



1. CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE - pct.13:
 S = 21.541mp - nr. de apartamente: 210 apartamente
 -- 210 locuri de parcare
 -- spor 15% vizitatori = 32 locuri de parcare
TOTAL: 210 lp + 32 lp = 242 locuri de parcare

2. CONSTRUCȚII COMERCIAL ȘI SERVICII - pct.4d):
 S = 14.500mp
 14.500mp x 0,8 = 11.600mp
 (0,8 este coef. de reducere pt. magazin cu maxim 2.000 de clienți/zi și produse voluminoase)
 --11.600mp: 20 locuri/mp = 580 locuri de parcare
 -- se adaugă 1loc / 5 angajați
 -- se estimează un număr maxim de 100 angajați/5 = 20 locuri de parcare
TOTAL: 580 lp + 20 lp = 600 locuri de parcare

TOTAL LOCURI DE PARCARE NECESARE: pct.1 + 2
 242 + 600 = 842 locuri de parcare necesare

LOCURI DE PARCARE REALIZATE:
 - în zona de locuințe colective mici, la nivelul solului = 245 locuri de parcare,
 din care: - adiacent părții carosabile: 106 locuri
 - în incinta de locuințe: 139 locuri
 - în zona de servicii-comerț = 600 locuri de parcare
TOTAL = 845 locuri de parcare realizate

Indici urbanistici propus - mobilare :

Teren studiat	87.841mp (cumulate cele 5 parcele 8.858mp + 17.760mp + 37.700mp + 22.200mp + 1.323mp)	
	UTR 1	UTR 2
	Steren = 61.147mp	Steren = 26.694mp
Căi de comunicații care vor deveni drum public	3.658mp	5.292mp
REGIM DE ÎNĂLȚIME	PARTER ÎNALT și P+1E	P+2E+ Er
Funcțiune	COMERȚ și SERVICII	LOCUINȚE COLECTIVE MICI
Suprafața Construită	16.705mp	6.145mp
Suprafața Desfasurată supraterană	17.571mp	21.541mp (210 apartamente propuse)
P.O.T.	29,06%	27,51%
C.U.T.	0,30	0,96%
Spații verzi	9.952mp (peste min.5% = 3.057 mp)	7.129mp (peste min.20% = 5.339 mp)
Platforme circulații, drumuri de incintă, parcuri, amenajări aferente	30.832mp	8.128mp

Notă:
 - Prezentă mobilare al terenului este o posibilă propunere și nu are caracter normativ.

LEGENDA

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI

- limita terenului studiat
- limita terenului după dezmembrare conf. PUZ aprobat
- construcții existente
- limita documentații de urbanism aprobate
- limita documentații de urbanism în curs de elaborare
- limite parcele existente
- limita administrativă Timișoara - Moșnița Nouă
- limita de implantare din documentații de urbanism aprobate
- limita zonei de protecție cale ferată privată DF1508 - 20m și 100m din ax
- limita UTR-uri propuse
- zona constructibilă în cadrul parcelei studiate
- număr parcele propuse

CĂI DE COMUNICAȚII

- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate
- căi de comunicații feroviare
- căi de comunicații rutiere și amenajări propuse - conf. aviz Comisia de Circulație nr. DT2021-001192/24.06.2021 - ETAPA1
- acces propuse

LEGENDĂ FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE

- zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- zonă locuințe individuale existente/reglementate
- zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
- zonă spații verzi existența/reglementată
- zonă spații verzi existența adiacent canale de desecare
- ape, canale de desecare existente
- zona locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
- zonă instituții publice, servicii propunere PUZ în lucru/PUG existent
- zonă spații verzi propunere PUZ în lucru/PUG existent
- construcții propuse
- spațiilor verzi propuse

UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII

- conductă de gaz existent pe teren - propunere de re poziționare
- conductă de gaz re poziționat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- zona de protecție conductă de gaz

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR	arh. Răzvan Negrișanu				
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:1000	Denumire proiect: PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire;	P.U.Z. - etapa II
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		A2	modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	Planșa nr:
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk		Data: septembrie 2021	Titlu planșa: PROPUNERE DE MOBILARE	06-A