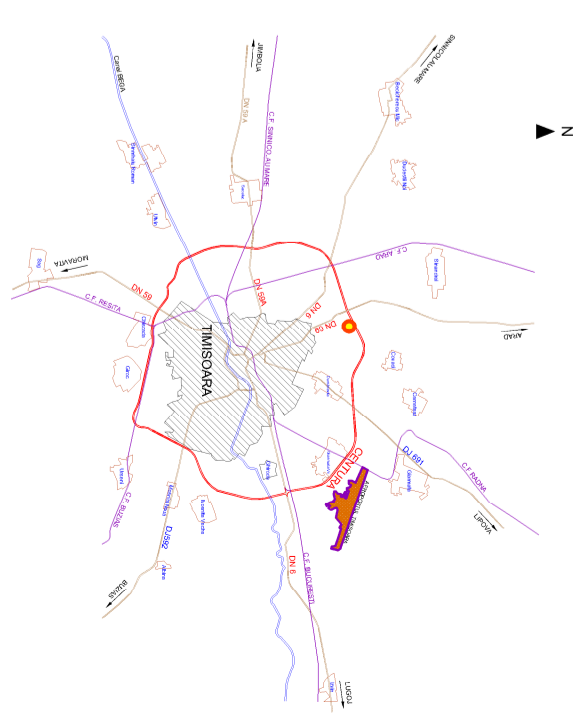
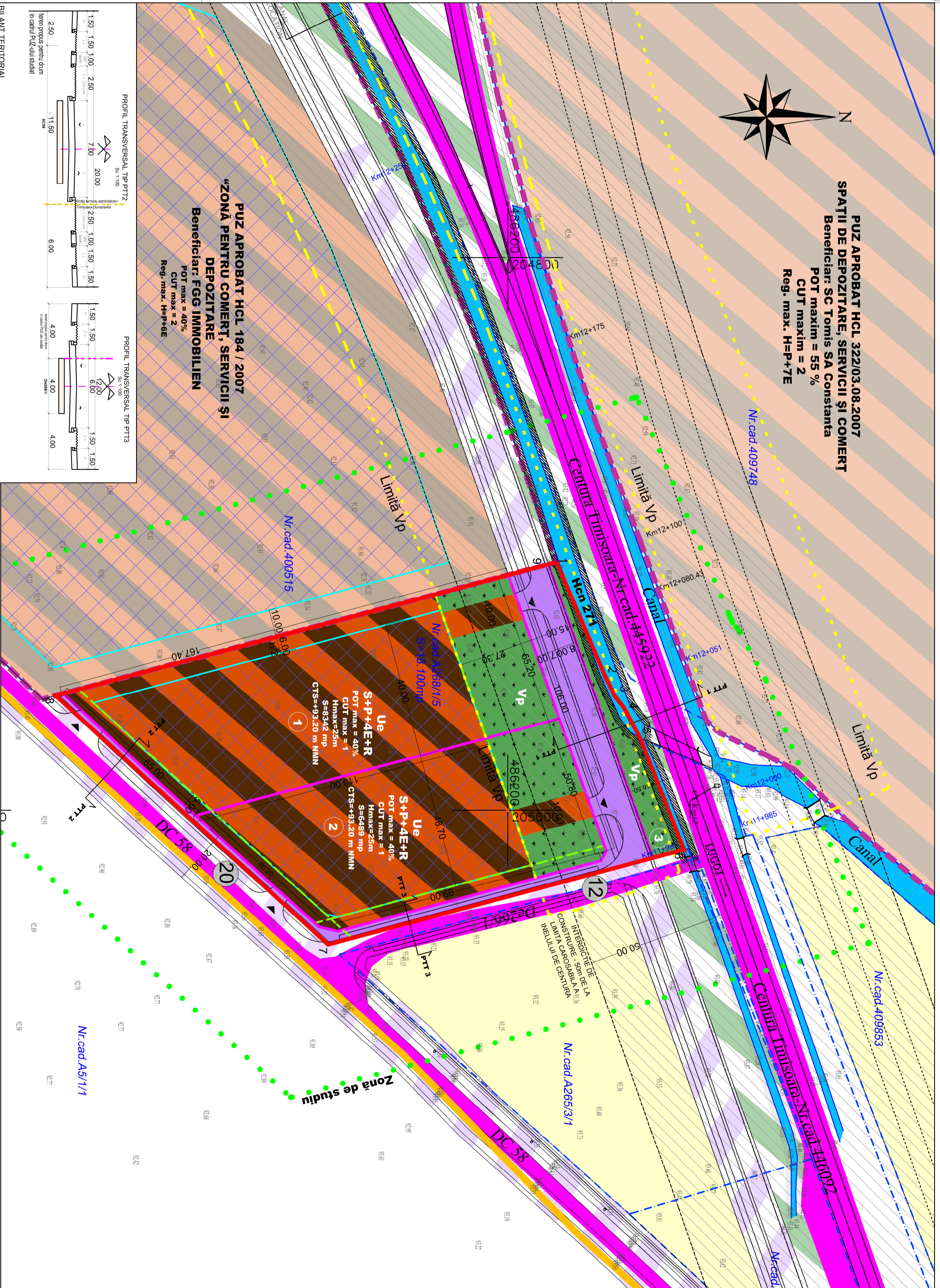
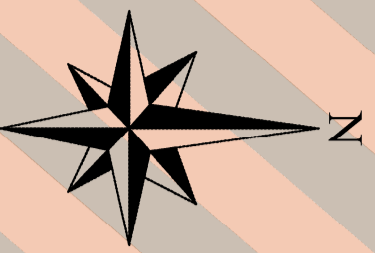


