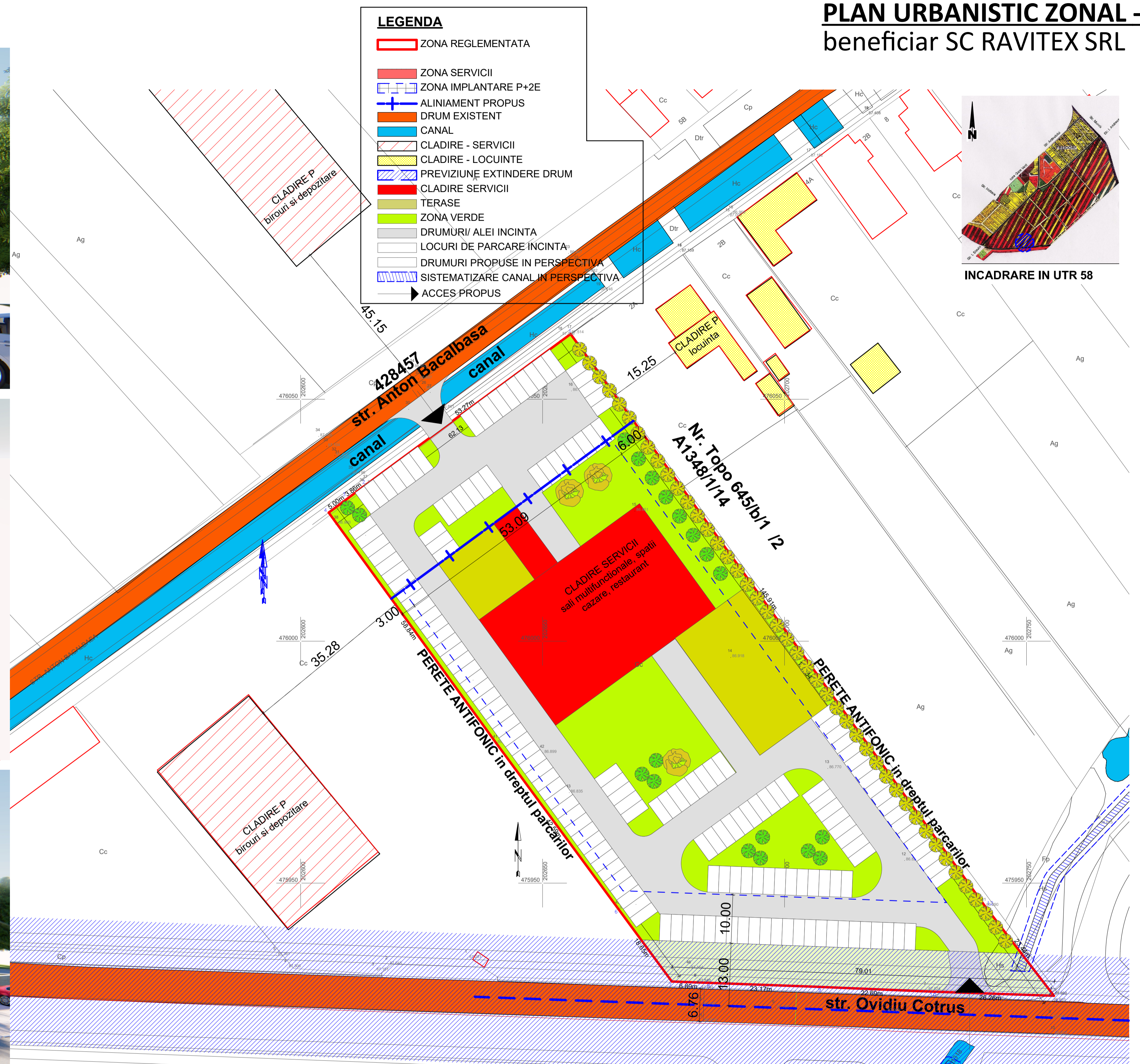
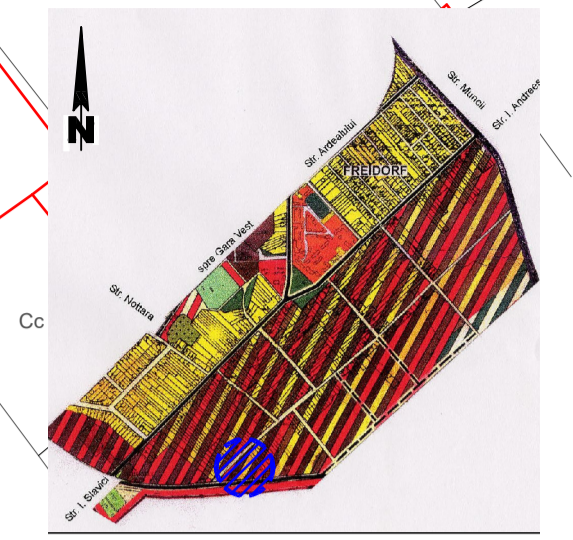


# PLAN URBANISTIC ZONAL - SERVICII beneficiar SC RAVITEX SRL

**LEGENDA**

- ZONA REGLEMENTATA
- ZONA SERVICII
- ZONA IMPLANTARE P+2E
- ALINIAMENT PROPUȘ
- DRUM EXISTENT
- CANAL
- CLADIRE - SERVICII
- CLADIRE - LOCUINTE
- PREVIZIUNÈ EXTINDERE DRUM
- CLADIRE SERVICII
- TERASE
- ZONA VERDE
- DRUMURI / ALEI ÎNCINTA
- LOCURI DE PARCARE ÎNCINTA
- DRUMURI PROPUȘE ÎN PERSPECTIVĂ
- SISTEMATIZARE CANAL ÎN PERSPECTIVĂ
- ACCES PROPUȘ



str. ANTON BACALBASA

CF	CAD	TOPO	SUP	PROPRIETAR	IPOTECA
424308	424308	647/2/1	7797	SC RAVITEX SRL	BANCA TRANSILVANIA SA
424335	424335	649/a/1/3/2	500	SC RAVITEX SRL	BANCA TRANSILVANIA SA
424307	424307	647/2/2	8947	SC RAVITEX SRL	BANCA TRANSILVANIA SA
		total		mp	475900.51

BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	- mp.-	%	- mp.-	%
Teren studiat	8947	100.00	8947	100.00
Zona mixta	8947	100.00	0	0.00
Zona servicii	0	0.00	4141.9	50.00
Zona verde(min.)	0	0.00	1656.76	20.00
Drumuri, parcar, trotuare	0	0.00	2485.14	22.59
Teren cedat pt. drum	0	0.00	663.2	7.41
<b>TOTAL:</b>	<b>8947</b>	<b>100</b>	<b>8947</b>	<b>100.00</b>

POT max 50%  
 CUT max 1.8  
 Regimnalme max P+2E  
 Inalme max cornisa 12m  
 Inalme max coama 16m  
 zone verzi min. 20%

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	pr. nr.
				SC RAVITEX SRL	131/2017
BIA MURDUNESCU LUDOVIC I. Timisoara, bvd. Eroilor de la Tisa, nr 30-40, ap.54 tel: 0356801923				Beneficiar: Amplasament: Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL - SERVICII (SALI MULTIFUNCTIONALE, SPATII CAZARE, RESTAURANT SI AMENAJARI EXTERIOARE)	Faza: PUZ- etapa 2
Sef proiect	arh. Ludovic MURDUNESCU		Scara: 1:500	Titlu planșă: PROFUNERE MOBILARE	Plansa nr: 5
Proiectat	arh. Ludovic MURDUNESCU		Data: 01.2020		
Desenat	arh. Ludovic MURDUNESCU				

PUZ\_TM\_RAVITEX\_PUZ\_26.ppt