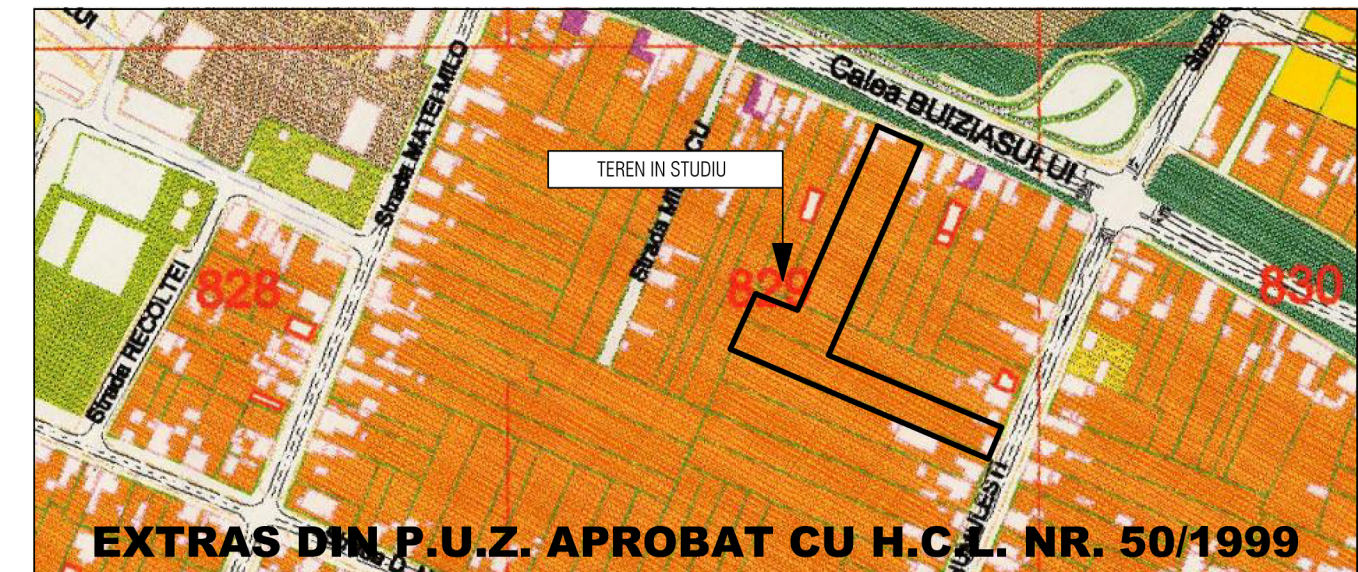


# PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI SIMBOLURI	
	Limita de proprietate a parcelelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999
	Limita de proprietate a parcelelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
	Constructii existente (tabulare/extratabulare) in zona si specificatii privind regimul de inaltime al acestora
	Constructii in curs de edificare in zona studiata si specificatii privind regimul de inaltime al acestora

LEGENDA PROPRIETATI PRIVATE	
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice (parcele in afara obiectului planului urbanistic zonal)
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice (parcele reglementate prin prezentul plan urbanistic zonal)
	Proprietate privata a persoanelor fizice si/sau persoanelor juridice (constructii in zona studiata si in zona reglementata)
	Possibilitate parcelare ulterioara (operatiuni cadastrale/notariale propuse prin prezentul plan urbanistic zonal)
	Possibilitate instituire culoar de servitute de trecere cu pasul, auto si pentru utilitati (pe latimea de 3.50 metri)

LEGENDA PROPRIETATI PUBLICE	
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia cai de comunicatie - artere de interes major, local si alei
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia cai de comunicatie - statii de transport public in comun
<b>12</b>	Indicator latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (Calea Buziasului, cu latimea de 50 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 8 metri)
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia constructii pentru invatamant - terenuri si constructii
	Proprietate publica a U.A.T. Municipiul Timisoara cu destinatia spatii verzi (conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999)



Spatiu pentru stampile

<p>J35/3981/15.12.2005, C.U.I. 18220297/15.12.2005          Tel.: (+40) 0745 482 283 / E-mail: cub.art.tm@gmail.com</p>		Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Timisoara, Calea Buziasului nr. 60 / Str. Martir Constantin Radu nr. 6, jud. Timis CF 421299 Timisoara, CF 452443 Timisoara, CF 451746 Timisoara	Nr. pr.: 95/2021
Specificatie: Nume si prenume: _____ Semnatura: _____ Sef proiect: arh. Balan Gabriel Dumitru Proiectat: arh. Balan Gabriel Dumitru Desenat: arh. Balan Gabriel Dumitru	Scara: 1:1000 Data: 09.2021	Beneficiar: DEMJEN DEZIDERIU si DEMJEN TUNDE IBOLYA Titlu plansa: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	Faza: P.U.Z. Nr. pl.: U-05