

Primaria Municipiului
Timisoara

Timișoara 2023 Capitală Europeană a
Culturii

Ghișeul : 0

S-a înregistrat cu numărul : CS2021-000334
din 09.09.2021

Correspondență fax

Am preluat de la

Firma: FALT

Cu adresa: Timișoara, Str.

Total 6 file

Termen de rezolvare:

09.10.2021

Termen direcție:

24.09.2021

Obs. REF.DEZB.PUBLICA

Răspuns prin poștă sau ridică personal
Timișoara, la Inspector
09.09.2021 Ramona Pan

Problema rezolvată Favorabil / Nefavorabil

Timișoara, la

Am primit,

Către;**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA**

Observații cu privire la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în Municipiul Timișoara pentru anul 2022.

Privitor la pct. 1 paragraful 2:

Solicităm reanalizarea propunerilor de majorare de la 0.6 la 1.3; întru-cât aduce grave prejudicii unor categorii sociale.

- În cazul persoanelor fizice autorizate care au sediul în propriul apartament, pe lângă faptul că la interval de patru ani trebuie să plătească reevaluarea apartamentului, acum li se mărește impozitul aferent suprafeței declarate cu 216%, enorm de mult.
- În cazul unor persoane care dețin un apartament cu scopul de a-și completa veniturile insuficiente și pe care îl închiriază unei persoane juridice, o mărire cu 216% i-ar afecta foarte mult.

Precizăm că, aceste categorii de persoane declară corect suma cu care se închiriază apartamentul, plătesc impozit sau sănătate, după caz, (față de foarte mulți care închiriază la persoane fizice fără a declara la ANAF închirierea), iar acum sunt foarte afectați de o mărire a impozitului cu 216%.

Motivația apărută precum că, o parte din societățile comerciale au trecut clădirile pe persoane fizice nu trebuie să afecteze categoriile de mai sus.

Se pot găsi soluții, ca de exemplu:

Clădirile care nu au destinația de locuit, (adică nu sunt apartamente, să fie tratate separat și nu la fel ca și cele două categorii de mai sus.

Aici se mai poate face o prevedere referitoare la suprafața închiriată. De exemplu apartamente de lux. Se poate aplica o majorare de la suprafața apartamentului care depășește o suprafață medie, de exemplu, 60 mp., iar repartizarea să fie progresivă.

Precizăm că, o mărire a impozitului persoanelor fizice care închiriază un apartament unei persoane juridice, (un mic întreprinzător) lovește foarte mult și pe acel mic întreprinzător

care fiind afectat de faptul că, proprietarul o să mărească chiria și el va fi obligat să mărească costul prestației, care se răsfrânge asupra tuturor cetățenilor.

Vă atașăm și adresa trimisă Primăriei Municipiului Timișoara în data de 09.12.2020, prin care am solicitat anumite prevederi la proiectul de lege privitor la impozite și taxe locale de atunci.

La respectiva ședință s-a încercat rezolvarea acestor situații, dar nu s-a ajuns la o concluzie, deși s-a spus că se va încerca analizarea la nivel de Consiliu Local, iar dacă nu se reușește se va încerca prin lege sau Parlament. Acest lucru nu s-a întâmplat, deși noi ne-am adresat unui parlamentar de Timiș, dar nu știm ce demersuri s-au făcut sau ce nu s-a făcut.

Cu deosebită considerație

Împuternicit Comitet Director
Ing. Olariu Petru

