

CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa I” în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire creșă Zona Bucovina”

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: „Construire creșă Zona Bucovina” (construire creșă tip - medie)

1. *Ordonator principal de credite:* Municipiul Timișoara;
2. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* Nu este cazul;
3. *Beneficiarul investiției:* Municipiul Timișoara, prin Investitor - CNI;
4. *Amplasament:* Str. Învățătorului, nr. 2, Timișoara, județul Timiș
5. *Surse de finanțare:* **Buget local;**

Serviciul se încadrează în următorul cod CPV:

79311100-8 Servicii de elaborare de studii;

6. *Fazele supuse achiziției:*

- *Studiul Geotehnic cu referat Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014),*
- *Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 70” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, vizat, inclusiv actualizarea geometriei terenului*

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

Teren situat în intravilan. Proprietari: Municipiul Timișoara - domeniul public, conform extras CF nr. 435177 nr.cadastral 28329/1/1/1/1/1. , în suprafață de .8327 mp.

Servituți asupra imobilelor: - ;

Imobilul, înscris în extrasul CF nr. 435177, nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

Regimul economic:

- 1) Folosința actuală: teren intravilan, S=8327mp - conform CF 435177
- 2) Destinația conform PUG: Zonă de instituții publice și servicii propusă.
- 3) Zona D.

Regimul tehnic:

Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018 - Zonă de instituții publice și servicii propusă. Regim de înălțime conform art. 31 din HG 525/1996. Indicatori tehnico-economici și spații verzi - conform Ordin M.D.L.P.A. nr. 1069/29.07.2021

Utilizări permise: instituții publice, servicii, comerț, alimentație publică, cultură, cult, centre de afaceri, sedii firme, instituții financiar-bancare, reprezentanțe state străine, sedii O.N.G.-uri, fundații, sedii partide politice, târg expozițional, spații polifuncționale; locuințe, spații verzi amenajate, accese

pietonale, carosabile, spații staționare auto, parking-uri, construcții și instalații tehnico-edilitare necesare zonei, depozite comerciale sub 50 mp arie construită desfășurată.

- a. Teren liber de orice sarcini, în suprafață de 8327 mp.
- b. Utilități existente în zonă: apă , canal, electricitate, gaz.
- c. Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform RLU aferent PUG .

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

- a. Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Teren liber, în suprafață de 8327 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 435177 și număr cadastral 28329/1/1/1/1, situat pe str. Învățătorului nr.2, Timișoara, județul Timiș.

- b. Relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul se face din str. Constantin Stere sau strada Ion Inculeț.

- d. Surse de poluare existente în zonă:

Poluarea aerului în special prin pulberi în suspensie, datorită condițiilor de trafic.

- e. particularități de relief:

Municipiul Timișoara, are ca zona de relief Câmpia de Vest, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega. Relieful zonei Timișoarei este plat, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În detaliu însă, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, modeste, care nu depășesc 2-3 m.

- f. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- alimentare cu apă - posibil
- alimentare cu energie electric - posibil
- alimentare cu gaz- posibil;
- alimentare cu agent termic- posibil;
- canalizare- posibil;
- comunicatii- posibil.

- g. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

- h. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

- i. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

- i. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Având în vedere adresa nr. 38.150/31.08.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, documentele solicitate (avize de principiu privind asigurarea utilităților, Studiul Geotehnic, Studiu Topografic) ne informează că obiectivul de investiții „ Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa I”, situat pe str Învățătorului nr.2 a fost aprobată prin Ordin M.D.L.P.A.1207/26.08.2021.

În prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de **două** creșe în localitatea Timișoara, conform Anexei nr. 4 și este necesară viabilizarea terenurilor aferente acestora pentru „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021 și „Proiect tip Construire creșă mare” prin Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul Național de construcție creșe pentru care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici.

Prin realizarea „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021, se are în vedere viabilizarea terenului pentru construirea unei creșe pentru 70 de copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ, (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a identificat și propus terenul situat în Timișoara str. Învățătorului nr.2 înscris în CF nr. 435177 și număr cadastral 28329/1/1/1/1/1, în suprafață de 8327 mp, Municipiul Timișoara – domeniul public.

Conform solicitărilor Companiei Naționale de Investiții Consiliul Local al Municipiului Timișoara trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric ,apa, canal , gaz), să asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului iar după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei investiții care va conține minim următoarele construcții:

- Construcție creșă conform „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021,
- Teren multifuncțional amenajat cu locuri de joacă,
- Parcare (11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoanele cu dizabilități),
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

a) destinație și funcțiuni:

Destinația va fi specifică desfășurării de activități într-un imobil pentru învățământ antepreșcolar, cu regim de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ, (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc, precum și activități de recreere pe terenul amenajat cu locuri de joacă și spații verzi.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectul propune lucrări de construcții specifice unei creșe pentru 70 de copii, pe o suprafață minimă de **3510,18 mp** teren din totalul de **8327,00 mp** disponibili.

Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10 m și o lungime totală de 71.90 m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75 m de la CTA.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Minim 15 ani de la semnarea recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții, fără obiecțiuni

III. SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Municipiul Timișoara intenționează să realizeze în cel mai scurt timp studiul geotehnic și studiul topografic al terenului pus la dispoziție pentru realizarea investiției.

Se propune realizarea următoarelor documentații:

-Studiului Geotehnic cu referat Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare.

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 70” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat, inclusiv

actualizarea geometriei terenului.
- plan de amplasament vizat de O.C.P.I. la zi;

IV. ADRESABILITATE

Prezentul caiet de sarcini se adresează echipelor de specialiști, cu diplomă recunoscută de statul român, formate din personal de specialitate atestat în domeniu.

Pe parcursul elaborării documentației specialistul se va consulta în permanență cu reprezentanții beneficiarului precum și ai instituțiilor cu competențe de avizare a documentației.

V. TERMENUL DE PREDARE ȘI CONDIȚIONALITĂȚI DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI ȘI PRESTĂRII SERVICIULUI

Condiții de predare

Redactarea documentațiilor se va face doar față, NU față-verso.

Documentația se va preda în maxim 20 de zile calendaristice de la comanda achizitorului și va conține:

1. Studiul geotehnic însoțit de referat la cerința Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), se va elabora conform termenului precizat și care să pună în evidență în principal:
 - *natura terenului de fundare;*
 - *adâncimea de fundare;*
 - *presiunea admisibilă;*
 - *nivelul mediu al pânzei de apă freatică;*
 - *soluții de fundare.*
2. Studiul topografic inclusiv planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 70” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat, inclusiv actualizarea geometriei terenului.

