

PLAN URBANISTIC ZONAL
 ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE
 SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA
 S+P+9E+Et

STUDIUL CAVARTAL

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
 - Limita documentatiilor aprobate
 - - - Limita documentatiilor in lucru
 - Limite parcele existente
 - Constructii existente
 - - - Limita implant constructiilor propuse
 - ▨ Zona construita in cadrul parcelei
 - ① Numar parcele propuse
 - ▲ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente propunere documentate in lucru

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutiilor publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte individuale si servicii existenta/reglementata
- Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata
- Zona spatii verzi existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective max. S+P+9E+Et si servicii/comert la parter propusa P.U.Z.
- Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %
- Zona locuinte colectiva cu functii complementare (servicii si comert) propunere doc. in lucru
- Zona comertala, servicii activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrative financiare bancare), invatamant, locuinte colective propunere doc. in lucru
- Zona spatii verzi propunere doc. in lucru

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata aleei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%
Total teren	1300 mp	100%

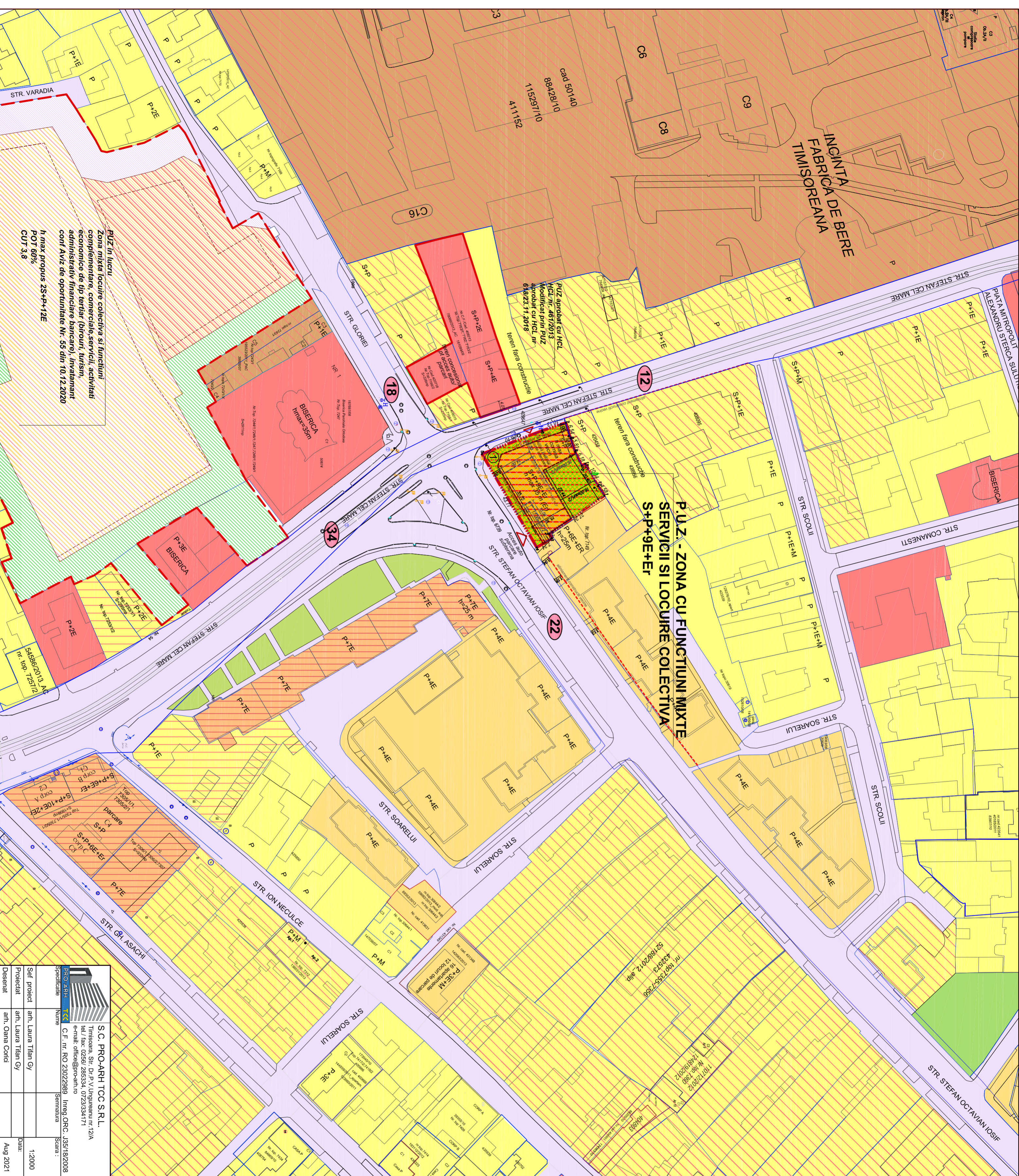
Beneficiar: IENEA IOANI SI IENEA ELENA

Amplasament: Jld. Trimis, Mun. Timisoara, Str. Stefan cel Mare Nr. 39
 CF Nr. 413902 Timisoara

Denumire proiect: P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Et
 Studiu de cartal

S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
 Timisoara, Str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12A
 tel./fax: 0266 285334, 0723334171
 e-mail: office@pro-arh.ro
 C.F. nr. RO 23022898 Intreg ORC: J35/18/2008

Proiectant	ant. Laura Tifan Gy	Data:	1:2000
Desenat	ant. Oana Corda	Data:	Aug 2021



P.U.Z. in lucru
 Zona mixta locuinte colective si functiuni complementare, comerciale, servicii, activitati economice de tip terțiar (birouri, turism, administrativ financiare bancare), invatamant conf. Aviz de oportunitate Nr. 55 din 10.12.2020
 h max propus 2S+P+1ZE
 POT 60%
 CUT 3,8