

## CONTRACT SUBSECVENT DE PRESTĂRI SERVICII LA ACORD-CADRU DE SERVICII

NR.83/10.07.2018  
nr. 76 / 13.09.2021

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Art.1.** Prezentul Contract Subsecvent de Servicii s-a încheiat între:

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA, prin Primar** cu sediul în TIMIȘOARA, Bv. C.D. Loga, nr.1 cod fiscal RO 14756536, tel.0256-408.367, fax. 0256-204.177, reprezentată prin Dominic Fritz – Primar și Steliana Stanciu – Director economic în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și **S.C FIDOX S.R.L.**, cu sediul în comuna Târlungeni nr.99, sat Purcăreni, jud. Brașov, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J08/343/2001, cod unic de înregistrare 13789500, atribut fiscal RO, email: pantelovidiu@yahoo.com, reprezentată prin Panțel Ovidiu-administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

### 2. Definiții

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majora** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forța majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire rapoarte privind reevaluarea, evaluarea imobilelor aflate în proprietatea Municipiului Timișoara, a Statului Român și a celor pentru care Municipiul Timișoara are un interes;

4.2. Prestatorul se obligă ca, în baza contractelor subsecvente încheiate cu achizitorul, să execute minim 2, maxim 5.482 de bucăți de evaluări/reevaluări (clădiri/terenuri) în conformitate cu documentația de atribuire, respectiv caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract.

#### **5. Prețul contractului**

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor este de **403.509 lei**, la care se adaugă T.V.A..

5.2. Valoarea contractului va fi decontată pe baza documentelor justificative aferente, plata făcându-se la termenele stabilite.

5.3. Tarifele la care se face plata sunt cele din propunerea financiară acceptată ca urmare a procedurii de atribuire a prezentului contract și rămân ferme și nemodificate pe toată durata de derulare a acestuia.

5.4. Prezentul contract încetează de drept la expirarea duratei de valabilitate a contractului sau la epuizarea valorii contractului.

#### **6. Durata și executarea contractului**

6.1. Durata prezentului contract este de maxim 12 luni, începând cu data semnării contractului.

6.2. Efectuarea prestațiilor care fac obiectul contractului este condiționată de constituirea garanției de bună execuție, garanție ce trebuie constituită în maxim 5 zile de la semnarea contractului.

6.3. Ordinul de începere se va emite în cel mult 3 (trei) zile de la constituirea garanției de bună execuție.

#### **7. Documentele contractului**

7.1. Documentele contractului sunt:

- caietul de sarcini;
- propunerea tehnică și propunerea financiară postată în SEAP;
- garanției de buna executie conform art. 12 din contract;
- asigurarea de răspundere profesională;

#### **8. Caracterul confidențial al contractului**

8.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

#### **9. Obligațiile principale ale prestatorului**

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada/perioadele convenite și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.



9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.4. Prestatorul se obligă să asigure corectitudinea în ceea ce privește textul transmis în vederea publicării.

- Să refacă documentația în termen de 5 zile de la data sesizării oricăror neconformități ale acestuia cu cerințele documentelor contractului și/sau ale legii precum și să suporte eventualele costuri generate în urma refacerii documentației, datorate culpei sale.
- să relaționeze în scris cu toate entitățile (beneficiar, experți etc.) implicate în realizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului prevăzut la art.2 din contract, în vederea optimei efectuări a acestora.

9.5. Termenul de predare a lucrării „*Raport de evaluare/reevaluare*” este de 15 (cincisprezece) zile lucrătoare de la data primirii comenzii care cuprinde toate documentele în vederea întocmirii raportului, conform legislației în vigoare. În cazul în care documentația nu este completă, achizitorul este înștiințat în baza unei notificări, urmând ca termenul de predare să curgă de la data transmiterii tuturor documentelor necesare.

## 10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obliga să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit, în termen de 30 zile de la emiterea facturii de către acesta.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai mult de 5 zile.