Documentația topo-cadastrală se va depune în format digital, în sistem de coordonate Stereo 70, *.DXF, versiunea AutoCAD 12 și va fi structurat pe straturi (layere) care vor avea următoarea structură, acolo unde e cazul:

Nume strat	Descriere	Tip
Parcela	Limită proprietate	Linie
NrPostal	Număr Poștal	Text
Subparc	Limită subparcelă (zone verzi, carosabil, trotuar, parcări, gard)	Linie
Cladire	Limită construcție (suprafața construită)	Linie
Control	Caroiaj la scări standard 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 (primit de la primărie)	Punct + Linie
Strada	Limită stradă	Linie
InsStrada	Denumire stradă	Text
LinCF	Linie cale ferată	Linie
ContHidr	Limită contur hidrografic	Linie
Conducta	Conducte și cabluri la suprafață și subterane cu simboluri corespunzătoare	Linie + Simbol
ElementeEdil	Elemente edilitare găsite pe teren Stâlpi (Iluminat, telefon, înaltă tensiune) Cămine de vizitare (canalizare, apă, electricitate, telecomunicații, gaz) Hidrant Fântână Rigolă Aerisire gaz Copac	Simbol + Punct

VI. OFERTA

Oferta necesară achiziției pentru Studiu Geotehnic și pentru Studiu Topografic aferentă obiectivului: ” va conține ca parte scrisă descrierea serviciilor pe care ofertantul le va realiza în cadrul contractului de servicii precum și valoarea ofertei.

VII. CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE PRESTATORULUI:

7.1 Cerințe generale:

- Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini nu sunt limitative, prestatorul are obligația să includă în documentații toate detaliile tehnice necesare, conform normativelor și legislației în vigoare.
- Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- Documentația se va elabora și preda, conform termenelor precizate și va trebui să fie aprobată și acceptată de beneficiar;
- Pe parcursul elaborării documentației solicitate, prestatorul va colabora cu reprezentanții beneficiarului;
- **Pe durata implementării proiectului, prestatorul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, va acorda asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: prezența la verificarea naturii terenului de fundare înainte de turnarea betonului în excavație, la terminarea șăpăturii.**

7.2 Cerințe specifice:

Documentațiile vor fi întocmite de persoane fizice autorizate/ persoane juridice autorizate ANCPI.

7.3 Recepție

Recepția documentației se va face de către beneficiar printr-un reprezentant desemnat după transmiterea comenzilor etapizate de prestare a serviciilor.

7.4 Verificări

Documentațiile se vor verifica la cerințele esențiale prin verificatori atestați.

Procesul verbal de recepție nu va exonera ofertantul de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

VII. Cadrul legislativ la elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta și fără a se limita la acestea:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074 - 2014, actualizat;**
 - **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Ordinul comun al MDLPL **nr.1299/09.10.2008** și al ISC **nr.1620/10.10.2008**;
 - **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, completată și modificată de **Ordonanța nr.80/2016**;
 - **HOTĂRÂRE nr. 395** din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

VIII. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi elaborată astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Pret unitar fără TVA	Total cu TVA
1	2	3	4
1.	Studiu geotehnic vizat de verificator atestat		

2,	Studiu topografic inclusiv documentația topo-cadastrală		
----	--	--	--

IX. Plata

Plata serviciilor se va face în RON, prin virament bancar (prin Trezorerie), în contul operatorului economic desemnat câștigător, după semnarea de ambele părți a Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și în maxim 30 zile de la acceptarea facturii de către autoritatea contractantă.

X. Informații furnizate de autoritatea contractantă

1. Extras de carte funciară;
2. Plan de încadrare și propunere poziționare clădiri;
3. Memoriu Tehnic General – beneficiar Compania Națională de Investiții

Director executiv
Adriana DEACONU

pt.Șef Serviciu
Adina ȘUIU

Întocmit
Elena VĂLUȚĂ



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 435177 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:43333

Adresa: Loc. Timisoara, Str Invatatorului, Nr. 2, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 28329/1/1/1/1/1	8.327	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156061 / 07/08/2020	
Act Administrativ nr. HCL 323, din 06/08/2020 emis de CONSILIUL LOCAL TIMISOARA;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1) MUNICIPIUL TIMIȘOARA, CIF:14756536, -domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 28329/1/1/1/1/1	8.327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	8.327	-	-	28329/1/1/1/ 1/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/09/2021, 11:27



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Beneficiar:
**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
SOLICITANTA**

Proiectant elaborator:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Denumirea proiectului:
„PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MEDIE”

Faza:
PROIECT TIP

Numarul proiectului:
B015.2

Data:
2021

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.2

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

LISTA DE SEMNATURI

NUME PRENUME	SPECIALITATE	SEMNATURA
Alexandru Fulga	Reprezentant legal al Proiectantului	
Arh. Teodora Babatas	Manager proiect	
Arh. Razvan Armeanu	Sef proiect	
Ing. Catalin Minca	Departament rezistenta	
Ing. Catalin Stefan	Instalatii electrice, sanitare, termice	
ing. Raluca Gherghinis	Instalatii gaze	

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiect nr: B015.2

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU VOLUME PIESE SCRISE

Nr. Crt.	Titlu	
1.	Piese scrise ARHITECTURA	Conform Borderou Piese Scrise
2.	Piese scrise STRUCTURA	Conform Borderou Piese Scrise
3.	Piese scrise INSTALATII TERMICE	Conform Borderou Piese Scrise
4.	Piese scrise INSTALATII SANITARE	Conform Borderou Piese Scrise
5.	Piese scrise INSTALATII ELECTRICE	Conform Borderou Piese Scrise
6.	Piese scrise INSTALATII GAZE	Conform Borderou Piese Scrise

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiect nr: B015.2

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU VOLUME PIESE DESENATE

Nr. Crt.	Titlu	
1.	Planse desenate ARHITECTURA	Conform Borderou Piese Desenate
2.	Planse desenate STRUCTURA	Conform Borderou Piese Desenate
3.	Planse desenate INSTALATII TERMICE	Conform Borderou Piese Desenate
4.	Planse desenate INSTALATII SANITARE	Conform Borderou Piese Desenate
5.	Planse desenate INSTALATII ELECTRICE	Conform Borderou Piese Desenate
6.	Planse desenate INSTALATII GAZE	Conform Borderou Piese Desenate

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



IMPORTANT !

[PREZENTA DOCUMENTATIE SE CITESTE INTEGRAL

(PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA LA TOATE SPECIALITATILE)]

I. MEMORIU GENERAL

1. DATE GENERALE

1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MEDIE

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI (SECUNDAR/TERTIAR)

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII – “CNI” S.A.

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Proiectant general: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectant specialitate arhitectura: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectant specialitate structura: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectant specialitate instalatii termice, sanitare si electrice: CES CONSULTING

Proiectant specialitate instalatii gaze: CON GAZ PREST S.R.L

1.6. AMPLASAMENTUL

Proiectul-tip se va amplasa, de preferinta, in cadrul intravilanului localitatii, intr-o zona linistita, avand legaturi usoare cu suprastructura si infrastructura edilitara existenta. Suprafata de teren destinata activitatilor in aer liber va fi de minimum 10mp/copil.

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 3,510.18 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 87.90 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 87.90 m sa se inscrie in forma terenului disponibil. Caracteristicile terenului se vor conforma prevederilor regulamentelor locale de urbanism. Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud. In functie de conditiile specifice ale amplasamentului, proiectul-tip se poate adapta de catre proiectant la particularitatile terenului.



1.7. TOPOGRAFIA

Este recomandat ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.8. TRASAREA LUCRARILOR

Se va realiza trasare conform plan de trasare ce va fi realizat la faza de executie, pe baza ridicarii topografice.

1.9. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Se va studia clima specifica fiecarui amplasament in parte.

1.10. GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.11. CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

Constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

2. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

2.1. SUPRAFETE

<i>Arie totala TEREN propus</i>	<i>3510.18 mp</i>
<i>Aria construita pentru calcul POT* [mp]</i>	<i>1828.97 mp</i>
<i>Aria construita desfasurata [mp]</i>	<i>1765.82 mp</i>

**In vederea calcului POT suprafata a fost considerata conform legii 350 / 2001*

2.2. INALTIMILE CLADIRILOR SI NUMARUL DE NIVELURI

Regim de inaltime: Parter

Inaltime maxima (de la CTA): 7.75 m

2.3. VOLUMUL CONSTRUCTIEI

Volum: 9047.01 mc

2.4. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.

POT propus: 52.10%

2.5. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

CUT propus: 0.50

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului sunt indicatori urbanistici necesari adaptării proiectului-tip la amplasamente și sunt stabiliți prin regulamentele locale de urbanism aprobate in corelare cu actele normative aplicabile.

Intocmit: **Arh. Razvan ARMEANU**

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI
MEMORIU DE ARHITECTURA

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.2

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU PIESE SCRISE

Nr. Crt.	Titlu
1.	Lista de semnaturi
2.	Memoriu general
3.	Memoriu de arhitectura
4.	Program de control al executiei prin faze determinante
5.	Grafic de lucrari
6.	Analiza consum
7.	Lista de cantitati
8.	Caiet de sarcini
9.	Lista de dotari
10.	Fise tehnice

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiect nr: B015.2

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU PIESE DESENATE ARHITECTURA

A01.01	Plan de situatie
A01.02	Plan de amenajare
A02.01	Plan parter
A02.02	Plan terasa
A02.03	Plan dotari / mobilare
A03.01	Sectiuni
A04.01	Fatade
A05.01	Tablou tamplarie exterioara – usi din profile de aluminiu
A05.02	Tablou tamplarie exterioara – usi metalice
A05.03	Tablou tamplarie exterioara – ferestre
A06.01	Tablou tamplarie interioara – usi din tamplarie de lemn
A06.02	Tablou tamplarie interioara – usi din profile de aluminiu / metalice
A06.03	Tablou tamplarie interioara – panouri HPL
A07	Detalii generale
A08.01	Imprejmuire
A09.01	Plan plafoane

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



II. MEMORIU DE ARHITECTURA

1. CAPITOLUL I – DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MEDIE

1.1.2 AMPLASAMENT

-

1.1.3 BENEFICIAR

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.1.4 FAZA DE PROIECTARE

PROIECT TIP

1.2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

1.2.1. INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

-

1.2.2. DESCRIEREA TERENULUI(PARCELEI)

1.2.2.1. CATEGORIA DE FOLOSINTA

Terenul trebuie sa fie in intravilan si sa aiba categoria de folosinta: curti-constructii

1.2.2.2. SUPRAFATA SI FORMA

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 3,510.18 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 87.90 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 87.90 m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

1.2.2.3. VECINATATI

-

1.2.2.4. CAI DE ACCES PUBLIC

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public catre amplasament.

Se recomanda ca accesul sa se realizeze pe latura scurta a terenului.

Posibilitatea de acces pentru interventii pe cel putin doua laturi ale cladirii este asigurata, cu acces pe teren din strada.

Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurta a terenului, cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurta a terenului, separat de accesul auto.



1.2.2.5. PARTICULARITATI TOPOGRAFICE

Este recomandat ca terenul sa aiba declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.2.2.6. PARTICULARITATI GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.3. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

1.4. CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 – 1/2013) : **Clasa II**

1.5. GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI

Gradul de rezistenta la foc : **II**

1.6. RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI

Risc de incendiu: **Mic**

1.7. SUPRAFETE IMOBIL

<i>Arie construita [mp]</i>	1765.82 mp
<i>Arie construita desfasurata [mp]</i>	1765.82 mp

1.8. BILANT LOCURI DE PARCARE

Sunt asigurate spatii destinate parcarii pe termen scurt a automobilelor apartinatorilor.

11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilitati.

2. CAPITOLUL II – DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei crese pentru 70 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nuclee functionale dupa cum urmeaza: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii si nucleul tehnico-gospodaresc.

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 71.90m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

3. CAPITOLUL III – DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleul administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 7 dormitoare, 4



camere de joaca, prevazute cu vestiar filtru si grupuri sanitare, un spatiu pentru luat masa, grup sanitar persoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativa si nucleul tehnico-gospodaresc.

INDICATIV CAMERA	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (m.p.)	PERIMETRU(m)	INALTIME LIBERA
A01	WINDFANG	S=5.22 m2	P=9.19m	2.60
A02	HOL ASTEPTARE	S=19.87 m2	P=22.44m	2.60
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	S=11.05 m2	P=14.36m	2.70
A04	CORIDOR	S=19.18 m2	P=23.19m	2.60
A05	BIROU CONDUCERE	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A06	SPATIU ODIHNA	S=16.71 m2	P=16.69m	2.70
A07	GRUP SANITAR	S=8.54 m2	P=14.15m	2.70
A08	WINDFANG	S=3.74 m2	P=7.74m	2.60
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL	S=9.53 m2	P=13.34m	3.35
A10	VESTIAR	S=10.83 m2	P=16.20m	2.70
A11	SPALATOR	S=5.48 m2	P=9.85m	2.70
A12	DUS	S=1.34 m2	P=4.85m	2.70
A13	WC	S=1.27 m2	P=4.60m	2.70
A14	BIROU ADMINISTRATIV	S=16.94 m2	P=16.69m	2.70
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI	S=20.62 m2	P=18.19m	2.70
A16	BARIERA / FILTRU	S=37.81 m2	P=25.64m	2.70
A17	GRUP SANITAR	S=4.46 m2	P=8.50m	2.60
A18	DEPOZIT	S=3.60 m2	P=7.59m	2.70
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL	S=70.27 m2	P=35.04m	3.00
A20	HOL	S=6.83 m2	P=10.64m	2.70
A21	CABINET MEDICAL	S=17.15 m2	P=16.74m	2.70
A22	IZOLATOR	S=21.56 m2	P=20.99m	2.70
A23	GRUP SANITAR	S=2.36 m2	P=6.15m	2.70
A24	CENTRALA TERMICA	S=23.90 m2	P=19.59m	3.35