PUZ APROBAT HCL 322/03.08.2007
SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT
 Beneficiar: SC Tomis SA Constanta
 POT maxim = 55 %
 CUT maxim = 2
 Reg. max. H=P+7E



LEGENDA

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- LIMITA PARCELEI DE FACE OBIECTULUI PUZ
- LIMITA CADASTRALĂ EXISTENTĂ
- LIMITA ZONA STUDIATĂ
- LIMITA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR
- ALINIAMENTUL PROPUȘ
- LIMITA PARCELEI PROPUȘE
- LIMITA ZONA VP
- LIMITA PUZ-ului APROBAT
- ZONA CU INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE - 50m DE LA LIMITA CAROSABILĂ A INELULUI DE CENTURĂ
- ZONA PROTECȚIEI CANALULUI
- AZIMUTUL
- NUMERE CADASTRALE
- PUZ PROPUȘ - NUMEROTARE PARCELE
- DIMENSIUNI PROIECTE STRADUALE
- ACCES AUTO PE PARCELA
- PODETE
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- COTE DE NIVEL RIDICARE TOPOGRAFICĂ
- APE-Hen
- TERENI ARABILI IN EXTRAVILAN
- ZONA DE SPAȚII DE DEPOZITARE, SERVICII ȘI COMERT RELEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM
- SUBZONA UE - ZONA DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE DE TIP INDUSTRIAL
- SUBZONA VP SPAȚII VEZI PROPUȘE
- CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ PROPUȘE
- ZONA DE IMPLANTARE MAXIMĂ A CLADIRILOR SUBTERANE ȘI SUPRATERANE PROPUȘA
- ZONIFICARE PROPUȘĂ ÎN PERSPECTIVĂ
- ZONA PROPUȘĂ PENTRU EXTINDERE SPAȚIUL VERZI
- CĂI DE COMUNICĂȚIE RUTIERĂ PROPUȘE ÎN PERSPECTIVĂ

