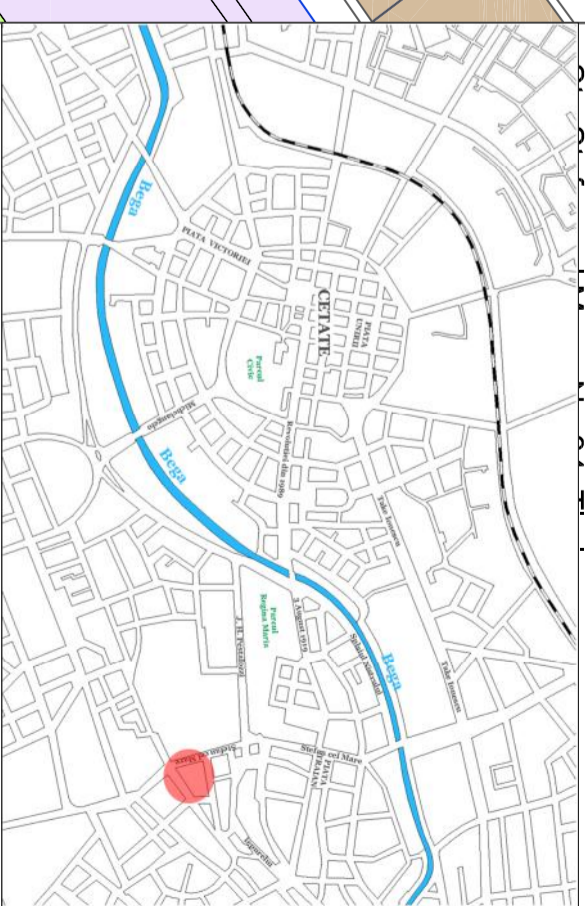


S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.
Str. Dr. P. V. Ungureanu 12/A Ieși 0256/285334



PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI
LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er

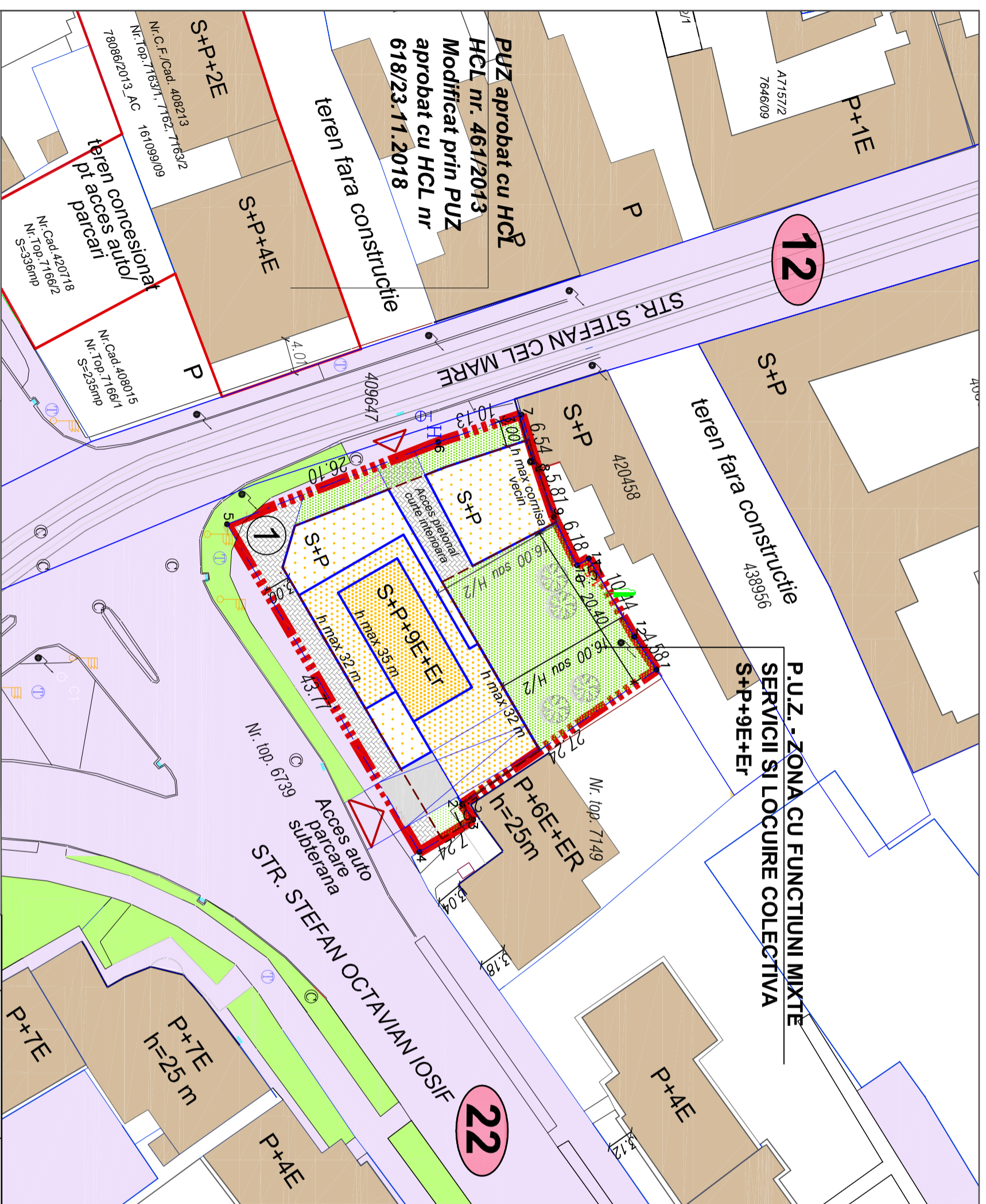


REGLEMENTARI SI PROPUNERI

- 1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **60%**
- 1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **3,20**
- 1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: **S+P+9E+Er**

- Limita de implant S+P**
- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif
 - la 3.00 m de la Str Stefan cel Mare
 - 0 m fata de limita laterala dreapta
 - 0 m fata de limita laterala dreapta
 - 0 m fata de limita laterala dreapta
- Limita de implant S+P+9E+Er**
- la min 3.00 m, respectiv 7.00m de la Str Octavian Iosif
 - la 8.50 m de la Str Stefan cel Mare
 - 0 m fata de limita laterala dreapta
 - 16.00 m sau H/2 fata de limita posterioara

BILANT TERITORIAL			
-Zona verde din cadrul parcelei	min 260 mp	min 20%	
-Suprafata construita	max 780 mp	max 60%	
-Suprafata alei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 260 mp	max 20%	
Total teren	1300 mp	100%	



LEGENDA

LIMITE

- Limita teren ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele existente
- Limita documentatii aprobate
- Limita de proprietate parcele propuse prin PUZ
- Limita implant propusa
- ① Numar parcele propuse
- Ⓜ Accese propuse

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Construcții pentru locuinte semicollective și servicii max.S+P+9E+Er propuse prin PUZ
- Construcții existente
- Spatii verzi amenajate în interiorul parcelei reglementate

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Ceafina	Referativ/ Expertiza Nr. / Data	Nr. proiect:
					113/19/08-2021
Beneficiari:	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro				113/19/08-2021
Amplasament:	Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Stefan cel Mare, Nr. 39, CF Nr. 413902 Timisoara				
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :	Faza:
	PRO-ARH TCC			P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er	P.U.Z.
Set proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:2000		
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Plansa:	Pl. nr.:
Desenat	arh. Oana Corci		Aug 2021	PLAN MOBILARE	05-A