

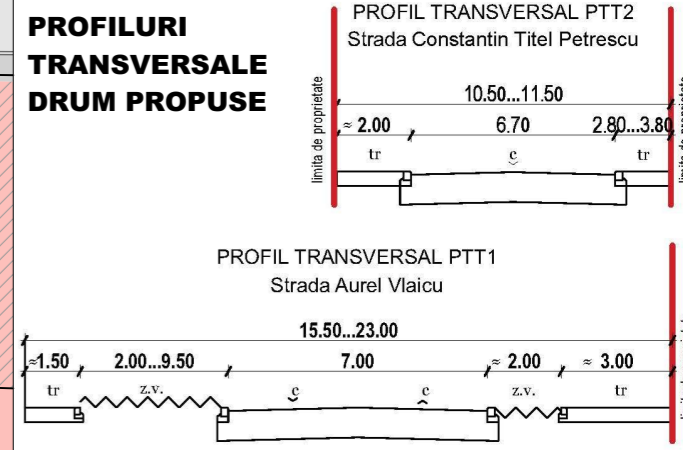


- DELIMITĂRI**
 Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.
- SIMBOLURI**
 Acces existent pe teren studiat
 Punct de contur
 Sensul de circulație rutieră
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 Zonă unități industriale de mică producție existentă
 Zonă instituții și servicii publice existentă
 Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
 PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
 Construcții existente
 Construcții existente neintabulate
 Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
 Trotuare / alei pietonale existente
 Locuri de parcare existente
 Spații verzi de aliniament existente
- ZONIFICARE PROPUȘA**
 Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă propusă
 Limita de implantare clădiri propusă
 Spații verzi și locuri de joacă amenajate în cadrul zonei mixte de servicii și locuire colectivă, propuse

BILANT TERITORIAL PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
Zonă locuințe și funcțiuni complementare	100% 2412 mp	- -
Zonă mixtă: Servicii și locuințe colective	- -	100% 2412 mp
TOTAL	100% 2412 mp	100% 2412 mp

SUPRAFEȚE ÎN SITUAȚIA PROPUȘĂ	EXISTENT	PROPUȘ
Servicii și locuințe colective	- -	max. 60% max. 1447mp
Spații verzi amenajați în cadrul incintei	- -	min. 20% min. 482 mp
Circulații în incinta, parcuri, locuri de joacă etc.	- -	min. 20% min. 482 mp
TOTAL	100% 2412 mp	100% 2412 mp

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI
 Zonă mixtă: locuințe colective si funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P+2E+Er/M, P+1E
 - **POT** propus = **60%**
 - **CUT** propus = **2,2**



Inventar coordonate puncte de contur

Cod	X	Y	10	479742,88	208573,46
1	479806,85	208561,43	11	479741,44	208561,17
2	479805,65	208572,83	12	479741,60	208561,15
3	479803,64	208591,79	13	479740,25	208549,57
4	479782,23	208589,13	14	479762,50	208547,71
5	479764,70	208587,21	15	479769,85	208546,92
6	479756,54	208586,43	16	479790,66	208545,42
7	479744,50	208585,08	17	479791,70	208545,36
8	479744,36	208584,91	18	479791,39	208547,04
9	479743,06	208573,44	19	479792,72	208547,24
			20	479790,40	208558,15

PROIECTANT DE SPECIALITATE
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.
 Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502
 CUI: RO 27869472 J35/7/2011
 tel : 0256-494051 fax : 0256-494052

Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		1:500
Proiectat	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		august 2021

Beneficiar: Hebristian Andrada si Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr.: PU-21
Amplasament: Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179	Faza: PUZ
Denumire proiect: "PUZ locuințe colective si funcțiuni complementare"	Planșa nr.: A.01.5
Titlu planșă: REGLEMENTARI URBANISTICE	