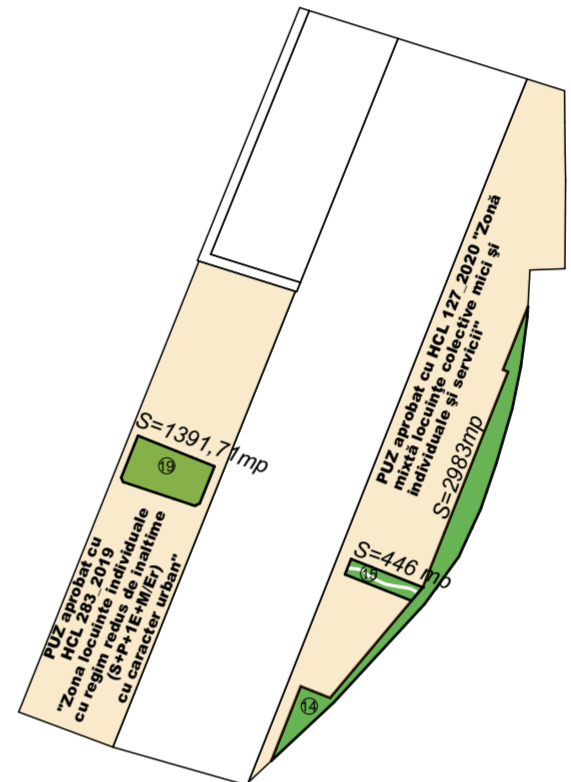


Sursa: noul PUG - U06 - Proprietatea asupra terenurilor, Revizia 3
 Notă - au fost folosite informațiile puse la dispoziția publicului de către Primăria Municipiului Timișoara pe site-ul instituției (www.primariatm.ro). Proiectantul își asumă dreptul de a se baza pe aceste date și informații și a le considera exacte și complete. Proiectantul nu își asumă responsabilitatea pentru exactitatea și corectitudinea informațiilor preluate din documente avute la dispoziție.

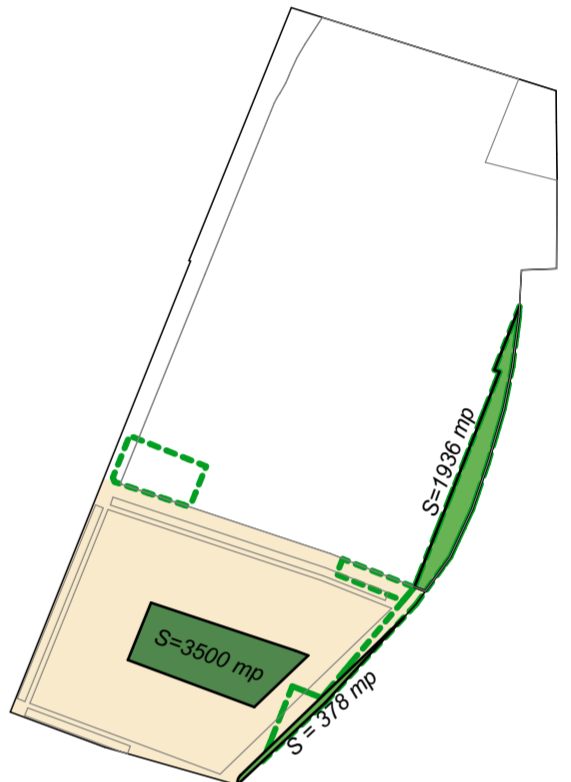
SPATII VERZI ÎN ZONELE DE LOCUINTE

SITUAȚIA EXISTENTĂ



Stotal spații verzi = 4.820,71mp

SITUAȚIA PROPUȘĂ



Stotal spații verzi = 5.814mp

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

| | |
|--|----------|
| Teren proprietate privată | 86.518mp |
| Teren proprietate Municipiul Timișoara | 1.323mp |

CIRCULAȚIA TERENURILOR

| | |
|---|----------|
| Terenuri proprietate privată | 78.588mp |
| Terenuri domeniul public | 1.020mp |
| Terenuri proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public | 7.930mp |
| Terenuri domeniul public, ce se intenționează a fi trecute în proprietate privată | 303mp |

LEGENDA

| | |
|---|---|
| <p>LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI</p> <ul style="list-style-type: none"> —+— limita teren ce face obiectul P.U.Z. — — — — — limite cadastrale existente — x — — — — — limita terenului după dezmembrare conf. PUZ aprobat — — — — — construcții existente - - - - - construcții existente pe teren propuse pentru demolare într-o fază ulterioară — — — — — limita documentații de urbanism aprobate ① — — — — — limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă ① — — — — — număr parcele propuse <p>UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII</p> <ul style="list-style-type: none"> — GAS — GAS — conducta de gaz existent pe teren - propunere de repositionare — GAS — GAS — conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate — x — x — x — zona de protecție conductă de gaz <p>CĂI DE COMUNICAȚII</p> <ul style="list-style-type: none"> ⑫ — — — — — căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate ▷ — — — — — acces propuse | <p>TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — teren proprietate publica de interes național — — — — — teren proprietate publică de interes județean — — — — — teren proprietate publică de interes local — — — — — teren proprietate privată al persoanelor fizice sau juridice — — — — — ape, canale de desecare existente <p>CIRCULAȚIA TERENURILOR</p> <ul style="list-style-type: none"> — — — — — teren alocat de căile de comunicații propuse conform documentații anterioare - proprietate privată, ce se intenționează a fi trecute în domeniul public — — — — — terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public în urma aprobării P.U.Z. — — — — — terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat în urma aprobării P.U.Z. — — — — — zone verzi prin documentații de urbanism aprobate — — — — — zone verzi reconfigurate prin prezentul PUZ — — — — — parcela 1 cu servitute de trecere în favoarea parcelei 2 — — — — — rezervă de teren |
|---|---|

Spațiu pentru ștampile :

| | | | | | | |
|---|--|------|-----------|-----------------|--|-------------------|
| Specialist RUR Verificator / expert | arh. Răzvan Negrișanu | Nume | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza Nr. / Data | |
| <p>rd sign S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 3554590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/722624862 E-mail: studio@rdsign.ro</p> | | | | | | |
| Beneficiar: | Societate Emeric, SC HORNBACK CENTRAL SRL, Municipiul Timișoara Amplasament: Timișoara, Calea Buzășului, nr.152-162 CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778 | | | | Proiect nr.: | 282/HRB/20 |
| Șef proiect | arh. Răzvan Negrișanu | Nume | Semnatura | Scara: | Denumire proiect | P.U.Z. - etapa II |
| Proiectat | arh. Zsuzsa Czirájk | Nume | Semnatura | 1:1000 | PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; | P.U.Z. - etapa II |
| Desenat | arh. Zsuzsa Czirájk | Nume | Semnatura | A2 | modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020 | |
| | | | | Data: | Titlu planșă: | 05-A |
| | | | | septembrie 2021 | PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR | |