



EXTRAS P.U.G. PROPUS in curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

LEGENDA

- LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI**
- limita actuala a terenului studiat
 - limita terenului după dezmembrare conf. PUZ aprobat
 - construcții existente
 - limita documentatii de urbanism aprobate
 - limita documentatii de urbanism in curs de elaborare
 - limite parcele existente
 - limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă
 - limita de implantare din documentatii de urbanism aprobate
 - limita zonei de protecție cale ferată privată DF1508 - 20m și 100m din ax
 - limita UTR-uri propuse
 - număr parcele propuse
- LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE**
- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
 - zonă locuințe individuale existente/reglementate
 - zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
 - zonă spații verzi existența/reglementată
 - zonă spații verzi propusă pentru extindere conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 127/2020
 - ape, canale de desecare existente
 - zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existente/reglementate
 - zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
 - zonă instituții publice, servicii propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - zonă spații verzi propunere PUZ in lucru/PUG existent
 - zona construită in cadrul parcelei în documentatii de urbanism aprobate sau in curs de elab
- CAI DE COMUNICAȚII**
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
 - căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
 - căi de comunicații feroviare
 - căi de comunicații rutiere și amenajări propuse - conf. aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-001192/24.06.2021 - ETAPA1
- UTILITĂȚI ȘI PROTECTII**
- conductă de gaz existent pe teren - propunere de repositionare
 - conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
 - zona de protecție conductă de gaz
 - zonă comerț și servicii - propus teren studiat
 - zonă destinată parcajelor, spații verzi, circulații pietonale și auto, elemente publicitare, totem, instalații edilitare, construcții provizorii, etc. - propus teren studiat
 - zonă locuințe colective mici - propus teren studiat
 - zonă destinată spațiilor verzi, circulații pietonale, auto și parcaje, elemente publicitare, totem, instalații edilitare, de telecomunicații, construcții provizorii, etc. - propus teren studiat
 - zonă destinată spațiilor verzi pentru locuințe colective mici
 - zonă implantare construcții - propus teren studiat
 - zonă implantare elemente publicitare, accese, parcuri, instalații edilitare și de telecomunicații, construcții provizorii, construcții și instalații de direcționare și supraveghere, totem, etc., elemente constructive care asigură funcționarea investiției propuse - propus teren studiat

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. 3564560/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40/0722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Beneficiar: Sziárdó Emeric, SC HORNBACK CENTRAL SRL, Municipiul Timișoara Amplasament: Timișoara, Calea Buziasului, nr.152-162 CF 425358, CF 431832, CF 434507, CF 434508, 405778	Proiect nr.: 282/HRB/20
	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		1:2000	PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire;	P.U.Z. - etapa II
Proiectat	arh. Zsuzsa Czizják		A2	modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	Planșa nr.:
Desenat	arh. Zsuzsa Czizják		Data: septembrie 2021	Titlu planșa: STUDIUL CVARTAL	02-A