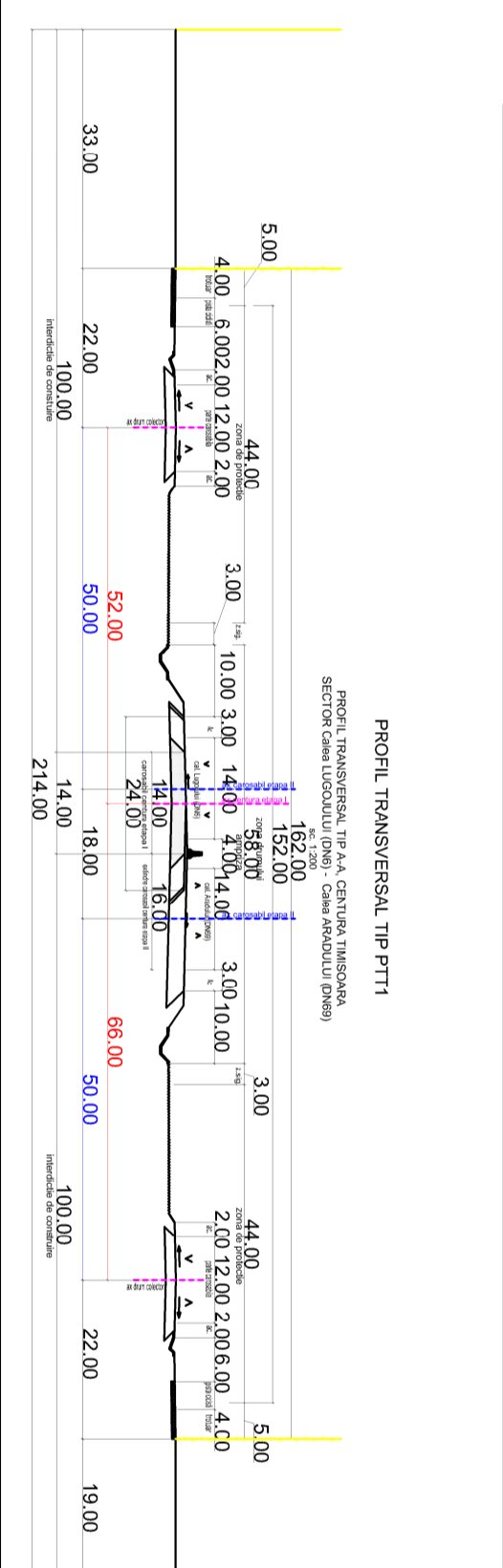


BILANT TERITORIAL

Zone functionale	Suprafata (S) existentă	Procent din S existent	Suprafata (S) propusă	Procent din S propus
UE // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip Industrial	0.00	0.000%	12408 mp	68.55%
Zona căii de comunicație rutieră	0.00	0.00%	2396 mp	13.24%
Zona verzi	0.00	0.00%	3296 mp	18.21%
Teren	18 100mp	100%	18 100mp	100%

INDICI URBANISTICI

Subzona	POT max	CUT max	Regim de înălțime max	Hmax
UE // Zonă de urbanizare - Zonă de activități economice de tip Industrial	40%	1.00	S+P+4E+R	Hmax. =25 m
Zona verzi amenajate la sol				Min.20%



		S.C. VITAMIN ARHITECTI SRL Str. Ștefan cel Mare nr. 12 Timișoara, județul Timiș TEL: 031732202 office@viteamin.ro www.viteamin.ro	
Specificat:	nume:	semnat:	scara:
set proiect:	arh. univ. Biolu Cosmin Sandu		1:1000
proiectant:	arh. univ. Biolu Cosmin Sandu		data:
de urbanism:	arh. Olimpia Onici		06.2021
desenat:			
beneficiar:	Titlu proiect:	nr. proiect:	faza:
Răduliu Andreasa Monica, Răduliu George Cornel, Răduliu Ana	Zonă de activități economice de tip industrial	180/2019	PUZ
amplasament:	Reglementări urbanistice	nr. planșă:	
CF 404005, extravilan Timișoara, jud. Timiș		03	