A25	HOL	S=13.70 m2	P=15.85m	2.70
G01	CORIDOR	S=47.11 m2	P=43.24m	2.85
G101	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G102	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G103	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G104	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G105	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G106	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G107	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G108	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G109	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G201	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G202	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G203	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G204	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G205	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G206	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G207	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G208	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G209	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G02	HOL	S=14.78 m2	P=16.70m	2.85
G03	HOL	S=47.69 m2	P=43.30m	2.85
G301	HOL	S=9.73 m2	P=17.20m	2.75
G302	GS GRUPA 1	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G303	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G304	VESTIAR DE GRUPA	S=18.25 m2	P=21.34m	2.75
G305	CAMERA DE JOACA	S=54.88 m2	P=32.06m	3.00
G306	DORMITOR GRUPA 2	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G307	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G308	GS GRUPA 2	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G309	DORMITOR GRUPA 1	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G401	HOL	S=6.06 m2	P=11.79m	2.75
G402	VESTIAR DE GRUPA	S=16.49 m2	P=20.04m	2.75
G403	CAMERA DE JOACA	S=42.56 m2	P=26.89m	2.75



G404	DEPOZIT	S=4.80 m2	P=8.89m	2.75
G405	DORMITOR GRUPA	S=41.24 m2	P=26.89m	3.00
G406	DEPOZIT	S=4.36 m2	P=8.49m	2.75
G407	GS GRUPA	S=22.58 m2	P=19.60m	2.75
G408	SPATIU PENTRU LUAT MASA	S=30.05 m2	P=26.54m	2.75
T01	RECEPTIE MARFA	S=5.33 m2	P=9.75m	2.75
T02	DEPOZITARE ALIMENTE	S=7.99 m2	P=11.34m	2.75
T03	BUCATARIE	S=33.29 m2	P=43.94m	2.75
T04	CAMERA FRIG GUNOI	S=2.72 m2	P=6.62m	2.75
T05	OFICIU LIVRARE	S=14.12 m2	P=20.88m	2.75
T06	BIBERONERIE	S=5.99 m2	P=10.32m	2.75
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA	S=11.12 m2	P=15.05m	2.75
T08	HOL	S=32.78 m2	P=40.39m	2.75
T09	VESTIAR FEMEI	S=7.72 m2	P=12.55m	2.75
T10	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T11	WC	S=1.40 m2	P=4.73m	2.75
T12	VESTIAR BARBATI	S=4.76 m2	P=10.00m	2.75
T13	WC	S=1.56 m2	P=5.00m	2.75
T14	DUS	S=1.03 m2	P=4.10m	2.75
T15	WINDFANG	S=4.43 m2	P=8.44m	2.75
T16	VESTIBUL	S=2.31 m2	P=6.44m	2.75
T17	HOL	S=6.59 m2	P=13.40m	2.75
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	S=4.22 m2	P=8.95m	2.75
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	S=4.24 m2	P=8.80m	2.75
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	S=6.30 m2	P=10.35m	2.75
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	S=5.02 m2	P=9.50m	2.75
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	S=3.54 m2	P=7.60m	2.75
T23	SPALATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75
T24	CALCATORIE	S=15.40 m2	P=16.30m	2.75



4. CAPITOLUL IV – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înălțimea de 0.65m și talpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălțimea de 0.40m.

Stalpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în formă de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atât cele perimetrice cât și cele interioare au secțiunea variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

4.2. INCHIDERI EXTERIOARE SI FINISAJE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Peretii exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.

În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

Pardoselile interioare vor fi realizate din:

-placi ceramice antiderapante la grupuri sanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizare obiecte, depozit lenjerie curată, depozit lenjerie murdară, spații tehnice.

-din pardoseala poliuretanică, antiderapantă și cu rezistență mare la uzură la nucleele de copii, coridoare, administrație, cabinet medical, izolare, spațiu multifuncțional, depozitari.

NUME CAMERA	DESTINATIE	PARDOSELI			PLINTE	PERETI	TAVAN		
		PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE)	PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 3 (SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPIILOR)	PLINTA MDF	PLINTA PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA	PLACI CERAMICE	VOPSEA LAVABILA
A01	WINDFANG	■			■	■	■		■



A02	HOL AȘTEPTARE	■				■		■		■
A03	DEPOZIT CARUCIOARE	■				■		■		■
A04	CORIDOR	■				■		■		■
A05	BIROU CONDUCERE		■			■		■		■
A06	SPATIU ODIHNA		■			■		■		■
A07	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A08	WINDFANG	■				■		■		■
A09	TABLOU ELECTRIC GENERAL				■		■	■		■
A10	VESTIAR				■		■	■	■	■
A11	SPALATOR				■		■	■	■	■
A12	DUS				■			■	■	■
A13	WC				■		■	■	■	■
A14	BIROU ADMINISTRATIV		■			■		■		■
A15	SPATIU INTALNIRE APARTINATORI		■			■		■		■
A16	BARIERA / FILTRU	■				■		■		■
A17	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A18	DEPOZIT	■				■		■		■
A19	SPATIU MULTIFUNCTIONAL		■			■		■		■
A20	HOL	■				■		■		■
A21	CABINET MEDICAL		■			■		■		■
A22	IZOLATOR		■			■		■		■
A23	GRUP SANITAR				■		■	■	■	■
A24	CENTRALA TERMICA				■		■	■		■
A25	HOL	■				■		■		■
G01	CORIDOR	■				■		■		■
G101	HOL			■		■		■		■
G102	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G103	DEPOZIT	■				■		■		■
G104	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G105	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G106	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G107	DEPOZIT	■				■		■		■
G108	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G109	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G201	HOL			■		■		■		■
G202	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G203	DEPOZIT	■				■		■		■
G204	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■



G205	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G206	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G207	DEPOZIT	■				■		■		■
G208	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G209	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G02	HOL	■				■		■		■
G03	HOL	■				■		■		■
G301	HOL			■		■		■		■
G302	GS GRUPA 1				■		■	■	■	■
G303	DEPOZIT	■				■		■		■
G304	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G305	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G306	DORMITOR GRUPA 2			■		■		■		■
G307	DEPOZIT	■				■		■		■
G308	GS GRUPA 2				■		■	■	■	■
G309	DORMITOR GRUPA 1			■		■		■		■
G401	HOL			■		■		■		■
G402	VESTIAR DE GRUPA			■		■		■		■
G403	CAMERA DE JOACA			■		■		■		■
G404	DEPOZIT	■				■		■		■
G405	DORMITOR GRUPA			■		■		■		■
G406	DEPOZIT	■				■		■		■
G407	GS GRUPA				■		■	■	■	■
G408	SPATIU PENTRU LUAT MASA			■		■		■		■
T01	RECEPTIE MARFA				■		■	■	■	■
T02	DEPOZITARE ALIMENTE				■		■	■	■	■
T03	BUCATARIE				■		■	■	■	■
T04	CAMERA FRIG GUNOI				■		■	■	■	■
T05	OFICIU LIVRARE				■		■	■	■	■
T06	BIBERONERIE				■		■	■	■	■
T07	OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA				■		■	■	■	■
T08	HOL	■				■		■		■
T09	VESTIAR FEMEI				■		■	■	■	■
T10	DUS				■		■	■	■	■
T11	WC				■		■	■	■	■
T12	VESTIAR BARBATI				■		■	■	■	■
T13	WC				■		■	■	■	■



T14	DUS				■		■	■	■	■
T15	WINDFANG	■				■		■		■
T16	VESTIBUL				■		■	■		■
T17	HOL	■				■		■		■
T18	CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR	■				■		■	■	■
T19	CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR	■				■		■	■	■
T20	DEPOZIT LENJERIE CURATA	■				■		■	■	■
T21	CAMERA STERILIZARE OBIECTE	■				■		■	■	■
T22	DEPOZIT LENJERIE MURDARA	■				■		■	■	■
T23	SPALATORIE	■				■		■	■	■
T24	CALCATORIE	■				■		■	■	■

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Placa peste sol va fi turnata pe folie de protectie si strat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rau spalat, granulatie medie.

Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupa caz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile si separarile de la grupurile sanitare pentru grupe si de la grupul sanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geam laminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevazute cu geam laminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de punte termica si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa tehnica de acces la centrala termica va fi usa dubla metalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.

CIRCULATII

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru anteprescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.



Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

4.3. ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasa necirculabila. Aticul terasei necirculabile va fi prevazut cu o bara perimetrata metalica pentru prinderea centurii de siguranta la lucrari de interventie, „linia vietii”.

Accesul pe terasa necirculabila se va realiza printr-o scara de pisica amplasata pe peretele nucleului tehnico-gospodaresc.

Termoizolatia peretilor exteriori de fatada va fi ridicata pe toata inaltimea aticului terasei.

Termoizolarea aticului interior (atat partea verticala cat si cea orizontala) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat

Pentru protectia stratului termoizolant, la partea superioara a aticului va fi prevazut un glaf preformat din tabla aluminiu.

Terasa necirculabila orizontala va fi acoperita cu hidroizolatie bituminoasa autoadeziva cu autoprotectie din ardezie. Terasa necirculabila pe volumele inclinate va fi acoperita cu tabla faltuita.

4.4. ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Accesul principal in cladire este prevazut cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevazut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spatiu de manevra in fata lavoarului de 1.50x1.50m si spatiu liber in lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel incat partea superioara a acestuia sa fie la 40 cm fata de pardoseala finita, si va fi prevazut cu bara de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasata la o inaltime de 60 cm, situata la 35 cm fata de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o inaltime cuprinsa intre 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spatiu liber cu inaltimea de 65 cm si adancimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere libera de 90 cm si va fi usor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior si va fi dotata pe fata exterioara a grupului sanitar cu un maner orizontal cu actionare prin tragere, situat la inaltimea de 70 cm de la pardoseala finita.

5. CAPITOLUL V – ASIGURAREA UTILITATILOR

5.1. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale. In cazul in care cladirea nu are posibilitatea de bransare la gaze naturale, aceasta va fi dotata cu o centrala termica pe peleti.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte acte normative in vigoare referitoare la



activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

5.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica;
- distributia energiei electrice;
- iluminat interior, normal si de siguranta;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizează conform solutiei din avizul de racordare, ce va fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

5.3. ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa rece, la parametrii de debit și presiune, se va asigura de la rețeaua publică aflată în zonă. Pentru asigurarea continuă a necesarului de apă, cresa va fi dotată cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa rece de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centralei termice. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin pereti si plansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de otel avand diametrul cu o dimensiune mai mare decat conducta protejata.

Conductele se vor sustine de elementele de rezistenta cu suportii și bride.

In partea dinspre strada a terenului se vor monta ingropat statia de pompare apa potabila si stingere incendiu si rezervorul pentru hidranti, fiecare avand cate un acces printr-un chepeng, din exterior.

5.4. CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical, oficii: vor fi evacuate



catre reseaua de canalizare menajera existenta in incinta.

- Ape pluviale preluate de pe suprafata terasei,;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitational la reseaua de canalizare a orasului prin intermediul unui camin de racord. In incinta se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spalatorie si bucatarie se va face prin retele interioare separate de restul retelei de canalizare menajera, pana la statiile de tratare a acestor ape (separatoare de spuma, nisip, namoluri si grasimi), premergatoare deversarii in canalele colectoare din incinta.

Apele pluviale care provin din ploi sau din topirea zapezilor de pe acoperisul cladirii tip terasa sunt preluate printr-un sistem gravitational de conducte fiind evacuate in reseaua exterioara de canalizare pluviala, prevazuta cu camine noi, care le conduce spre caminul de racord.

Reseaua de canalizare pluviala este separata de reseaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece in cazul unor ploi cu intensitate mare, chiar daca sunt de scurta durata, in conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legatura intre aceste conducte și reseaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea cladirilor, prin obiectele sanitare.

6. CAPITOLUL VI – INDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA NR.10/1995 REVIZUITA 2016)

La realizarea acestui proiect au fost indeplinite cerintele fundamentale de calitate, conform reglementarilor si normativelor de proiectare in vigoare.

6.1. CERINTA «A» REZISTENTA SI STABILITATE

Proiectul de rezistenta a fost realizat pe baza normativelor in vigoare.

CERINȚA «B» SIGURANTA IN EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranta in exploatare a constructiilor civile, precum si normativele privind proiectarea scarilor (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, executia si exploatarea constructiilor pentru crese (NP-022) si a normativelor privind proiectarea constructiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012)

Cerinta de siguranta in exploatare, presupune protectia utilizatorilor (inclusiv copii și persoane cu handicap), in timpul exploatarii unei cladiri si are in vedere urmatoarele conditii tehnice de performanta:

- Siguranta circulației pietonale
- Siguranta circulației cu mijloace de transport mecanizate
- Siguranta cu privire la riscuri provenite din instalații
- Siguranta în timpul lucrarilor de întreținere
- Siguranta la intruziuni si efracții

Cladirea va avea parapeti si balustrade conforme cu STAS 6131-79 si Normativul privind proiectarea cladirilor civile din punct de vedere al cerintei de siguranta in exploatare – indicativ NP 068-02 si rampa exterioara de acces persoane cu handicap motor.

Balustradele au fost proiectate astfel incat sa impiedice escaladarea si patrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii prescolari vor fi prevazute cu a doua mana curenta la H=60cm.



Vor fi respectate înălțimile de siguranță, lățimile maxime ale coridoarelor și scarilor de acces și evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Se vor lua măsuri pentru evitarea alunecărilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulație, camere, grupuri sanitare, vestiare, etc.

Denivelările au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu înălțimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități ușile de acces au fost prevăzute să se deschidă în exterior.

Raportul între trepte și contratrepte trebuie să respecte relația :

- $2h + l = 58 - 60$ cm - astfel încât aceste trepte să fie accesibile și pentru persoane cu dificultăți la mers. În acest sens treptele vor avea: $h = \max. 15$ cm- trepte joase.

Suprafețele vitrate pe caile de evacuare vor fi prevăzute din geam laminat securizat pentru a împiedica accidentarea copiilor în cazul în care acesta se sparge.

6.2. CERINȚA «C» SECURITATEA LA INCENDIU

6.2.1. Număr compartimentele de incendiu

Construcția proiectată constituie un singur compartiment de incendiu.

