



**LEGENDA**

**LIMITE**

- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limita zona studiată
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita UAT Timisoara- Sanmihaiu Roman

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- Teren agricol existent
- Zona de comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta, reglementata prin alte PUZ-uri
- Zona unitati industriale, comert, servicii, depozitare, productie nepoluanta, existenta/ reglementata
- Zona verde/ zona de protectie canal de construire- 10 m
- Zona edilitara, circulatii, spatii verzi
- HCN- Limita juridica a canalului de desecare

**RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**

- Stalp LEA existent
- Linie electrica aeriana 110 kV
- Linie electrica aeriana 20kV
- Zona protectie 18,5 m din ax, pentru LEA 110 kV, respectiv 12 m din ax, pentru LEA 20 kV
- Conducta cenusa si zgura CET-SUD
- Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
- Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
- Zona de protectie impusa de conducta de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A. 4 m din ax
- Zona de protectie HCN, 2 m
- Zona de implantare a constructiilor in interiorul parcelelor propuse

**CAI DE COMUNICATIE**

- Drumuri existente
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ORDINUL ARHITECTURII DIN ROMANIA  
4374  
Mircea CRĂCULEAC  
arhitect

**ATG S.C. ATG Studio S.R.L.**  
STUDIO  
TIMISOARA ROMANIA

DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE  
AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL  
DESENAT: arh. GUZAN IOANA

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE - VOREL, SI ROMAN MIHAELA IOANA, FURCA MIHAI SI FURCA LILIANA - MARINELA SI TORNOREANU GABRIELA

PLANSĂ: STUDIU CVARTAL

Proiect nr: 135/2021  
Faza: PUZ  
Data: 21.09.2021  
Scara: 1:4000  
Planşa nr. A 02