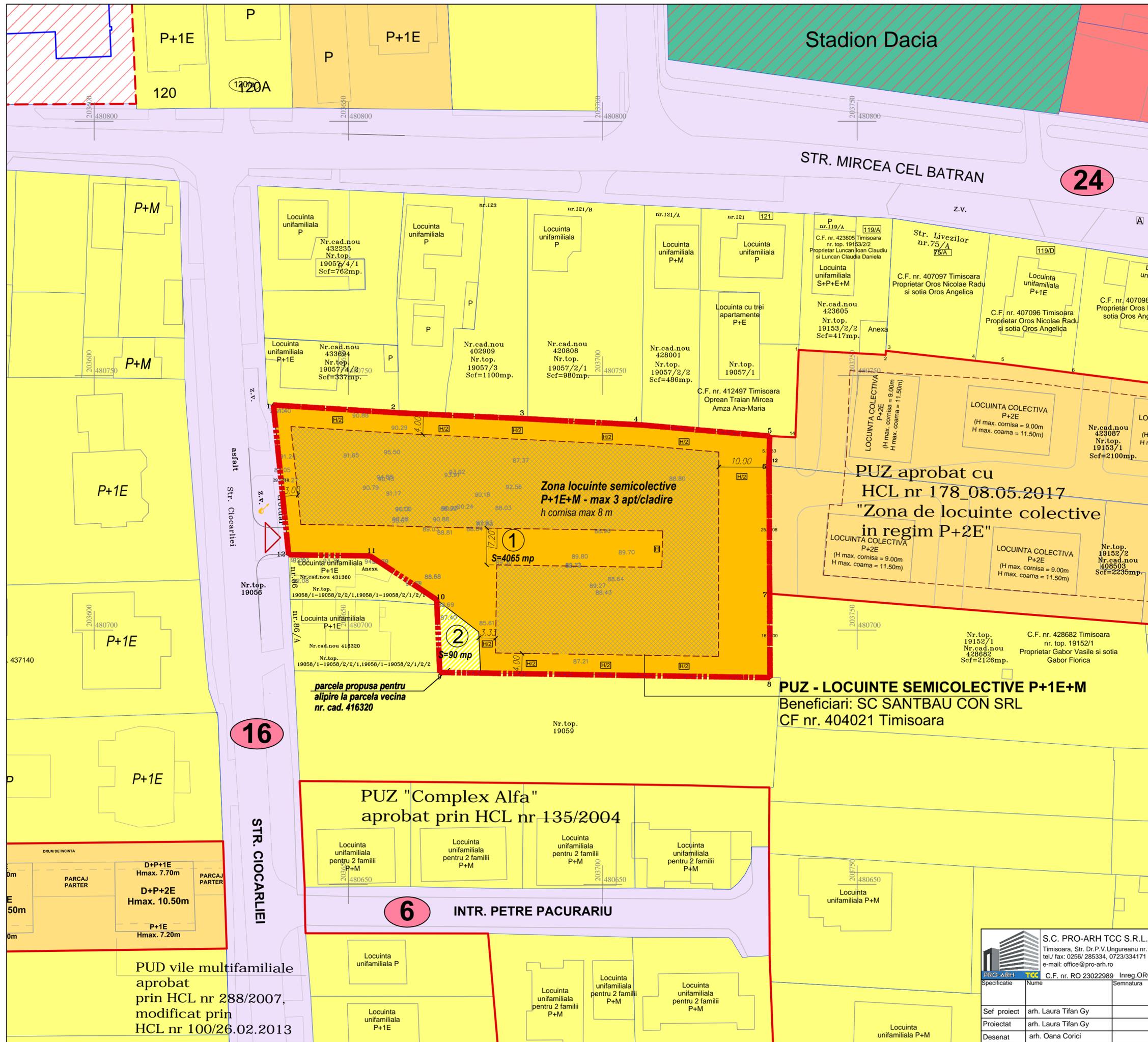
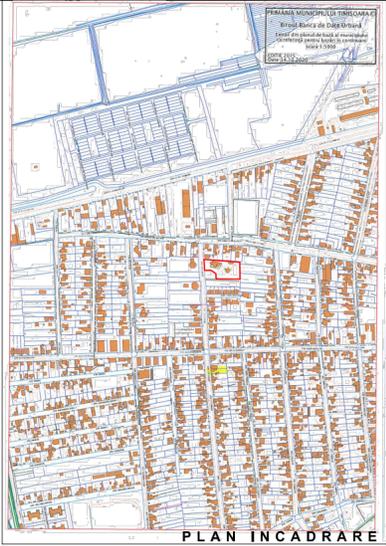




PLAN URBANISTIC ZONAL
LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
str. CIOCARLIEI Nr. 88, CF Nr. 404021 TIMISOARA

REGLEMENTARI si
PROPUNERI ZONA
DE LOCUINTE
SEMICOLECTIVE

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **35%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **1.05**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **P+1E+M**
- 1.4 Zona construabila va fi retrasa obligatoriu:
 - la 3 m de la frontul stradal, limita Vest
 - la H/2, min. 4 m fata de limita Sud
 - la H/2, min. 4 m fata de limita Nord
 - la minim 10 m de limita din spate - Est



BILANT TERITORIAL

| Suprafata aferenta zonei de locuinte individuale - propusa pentru alipire la parcela vecina | 90 mp | 2.16% |
|---|----------------|-------------|
| Suprafata aferenta zonei de locuinte semicolective, din care: | 4065 mp | 97.84% |
| -Zona verde din cadrul parcelei | min 1219 mp | min 30% |
| -Suprafata construita | max 1423 mp | max 35% |
| - Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale si parcuri | max 1423 mp | max 35% |
| Total teren | 4155 mp | 100% |

REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita documentatii in lucru
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant constructii propusa

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona locuinte colective mici (max. P+2E) existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona institutii publice, servicii, comert propunere doc. in lucru/extindere
- Zona de agrement existenta/reglementata
- Zona locuinte semicolective max. P+1E+M - propusa
- Zona locuinte individuale propusa pentru alipire la parcela vecina nr. cad. 416320

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate

Simboluri:

- ① Numar parcele propuse
- △ Accese propuse

| | | | |
|--|---------------------|---|---|
| <p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p> | | Beneficiar: SC SANTBAU CON SRL | Nr. proiect: 93/24/12-2020 |
| <p>C.F. nr. RO 23022989 Inreg_ORC. J35/18/2008</p> | | Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, CF. Nr. 404021 Timisoara str. Ciocarliei, nr. 88 | Faza: P.U.Z. |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara : |
| Sef proiect | arh. Laura Tifan Gy | | 1:500 |
| Proiectat | arh. Laura Tifan Gy | | Data: iunie 2021 |
| Desenat | arh. Oana Corici | | Plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA |
| | | | PI. nr.: 03-A |

PUD vile multifamiliale aprobat prin HCL nr 288/2007, modificat prin HCL nr 100/26.02.2013

PUZ "Complex Alfa" aprobat prin HCL nr 135/2004

PUZ - LOCUINTE SEMICOLECTIVE P+1E+M
Beneficiari: SC SANTBAU CON SRL
CF nr. 404021 Timisoara