6.2.2. Riscul de incendiu

Evaluarea sarcinii termice, a densității sarcinii termice și a cantității de căldură degajată se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar și comportarea elementelor de structură în caz de incendiu. Sarcina termică S_Q se calculează cu relația dată de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_Q = \sum_{i=1}^n Q_i M_i \text{ în MJ în care:}$$

Q_i – puterea calorifică inferioară a unui material în MJ/Kg

M_i – masa materialelor combustibile de același fel, aflate în spațiul luat în considerare, în Kg.

n – numărul materialelor combustibile de același fel aflate în spațiul luat în considerare.

S-au luat în considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt în spațiul respectiv sau care intră în componența elementelor de construcții, instalații, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componența pardoselilor, tâmplăriei, finisajelor (exceptând zugrăvelile și vopsitoriile), izolațiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.

Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafața secțiunii orizontale a spațiului afectat de incendiu, în funcție de natura materialelor combustibile și inflamabile existente în încăperea în situația cea mai defavorabilă (de încărcare maximă), determinându-se cu relația:

$$q_s = \frac{S_Q}{A_s} \text{ în MJ/m}^2$$

în care:



SQ - sarcina termică în MJ

As – suma ariilor încăperilor ce alcătuiesc spațiul luat în considerare în m².

Valorile puterii calorifice (Qi) pentru materialele ce se găsesc în construcția analizată s-au luat din SR 10903/2016, și au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranță la foc a construcțiilor.

În urma calculului densității sarcinii termice pentru întregul compartiment de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC

În urma calculului densității sarcinii termice pentru compartimentul suprateran de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118-99 riscul de incendiu este mic (spațiile cu risc mare de incendiu incumbează mai puțin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. P118-99)

6.2.3. Gradul de rezistența la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcții prevăzute pentru **compartimentul de incendiu**.

Gradul II de rezistența la foc						
Nr. Crt.	Tipul elementelor de construcție	Material	Clasa de combustibilitate	Clasa de reacție la foc		Rezistența la foc
1	Stâlpi, coloane, pereți portanți	Beton armat	CO (CA1)	A1	-	R/REI 120
2	Pereți, interiori neporanți	Zidărie	CO (CA1)	A1	-	EI30
		Gips carton	CO (CA1)	A1	-	EI30
3	Pereți exteriori neporanți	Zidărie	CO (CA1)	A1	-	EI15
4	Grinzi, planșee, nervuri,	Beton armat	CO (CA1)	A1	-	REI45
5	Acoperișuri autoportante fără pod (inclusiv contravânturi), șarpanta acoperișurilor fără pod	Acoperis tip terasă, planșeu peste ultimul nivel din beton armat.	CO (CA1)	A1	-	REI45



6	Panouri de învelitoare și suportul continuu al învelitorii combustibile	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---

6.2.4. Masurile constructive adaptate la utilizarea constructiei, respectiv actiunea termica estimata in constructie, pentru limitarea propagarii incendiului in interiorul compartimentului de incendiu si in afara lui:

Caile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereti EI90

Depozit (S<36mp)

- pereti rezistenti la foc potrivit densității sarcinii termice conform Tab. 2.4.2 din P118/99
- Uși pline din lemn sau metalice

Tabloul electric general:

- pereți REI/EI180
- planșeu REI90
- acces direct din exterior

Grup electrogen:

- se va amplasa in exteriorul cladirii

Bucatarie:

- Pereti EI60
- Planseu EI60
- Usa EI15-c
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Centrala de detectie si semnalizare incendiu

Se va amplasa la nivelul parterului intr-o incapere cu risc mic de incendiu, in biroul administrativ.



Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Goluri din peretii rezistenti la foc:

- se vor etansa cu materiale care asigura aceeasi rezistenta cu cea a peretelui strapuns.

Finisaje:

- se vor utiliza finisaje si materiale care nu propaga usor focul

nu se vor utiliza finisaje si materiale din mase plastice in spatiile accesibile copiilor si in general se va elimina utilizarea celor care degaza fum si gaze toxice in caz de incendiu

6.2.5. Caile de evacuare a persoanelor in caz de incendiu

La dimensionarea cailor de evacuare se vor avea in vedere urmatoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui sa depaseasca 50 persoane
- Usile dispuse pe caile de evacuare ale persoanelor vor avea latimea de minim 0,9m, iar rampele scarilor si coridoarelor de cel putin 1,2m latime.
- Peretii aferenti coridoarelor/holurilor vor asigura rezistenta la foc minima EI90

Timpii / lungimile de evacuare:

- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale cailor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din P118/99

Constructia analizata va respecta distantele de siguranta fata de celelalte constructii vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

Tabel 2.2.2. Distanțe de siguranță

Grad de rezistență la foc	Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc		
	I-II	III	IV-V
I-II	6	8	10



III	8	10	12
IV-V	10	12	15

Construcția analizată va fi prevăzută cu acces la cel puțin 2 fațade pentru intervenția pompierilor.

6.2.6. Dotarea cu instalații

- instalație de detecție și semnalizare a incendiului
- hidranți interiori
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice
- stingătoare
- Instalații de iluminat:
 - Iluminat de securitate împotriva panicii
 - Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor
 - Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
 - Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție

6.3. CERINȚA «D» IGIENA, SĂNĂTATE ȘI MEDIU

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru Igiena Insitutiilor Anteprescolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grupe, respective dormitoare precum și apărților ei componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărinduse asigurarea următoarelor **condiții tehnice de performanță** specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului prescolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior

Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spații multifuncționale și camera de joacă 8 m³ /pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.



Instalatiile de ventilare mecanică ale bucatariilor și spalatoriilor se vor conforma urmatoarelor principii generale: aerul proaspat se introduce in zona curata a incaperii, spirarea degajarilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să impiedice raspandirea nocivitatilor în spatiul general al incaperii ventilate; aerul viciat se evacueaza deasupra acoperisului cladirii; temperatura aerului introdus trebuie sa conduca la condiții confortabile în interiorul spatiului ventilat si sa inlature formarea condensului pe suprafetele reci; incaperea ventilata se menține in depresiune fata de incaperile invecinate.

Ochiurile mobile de geam de la camerele de joaca si dormitoare vor fi prevazute cu plasa de protectie la insecte (tantari, muste).

Evacuarea apelor uzate este asigurata prin legarea la rețeaua de canalizare oraseneasca.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate si depozitate in europubele. Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

In curtea unitatii de invatamant vor fi amenajate spatii verzi si locuri de joaca pentru copii.

6.4. CERINȚA «E» - IZOLAREA TERMICA HIDROFUGA SI ECONOMIA DE ENERGIE

Sistemul de incalzire trebuie sa asigure temperatura minima cu diferente in functie de destinatia incaperii astfel:

Nr crt.	Denumirea incaperii	Temperatura interioara
1	Dormitoare pentru copii	22-24°C
2	Camera joaca	22°C
3	Spatii de circulatie copii	22°C
4	Primire filtru	21°C
5	Vestiar	24°C
6	Cabinet medical	24°C
7	Grup sanitar grupa	24°C
8	Spatiu multifunctional	21°C
9	Depozit	20°C
10	Director – primire parinti	20°C
11	Spatii preparare hrana (oficii)	20°C
12	Anexe	18°C

Cladirea indeplineste *Cerința «E» - Izolarea termica hidrofuga si economia de energie* intrucat masurile de termoizolare a anvelopantei – parte opaca (pereti exteriori si terasa), partea vitrata sustin eficienta energetica.

