

P.U.Z. ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1

ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2510/13.09.2021

Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
- Terenuri din domeniul privat al statului
- Terenuri din domeniul public al municipiului
- Terenuri din domeniul privat al municipiului
- Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice și juridice
- Imobile monument cf. LMI 2015 actualizata

Bilant teritorial existent-propus

Parcelă nr. cad.	Suprafața mp	Funcțiune	POT	CUT
existent	622	Zona centrală de protecție istorică, situl urban cartierul „Cetatea Timișoara”	92,80%	2,66 Sd=1660,08 mp
propus			Sc=577,25 mp	1,33 Sd=829,50 mp

Obiective de utilitate publică

Nu sunt propuse sau instituite modificări în proprietatea asupra terenurilor. Nu sunt propuse obiective de utilitate publică prin documentațiile de urbanism anterioare aprobate, cu efecte asupra parcelei propuse spre reglementare.

accesul pe parcela CF 411225 se realizează prin parcela CF 419537 (în prezent același proprietar). În cazul înstrăinării parcelei nr. cad. 419537, este necesară instituirea servituții de trecere către parcela nr. CF 411225.

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

VERIFICAT	urb. dipl. Carmen FALNIȚĂ	BENEFICIAR:	SC COMPUTER FORCE SRL CUI: RO 5833419 J351824/1994	NR.PROIECT	04/2019
ACV COMUNITATE SRL 3652707 Z0094/2016 STR. MARAȘTI 29 PETROȘANI, HUNEDOARA 0754863112		AMPLASAMENT:	STR. EMANOIL UNGUREANU 15 / 2, 0722387178 STR. GHEORGHE LAZĂR NR. 3 TIMIȘOARA, TIMIȘ	FAZA	AVIZ OPORTUNITATE
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNATURA	SCARA	PROIECT:	ZONĂ MIXTĂ CU REGIM DE CONSTRUIRE ÎNCHIS ÎN INTERIORUL ZCP M1
SEF PROIECT			1:500	ELABORARE PUZ PENTRU: SUPRAETAJARE CLĂDIRE EXISTENTĂ CF 419537/C1 ȘI SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CLĂDIRE EXISTENTĂ HALĂ INDUSTRIALĂ CF 411225 ÎN SPAȚIU CU ALTĂ DESTINAȚIE (COMERȚ, SERVICII, ADMINISTRAȚIE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ) CF. C.U. NR. 2510/13.09.2021	NR. PLANSA
PROIECTAT	arh. Mihai-Ionut DANCIU	DATA	2021.09	PLANȘA:	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
DESENAT					U.04