## 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a aplica penalități, o sumă echivalentă cu **0,5%** din valoarea lucrării neefectuate pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

11.2. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.3. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca aceasta denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.4. Achizitorul va fi îndreptățit să rezilieze unilateral contractul și dacă prestatorul:

- subcontractează prestarea serviciilor;
- nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract cu plata unei despăgubiri în sarcina prestatorului;

11.5. În cazurile prevăzute la literele a, b, contractul se consideră desființat de drept fără punerea în întârziere, fără orice altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

11.6. Contractul încetează în următoarele situații:

- Prin încetarea activității prestatorului (faliment, dizolvare, desființare, lichidare voluntară, etc.);
- Prin reziliere ca efect al neîndeplinirii sau îndeplinirii necorespunzătoare a obligațiilor contractuale;
- La data expirării contractului.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului.**

12.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cunatum de 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului, în maxim de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

12.2. Cuantumul garanției de bună execuție este de 20.175,45 lei și reprezintă 5% din valoarea fără T.V.A. a contractului.

12.3. Garanția de bună execuție se constituie de către furnizor în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție astfel:

- rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest sens contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin 0,5% din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

Ofertantul trebuie să specifice clar și fără ambiguități modalitatea de constituire a garanției de bună execuție.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea serviciilor executate, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

## **13. Alte responsabilități ale prestatorului**

13.1. Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

13.2. Prestatorul se obliga să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitivă cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

## **14. Alte responsabilități ale achizitorului**

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.



## **15. Recepție si verificări**

15.1. Raportul de evaluare va fi recepționat de către compartimentul de specialitate care a solicitat evaluarea.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi din cadrul compartimentelor de specialitate care au solicitat raportul de evaluare/reevaluare, în conformitate cu prevederile din prezentul contract.

## **16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea comenzii lansate în scris de către achizitor.

16.2. În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului, în cazul în care:

- orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare.

16.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate în graficul de prestare se face cu acordul părților.

16.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

16.5. În cazul în care pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare în mod repetat, nu îndeplinește total sau parțial obligațiile prevăzute în contract contractul se consideră desființat de drept fără punerea în întârziere, fără orice altă formalitate și fără intervenția instanței judecătorești.

## **17. Ajustarea prețului contractului**

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexa la contract.

17.2. Prețul contractului este ferm pe toată durata contractului și nu se actualizează.

## **18. Subcontractanți**

18.1. Prestatorul se va achita de obligațiilor asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

## **19. Cesiunea**

19.1. Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract.

19.2. Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

## **20. Forța majoră**

20.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

20.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **21. Rezilierea contractului/ Încetarea și denunțarea unilaterală a contractului**

21.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

21.2. În cazul prevăzut la clauza 21.1. prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

21.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

21.4. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia, iar contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

21.5. (1) Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 L 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

(2) În situația nerespectării dispozițiilor alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din circumscripția sediului achizitorului.

## **23. Limba care guvernează contractul**

23.1. Limba care guvernează contractul este **limba română**.

#### 24. Comunicări

24.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

24.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

24.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### 25. Legea aplicabilă contractului

25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

#### 26. Dispoziții finale

Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către **Directia Economică, Biroul Evidența Mijloacelor Fixe** din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Părțile au înțeles să încheie azi 13.09.2021 prezentul contract în 3 (trei) exemplare, din care 2 (două) exemplare la achizitor și 1 exemplar la prestator.

#### ACHIZITOR

MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
PRIMAR,  
DOMINIC FRITZ

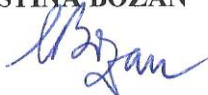


DIRECȚIA ECONOMICĂ



BIROUL EVIDENȚA MIJLOACELOR FIXE  
ȘEF BIROU,  
SLAVIȚA DUBLEȘ

SERVICIUL JURIDIC  
CRISTINA BOZAN



#### PRESTATOR

S.C. FIDOX S.R.L.  
ADMINISTRATOR  
PANTEL OVIDIU

