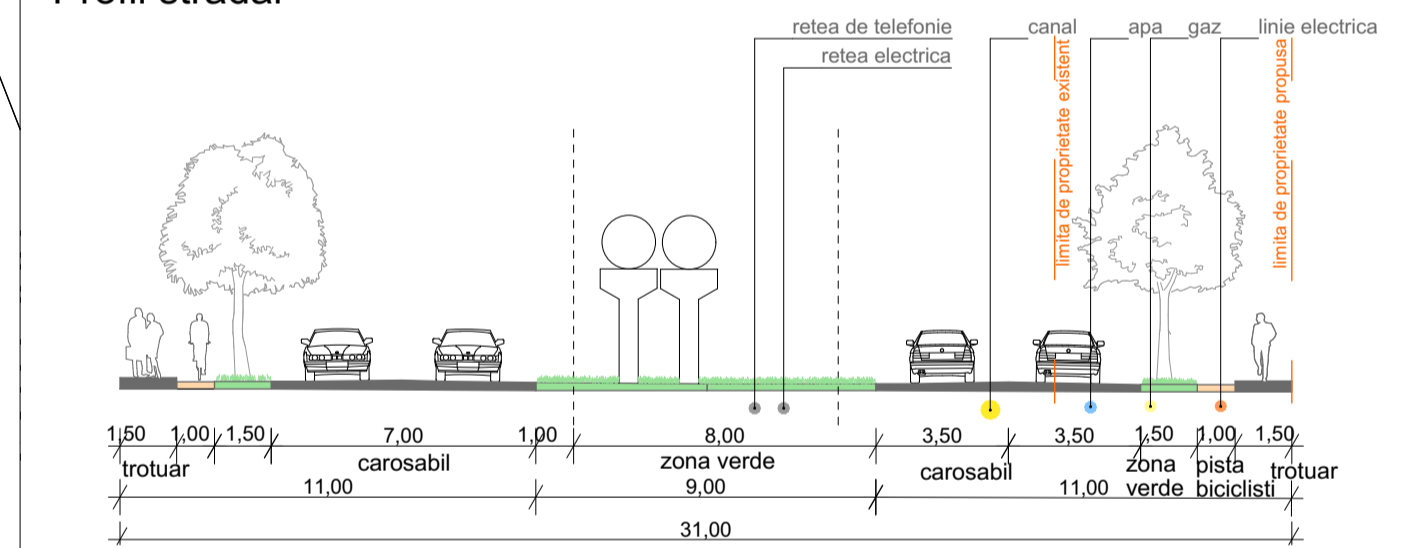


**LEGENDA**

- LIMITE**
- \*— Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
  - Limite cadastrale parcele existente
  - Limita UAT Timisoara - Sanmihaiu Roman
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
  - Zona verde din cadrul parcelei comert, servicii, depozitare, productie, nepoluanta
  - Zona de implantare maxima
  - HCN - Limita juridica a canalului de desecare
- RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- Zona de protectie HCN, 2 m
  - Conducta cenusa si zgura CET-SUD
  - Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
  - Conducta subterana rețea de apă recirculată UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
  - Zona de protectie impusa de rețeaua de apă recirculată UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A., 4 m din ax
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drum de exploatare existent (Drumul Cenusii)
  - Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propuse
  - ▲ Acces auto
  - 31 Latime profil stradal

**Profil stradal**



Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	5565	100	5565	100
Teren conform ridicare topografica	5565	100	5565	100
Instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire	Constructii	0,00	3061	55,00
	Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje	0,00	986	17,72
Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament	Zona verde	0,00	1113	20
		0,00	405	7,28
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	-	-	405	7,28

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (5,565 mp).

**Indici urbanistici propusi**

POT max 55%  
CUT max 1,1  
REGIM DE INALTIME P+1E  
H max= 20 m

A 1207

A 1207/3/4  
430634

A 1207/3/5

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

**ATG** S.C. ATG Studio S.R.L. **ATG** STUDIO

DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE

DESEMAT: arh. GUZAN IOANA

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Proiect nr: 135/2021

Faza: PUZ

Data: 21.09.2021

Scara: 1:500

Planşa nr: A 04