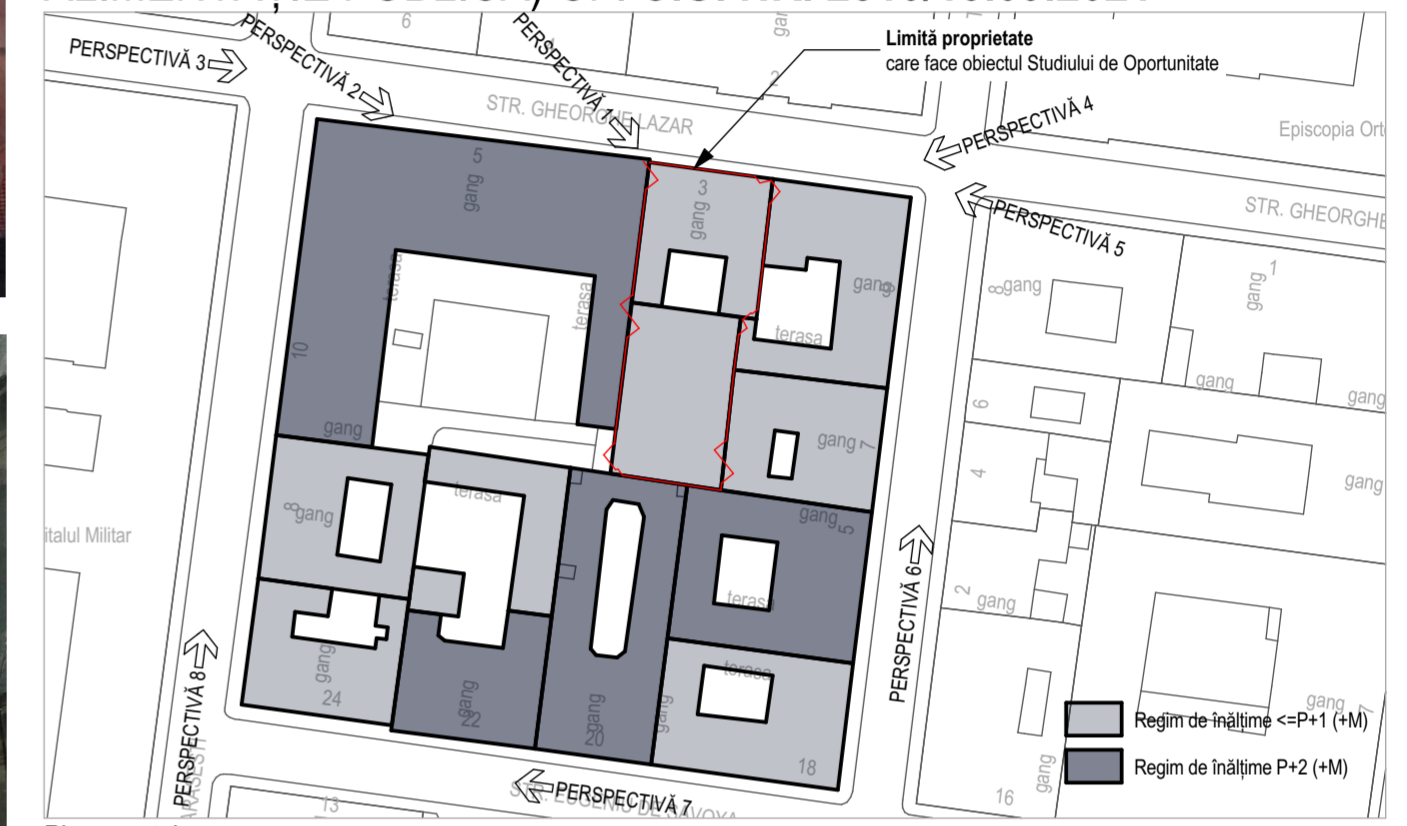
Perspectivă 6 (Liceul Nikolaus Lenau)



Perspectivă 7



Perspectivă 8 (Casa Prințului Eugeniu de Savoya)



Regim de înălțime propus conform Studii directeare privind densificarea țesutului urban în Municipiul Timișoara 1:2000

STUDIU DE CVARTAL

VERIFICAT	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	BENEFICIAR:	SC COMPUTER FORCE SRL CUI: RO 5833419 / J351824/1994	NR.PROIECT	04/2019
ACV COMUNITATE SRL	3652707 / J20994/2016	AMPLASAMENT:	STR. EMANUIL UNGUREANU 15 / 2, 0722387178 STR. GHEORGHE LAZĂR NR. 3 TIMIȘOARA, TIMIȘ	FAZA	AVIZ OPORTUNITATE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA ASCALAR	PROIECT:	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1 ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2510/13.09.2021
SEF PROIECT	arh. Mihai-Ionut DANCIU	DATA	2021.09	NR. PLANSA	U.02
PROIECTAT		PLAȘA:	STUDIU DE CVARTAL		
DESENAT					