Pentru cladirile nerezidentiale, cerintele minime pe elementele de constructie care fac parte din anvelopa cladirii sunt:

a) rezistenta termica minima, R'_{min} , a componentelor opace ale peretilor verticali care fac cu planul orizontal un unghi mai mare de 60°, aflati în contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit

[m²K/W];



- b) rezistența termică minimă, R'_{min} , a planșelor de la ultimul nivel (orizontale sau care fac cu planul orizontal un unghi mai mic de 60° , aflate în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit [m^2K/W];
- c) rezistența termică minimă, R'_{min} , a planșelor inferioare aflate în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit [m^2K/W];
- d) transmitanța termică liniară maximă pe perimetrul clădirii, la nivelul soclului [$W/(mK)$];
- e) rezistența termică minimă, R'_{min} , a pereților transparenti sau translucizi aflați în contact cu exteriorul sau cu un spațiu neîncălzit, calculată luând în considerare dimensiunile nominale ale golului din perete [m^2K/W].

Tipul de clădire	Zona climatică	a [m^2K/W]	b [m^2K/W]	c [m^2K/W]	d [m^2K/W]	e [m^2K/W]
Spitale, creșe și policlinici	I	1,70	4,00	2,10	1,40	0,69
	II	1,75	4,50	2,50	1,40	0,69
	III	1,80	5,00	2,90	1,40	0,69
	IV	1,80	5,00	2,90	1,40	0,69

6.5. CERINȚA «F» PROTECȚIA LA ZGOMOT

Cerința privind protecția împotriva zgomotului implică conformarea elementelor delimitatoare ale spațiilor interioare astfel încât zgomotul provenit din exteriorul clădirii, din camerele alăturate, sau din activitatea desfășurată în spațiul respectiv, să se păstreze la un nivel corespunzător condițiilor în care sănătatea ocupanților să nu fie periclitată, asigurându-se totodată, în interiorul spațiilor funcționale, o ambianță acustică acceptabilă.

În fiecare nucleu de copii există două dormitoare care nu au perete comun și o cameră de joacă comună. Având în vedere faptul că programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform *Normativ privind acustică în construcții și zone urbane – C125-2013*, pentru elemente despărțitoare având indicii de atenuare acustică 57db.

Nr. Crt.	Elemente despărțitoare de construcții între:		Nivelul de zgomot perturbator estimat (nivel de zgomot indexat), L_{10} dB(A)	Valorile minime ale indicelui R'_w dB
	Unitatea funcțională / Nivel de zgomot permis dB (A)	Spațiile alăturate		
1	dormitoare [30 dB(A)]	dormitoare adiacente	80	56
2		săli de grupă	85	61
3		cabinete consultații	80	56
4		săli de sport	100	65 / sau spații intermediare
5	săli de grupă	săli de grupă	85	61



	[35 dB(A)]			
--	------------	--	--	--

7. CAPITOLUL VII - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Tinand cont de faptul ca proiectul-tip nu este prevazut cu subsol, nu se impune, astfel, amenajarea unui adapost de protectie civila.

8. CAPITOLUL VIII - MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel.

Deseurile solide sunt sortate, compactate si depozitate in europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platforma descoperita. Platforma va fi prevazuta cu apa si canalizare.

Evacuarea acestora se asigura prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoi existente.

9. CAPITOLUL IX – BILANT TERITORIAL

<i>Arie totala TEREN propus</i>	<i>3510.18 mp</i>
<i>Aria construita pentru calcul POT* [mp]</i>	<i>1828.97 mp</i>
<i>Aria construita desfasurata [mp]</i>	<i>1765.82 mp</i>

Intocmit:

Arh. Razvan ARMEANU

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

L.S.

ARHITECT ȘEF,

Semnat digital de
**MUNICIPIUL
TIMISOARA**
Data: 2021.09.06
11:46:12 +03'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
TIMIȘOARA
PRIMAR
Nr. CUG2021-000319 din
17.08.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2366 din 06.09.2021

în scopul: **construire cresa Zona Bucovina**

Ca urmare cererii adresate de **Municipiul Timisoara prin Directia Dezvoltare** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256 408 430 e-mail adriana.deaconu@primariatn.ro înregistrată la nr. CUG2021-000319 din 17.08.2021 pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada Invatatorului nr. 2 bl. sc. et. ap. sau identificat prin extras CF nr. 435177, Nr. Topo: 28329/1/1/1/1/1, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren situat în intravilan. Proprietari: Municipiul Timisoara - domeniul public, conform extras CF Servituți asupra imobilelor: - ; Imobilul, înscris în extrasul CF anexat, nu este inclus în listele monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC

1) Folosința actuală: teren intravilan, S=8327mp - conform CF anexat. 2) Destinația conform PUG: Zonă de instituții publice și servicii propusa.. 3) Zona D.

3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr. 619 din 2018 - Zona de instituiții publice și servicii propusa. Regim de înălțime conform art. 31 din HG 525/1996. Indicatori tehnico-economici și spații verzi - conform Ordin M.D.L.P.A. nr. 1070/29.07.2021

Utilizări permise: instituții publice, servicii, comerț, alimentație publică, cultură, cult, centre de afaceri, sedii firme, instituții financiar-bancare, reprezentanțe state străine, sedii ONG-uri, fundații, sedii partide politice, târg expozițional, spații polifuncționale; locuințe, spații verzi amenajate, acces pietonale, carosabile, spații staționare auto, parking-uri, construcții și instalații tehnico-edilitare necesare zonei, depozite comerciale sub 50 mp arce construită desăfurată.

2) Lucrările se vor realiza cu respectarea caracterului arhitectural al zonei și fara afectarea proprietăților învecinate. Construcția se va realiza/ amplasa cu respectarea art. 23 și art. 24 din H.G.525/1996, cu asigurarea distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, la min. 2 m față de limitele laterale cu respectarea RLU și Cod Civil, spre stradă respectând alinaatul existent și cu respectarea caracterului zonei.

Conform HG nr. 525/1996, art. 24: Amplasarea în interiorul parcelei: Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă se respecta: a) distanțele minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil; b) distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu, stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

Art. 31. Înălțimea construcțiilor (1) Autorizarea executării construcțiilor se face cu respectarea înălțimii medii a clădirilor învecinate și a caracterului zonei, fără ca diferența de înălțime să depășească cu mai mult de doua niveluri clădirile imediat învecinate (2) În sensul prezentei regulament, clădiri imediat învecinate sunt cele amplasate alături, de aceeași parte a străzii (3) Fac excepție de la prevederile alin. (1) construcțiile care au fost cuprinse într-un plan urbanistic zonal, aprobat conform legii.

Se vor respecta distanțele obligatorii conform condițiilor minime de însorire și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu și se vor respecta cale de intervenție pentru maslele de pompieri prevazute în NORMATIVUL P 118/1998.

