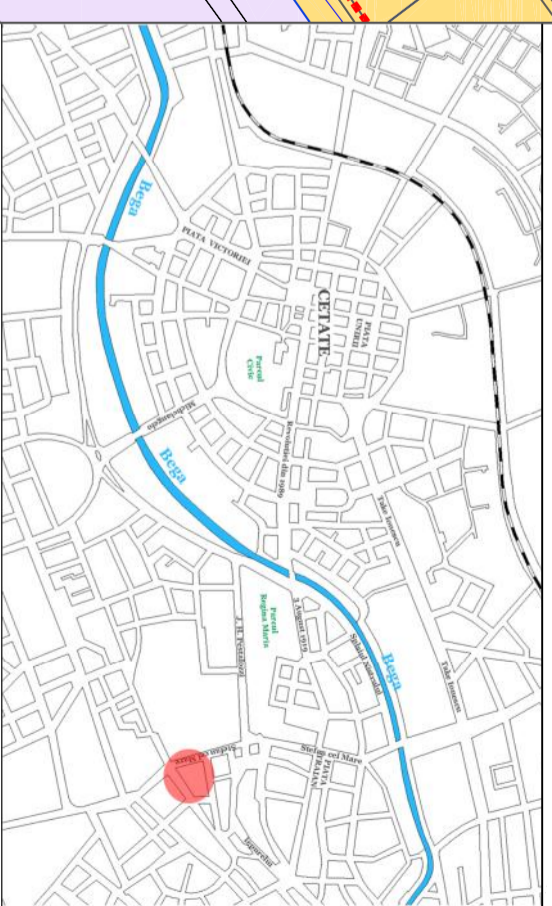


S.C. PRO- ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Ieși 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI
LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er
Str. Stefan cel Mare, Nr. 84, Timisoara



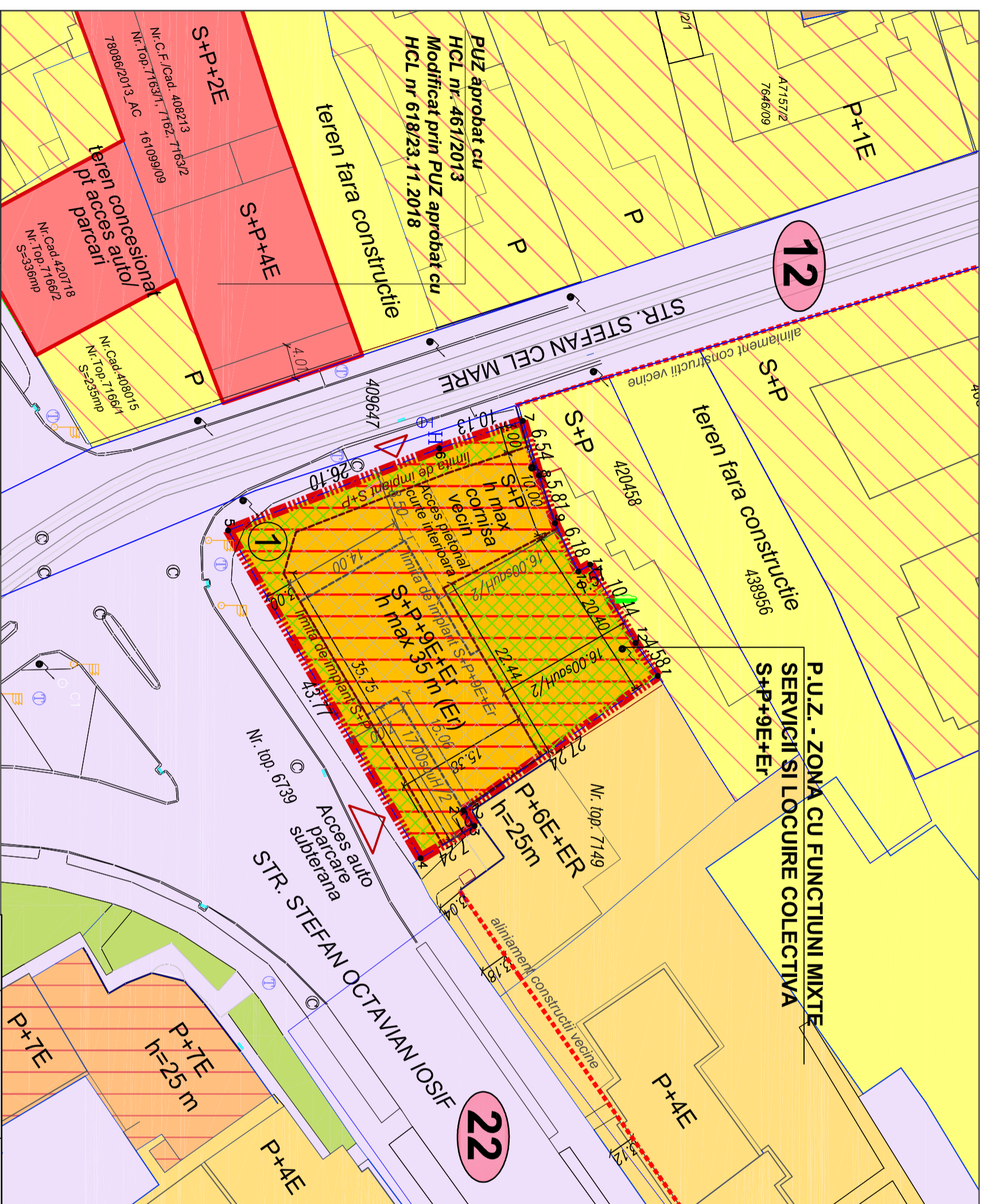
REGLEMENTARI SI PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **60%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **3,20**
- 1.3 Regimul de inaltime **MAXIM** propus: **S+P+9E+Er**

