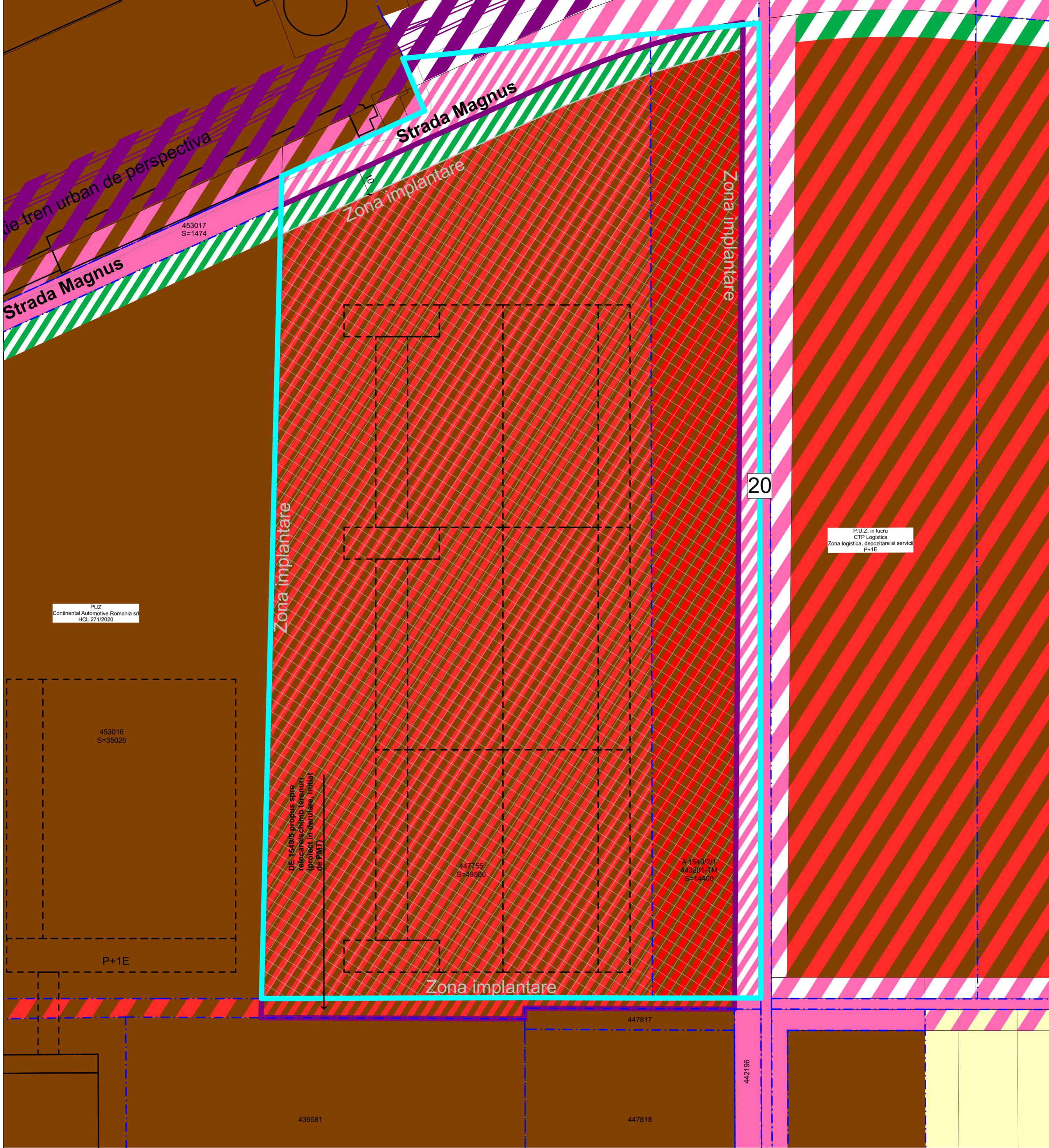


BILANT TERITORIAL				
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S existent	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona construita	0	0%	44730	70%
Zona platforme/accese/parcari	0	0%	6390	10%
Zona verzi amenajate	0	0%	12780	20%
Teren studiat	63900	0%	63900	100%

INDICI URBANISTICI MAXIMI			
Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	max. S+P+5E(h max. 25 m)



PUZ
Continental Automotive Romania srl
HCL 271/2020

P.U.Z. in lucru
CTP Logistica
Zona logistica, depozitare si servicii
P+1E

453016
S=35026

DE-1549/S propus spre
relocare/schimb terenuri
proiect in derulare, initiat
de PMU

447755
S=49500

A-1549/2/1
443201-TM
S=14400

P+1E

439581

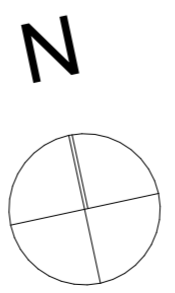
447817

447818

442196

Legenda

- Limita teren conform Certificat de Urbanism
- Limite cadastrale existente
- Zonificare existenta**
- Zona servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Terenuri agricole
- Zona verde
- Zona constructii aferente lucrarilor edilitare
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Amprenta constructii edificate in baza A.C.
- Profil stradal
- Zonificare propusa**
- Parcela propusa
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii - de perspectiva
- Zona servicii si zona verde (se permite amenajarea de accese auto și pietonale, amplasarea echipamente tehnico-edilitară, elemente publicitare, casa poarta, totem etc.)
- Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie
- Zona de spatii verzi amenajate, plantatii de protectie - de perspectiva
- Zone de sport - agrement - de perspectiva
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente - de perspectiva
- Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente - de perspectiva
- Zona de implantare constructii supraterrane
- Constructii propuse



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.
Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile legate de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

Proiectant General și Arhitectura: 	SUBCONTROL srl Str. F. C. Ripensia, 7A, Timisoara, Timis, 300575, RO secretariat@subcontrol.ro
Coordonator Proiect: jur. Camelia Gherghe	
Specialist R.U.R.: dipl. arh. Radu D. Radoslav	Proiectant Urbanism: arh. Andreea Vasiu
Beneficiar:	Karl Heinz Dietrich International Exped srl Str. Horia, Closca si Crisan, nr. 61-63, Otopeni, Ilfov, RO
Titlu Proiect: P.U.Z. Construire hala logistica depozitare si servicii, in regim P+1E	CF 447755, CF 443201 Timisoara, Timis, RO
Faza: Avize	Scara: 1:1000, 1:1
Titlu Plansa: Reglementari urbanistice	
1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie	
KHD-SUB-U-007-ZZ- -Reglementari urbanistice-AO-	
Nr.Pr.(ref. internă) 2609.06.7	Data: 8/25/2021
Nr. plansa: 007	Revizia: