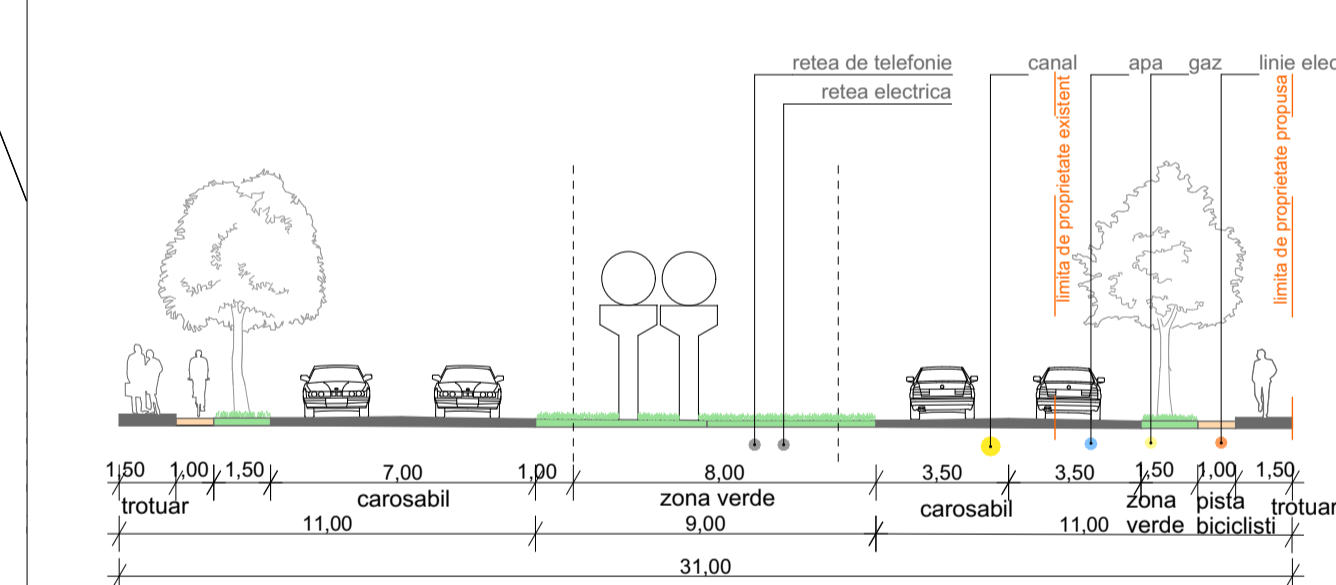


LEGENDA

- LIMITE**
- *— Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
 - — Limite cadastrale parcele existente
 - · - · - Limita UAT Timisoara - Sannihaiu Roman
- RETELE SI ZONE DE PROTECTIE/ INTERDICTIE**
- — Conducta cenusa si zgura CET-SUD
 - ▨ Zona de protectie, impusa de conducta de cenusa si zgura CET-SUD
 - >— Conducta subterana retea de apa recirculata UTVIN CETSUD, COLTERM S.A.
 - ▨ Zona de protectie impusa de reseaua de apa recirculata UTVIN-CETSUD, COLTERM S.A., 4 m di
 - HCN canal de desecare
 - ▨ Zona de protectie HCN, 2 m din ax
- FUNCTIUNI**
- Cladiri propuse
 - Circulatii, platforma betoane si parcare
 - Spatiu verde
 - ☼ Simbol copaci
 - 🚗 Simbol masina
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drum de exploatare existent (Drumul Cenusii)
 - ▲ Acces auto
 - 31 Latime profil stradal

Profil stradal



Indici urbanistici propusi

POT max 55%
 CUT max 1,1
 REGIM DE INALTIME P+1E
 H max= 20 m

| Suprafata teren | Existent | | Propus | |
|--|---|------|--------|-------|
| | mp | % | mp | % |
| Teren conform CF | 5565 | 100 | 5565 | 100 |
| Teren conform ridicare topografica | 5565 | 100 | 5565 | 100 |
| Instalatie tehnologica pentru fabricarea betoanelor, platforma, padoc materie prima si imprejmuire | Constructii | 0,00 | 3061 | 55,00 |
| | Drumuri de incinta, accese, trotuare, parcaje | 0,00 | 986 | 17,72 |
| Drumuri, trotuare si spatii verzi in aliniament | Zona verde | 0,00 | 1113 | 20 |
| | | 0,00 | 405 | 7,28 |
| Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor | - | - | 405 | 7,28 |

Spatiu verde total va fi de 20% din suprafata initiala a parcelei (5,565 mp).

SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

ATG S.C. ATG Studio S.R.L. **ATG** STUDIO

DENUMIRE PROIECT: INSTALATIE TEHNOLOGICA PENTRU FABRICAREA BETOANELOR, PLATFORMA, PADOC MATERIE PRIMA, IMPREJMUIRE

AMPLASAMENT: Str. DE 1205/3 (Drumul Cenusii) CF 452656 Timisoara Romania

PROIECTAT: arh. MARIUS CANCEAL

BENEFICIAR: TORNOREANU CRISTIAN - DUMITRU SI TORNOREANU GABRIELA, ROMAN GHEORGHE

DESENAT: arh. GUZAN IOANA

PLANSĂ: PROPUNERE MOBILARE URBANA

Proiect nr: 135/2021

Faza: PUZ

Data: 21.09.2021

Scara: 1:500

Planşa nr: A 06