Se vor respecta prevederile HG 525/96 anexa 2 pt. construcții de învătământ. Se va amenaja incinta conform legislației în vigoare: Pentru construcțiile de creșe și creșe speciale amplasamentul trebuie să asigure o suprafață de minimum 25 mp/copil pentru creșe și de plaja, gazon); zona pentru spații tehnico-gospodăresc; zona verde de parc și alei.

Scurgerea și colectarea apelor pluviale se va face în rețeaua proprie de canalizare.

Se vor corela: cota ±0.00 a construcției, cota nivelmetrică, cota de nivel a drumului, cota canal-apă.

Se vor respecta: RLU aferent PUG; Codul Civil; HG nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism; Legea nr. 372/2005 modificată și act - privind performanța energetică a clădirilor; OMS nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică, aprobate prin OMS nr. 119/2014; HCL nr. 455/2014 - privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara, Ordin M.D.L.P.A. nr. 1070/29.07.2021 și întreaga legislație în vigoare.

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz. 4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform RLU aferent PUG

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținere AC - Construcții pentru învătământ de tip a) : Construire Creșe în regim de înălțime Parter

CERTIFICATUL DE URBANISM NUTINELOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE

CONSTRUCȚII

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/ de desfințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv. Liviu Rebreanu nr. 16-18A

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/55/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la informație, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/nelncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, autorilor depuneri documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării impactului asupra mediului și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apă gaze naturale Aviz de principiu mediu urban și gestione

canalizare telefonizare Circulație (PMT) Comisia de

alimentare cu energie electrică salubritate Aviz tehnic Aqualim; Aviz tehnic Delgaz

alimentare cu energie termică transport urban Grid

d.2) Avize și acorduri privind: protecția civilă

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

(copie): sănătatea populației

aviz IPJ-Politia Rutiera (pt. acces auto)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr.

10/1995 și HG nr. 925/1995 act. prin HG 742/2018 (protecția și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată pe care trebuie

să se îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), documentație întocmită și verificată conform Legii nr. 372/2005 modificată și

actualizată; cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act.,

dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010.

Acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în CF la data depunerii documentației; plan de amplasament și delimitare a imobilului

vizat OCPI actualizat la data depunerii documentației cu evidențierea nr.top drum de acces + extras CF drum (domeniul public); copie

HCL pentru lucrare propusa

Studiu geotehnic, expertiză tehnică (dacă se alipește de construcții existente), studiu de însorire (dacă este cazul); plan construcții

subterane (rețele de utilități urbane din zona amplasamentului); proiecte de instalații interioare întocmite de proiectanți de specialitate și

verificate conform legii; plan de situație propus/ amenajare, întocmit conf. Anexa 1 la L.50/1991 act., cu: accese, amenajare, scurgerea

apelor, amplasarea construcțiilor și destinația fiecărui corp de construcție, paletar culori și documentație conform HCL nr. 455/2014;

desăfurată front strada; DTOE.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului în Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

Dominic-Samuel Friz

p. SECRETAR GENERAL,
Caius Sorin Șuli

ARHITECT SEF,
Gabriel Almăjan

CONSILIER
Liliana Vileca

Achiat taxa de 88,67 lei, conform chitanței nr. SCUTIT DE TAXA din 17.08.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la achiziția directă - **„Servicii de realizare „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, cresa I” în vederea realizării obiectivului de investiție “ Construire cresa Zona Bucovina”**, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată castigătoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul achiziției publice, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Fritz Dominic Samuel – Primar;

Latcau Ruben - Viceprimar;

Tabara-Amanar Cosmin Gabriel – Viceprimar;

Creiveanu Matei - Administrator Public;

Stanciu Steliana - Director Directia Economica;

Loredana Sibian- Sef Serviciul Investitii;

Adriana Deaconu – Director Directia Incubator de Proiecte;

Alin Marian Hildan Macavei- Sef Serviciul Juridic;

Radu Corina Valerica –Sef Birou Achizitii Publice;

Suli Caius Sorin – Secretar General;

Dubles Victoria-Slavita – Consilier Birou Evidenta Patrimoniu;

Rosenblum Alina Ramona – Sef Birou Finantare Scolii;

Costa Eliza-Angela –Consilier Biroul Locuinte;

Dolha Nicoleta Ramona –Consilier Biroul Garaje, Cimitire Coserit si Spatii Utilitare;

Andron Liviu –Consilier Biroul Contabilitate;

Jurca Melinda Eniko –Consilier Biroul Evidenta Patrimoniu;

Adriana Seitan –Consilier Juridic;

Cristina Bozan- Consilier Juridic

Consilieri locali: Ambrus Raul; Barabas Lorenzo Flavius; Boldura Vlad Andrei; Caldararu Lucian; Craina Marius – Lucian; Diaconu Dan Aurel; Gonzalez Garrido Jorge; Ilca Cornel – Florin; Iliescu Roxana – Teodora; Lapadatu Andra Anca; Lulciuc Adrian Razvan; Maris Daniela Mirela; Merean Ovidiu; Mester Andrei; Militaru Elena – Rodica; Mosiu Simion; Munteanu Ana – Maria; Negrisanu Razvan – Gabriel; Romocean Paula – Ana; Sandu Constantin Ștefan; Stana Razvan – Ion; Szilagyi Aida – Sorina; Țoanca Radu Daniel; Szatmari Ioan Ștefan; Emanuel David.

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea achizitiei:

Adina Suiu – Sef Serviciul Documentatii Proiecte

Elena Valuta - Serviciul Documentatii Proiecte

Micorici Emilia - Consilier Achizitii Publice

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente in sustinerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată si stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA

IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție (art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție (art. 10-13 din Legea nr. 78/2000), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, (art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000), acte de terorism, (art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004), spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002) , traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, (art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, (art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

..... (denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea achiziției publice având ca obiect **servicii de realizare “Studii, documentatii suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, cresa I” în vederea realizării obiectivului de investiție “ Construire cresa Zona Bucovina”**, la data de (zi/luna/an), organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilit, obligații stabilite printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilit.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, aceasta participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce îmi reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

~~h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;~~

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, sa prestam *servicii de realizare “Studii, documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, viabilizare teren, cresa I” in vederea realizarii obiectivului de investitie “ Construire cresa Zona Bucovina”* pentru suma de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile in termen de.....
2. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **90 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la primirea comenzii aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură si stampila)

in calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

CENTRALIZATOR DE PRETURI

(anexa la formularul de oferta)

Oferta necesară achiziției publice pentru *serviciile de realizare “Studii, documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii, viabilizare teren, cresa I” in vederea realizarii obiectivului de investitie “ Construire cresa Zona Bucovina”*, va conține pretul pentru fiecare activitate impusă, astfel:

Nr. Crt.	Denumire	Pret unitar fara TVA
1.	Studiu geotehnic vizat de verificator atestat	
2.	Studiu topografic inclusiv documentația topo-cadastrală	
Total fara TVA		

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură si stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)