- Limita de implant S+P**
- la 3,00 m de la Str Octavian Iosif
 - la 3,00 m de la Str Stefan cel Mare
 - 0 m fata de limita laterala dreapta
 - 0 m respectiv 16,00 m sau H/2 fata de limita posterioara
- Limita de implant S+P+9E+Er**
- la min 3,00 m, respectiv 7,00m de la Str Octavian Iosif
 - la 8,50 m de la Str Stefan cel Mare
 - 0 m fata de limita laterala dreapta
 - 16,00 m sau H/2 fata de limita posterioara

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%
-Suprafata aleei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%
Total teren	1300 mp	100%



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limita documentatati aprobate
- Limita documentatati in lucru
- Limite parcele existente
- Constructii existente
- Limita implant constructii propusa
- Zona constructibila in cadrul parcelei
- ① Numar parcele propuse
- △ Accese propuse

CAI DE COMUNICATIE

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajati aferente existente/reglementate

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona institutii publice, servicii, comert existenta/reglementata
- Zona mixta locuinte colective cu servicii existenta/reglementata
- Zona locuinte colective existenta/reglementata
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata

Zona mixta locuinte individuale si servicii existenta/reglementata

Zona unitati industriale, depozitare si servicii existenta/reglementata

Zona spatii verzi existenta/reglementata

Zona mixta locuinte colective max. S+P+9E+Er si servicii/comert la parter propusa P.U.Z

Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %

Verificator/Expert	Nume	Semnatuura	Ceafina	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					113/19/08-2021
Beneficiari:	IENEA IOAN SI IENEA ELENA				Faza:
Amplasament:	Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Stefan cel Mare, Nr. 39, CF Nr. 413902 Timisoara				
Specificatie	Nume	Semnatuura	Scara :	Denumire proiect :	
Set proiect	arh. Laura Titan Gy		1:2000	P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er	P.U.Z.
Proiectat	arh. Laura Titan Gy		Data:	PLAN REGLEMENTARI	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corfici		Aug 2021		03-A