



PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
 str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

REGLEMENTARI si PROPUNERI ZONA DE LOCUINTE SEMICOLECTIVE

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **P+1E+M**
- 1.4 Zona construibila va fi retrasa obligatoriu:
 - la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
 - la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
 - la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
 - la minim 10 m de limita din spate - Est



BILANT TERITORIAL

Descriere	Suprafata (mp)	Procent (%)
Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale - propusa pentru alipire la parcela vecina	90 mp	2.16%
Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective, din care:	4065 mp	97.84%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 1219 mp	min 30%
-Suprafata construita	max 1423 mp	max 35%
- Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcuri	max 1423 mp	max 35%
Total teren	4155 mp	100%

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE	ZONIFICARE FUNCTIONALA
----- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.	□ Zona locuinte individuale existente/reglementata
--- Limite parcele existente	□ Zona locuinte colective mici (max. P+2E) existente/reglementata
--- Limita documentatii aprobate	□ Zona institutii publice, servicii, comert existente/reglementata
--- Limita documentatii in lucru	□ Zona unitati industriale, depozitare si servicii existente/reglementata
--- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ	□ Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
--- Limita implant constructii propusa	□ Zona constructiile in cadrul parcelei
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	⊙ Numar parcele propuse
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	⊙ Accese propuse
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	CAI DE COMUNICATIE
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	□ Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	□ Zona de agrement existente/reglementate
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	□ Zona locuinte semicolective max. P+1E+M - propusa
⊙ Zona constructiile in cadrul parcelei	□ Zona locuinte individuale propusa pentru alipire la parcela vecina nr. cad. 416320

PUZ aprobat cu HCL nr 178_08.05.2017
"Zona de locuinte colective in regim P+2E"

PUZ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
 Beneficiari: SC SANTBAU CON SRL
 CF nr. 404021 Timisoara

PUZ "Complex Alfa" aprobat prin HCL nr 135/2004

6 INTR. PETRE PACURARIU

PUD vile multifamiliale aprobat prin HCL nr 288/2007, modificat prin HCL nr 100/26.02.2013

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro		Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL	Nr. proiect: 93/24/12-2020
C.F. nr. RO 23022989 Inreg_ORC. J35/18/2008		Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88	Faza: P.U.Z.
Specificatie	Nume	Semnat	Scara:
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data: iunie 2021
Desenat	arh. Oana Corici		Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA
			PI. nr.: 03-A