

LEGENDA

LIMITE

- Limita teren studiat in PUZ conform certificat de urbanism
- Limite cadastrale parcele existente

FUNCTIUNI

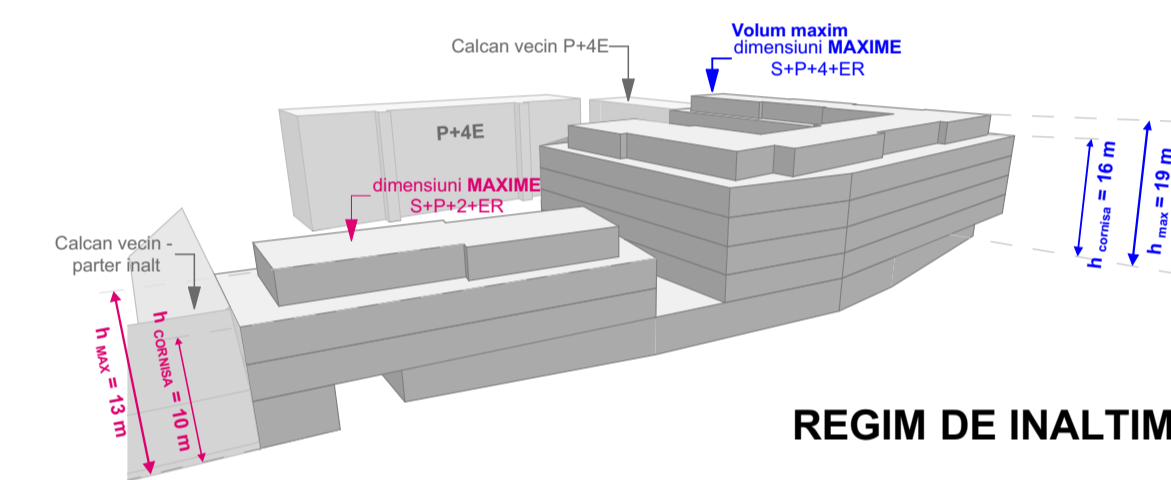
- Zona locuinte individuale
- Zona locuinte colective
- Teren cu destinatie speciala
- Zona de unitati industriale/depozitare
- Zone functiuni mixte: locuinte colective si functiuni complementare, birouri, spatii comerciale etc propusa.
- Zona verde
- Zona de implantare maxima
- Zona de implantare etaj retras

CIRCULATII

- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente

PROTECTII SI RESTRICTII

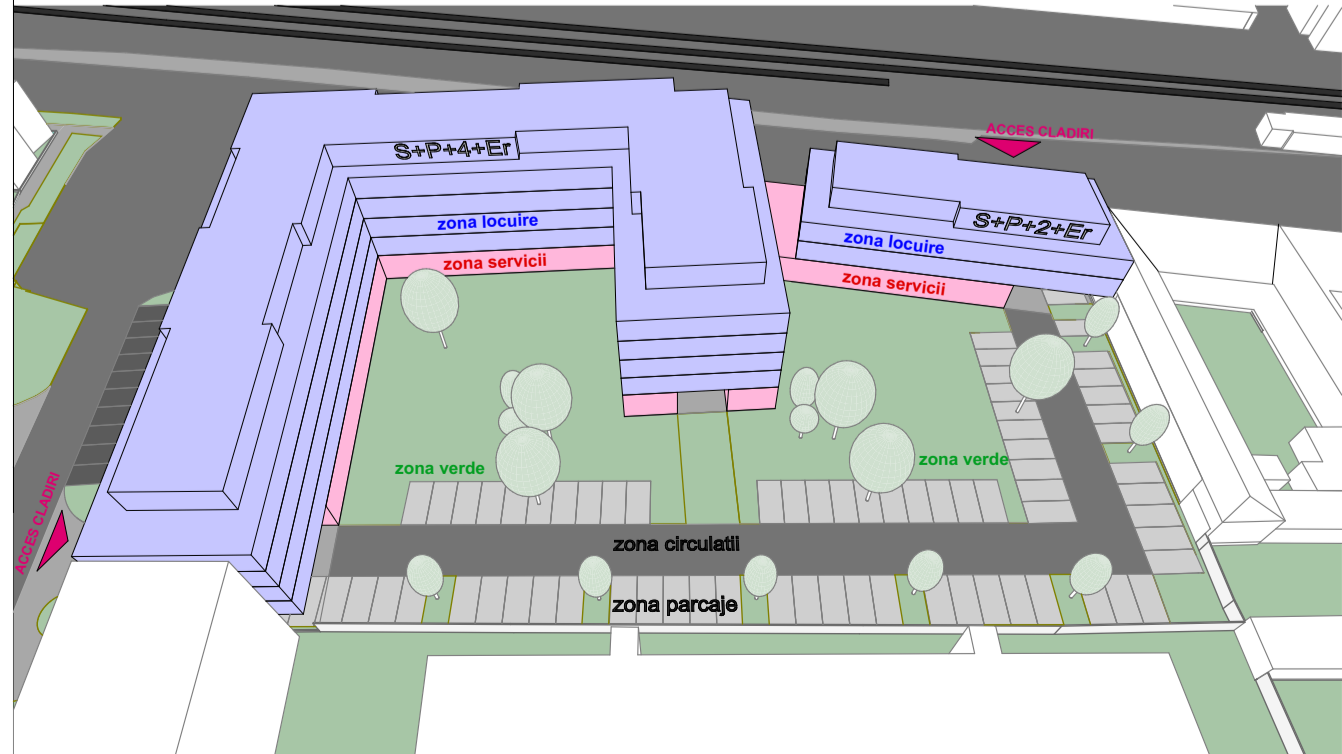
- Zona de protectie a cailor de comunicatie feroviara - 100 m
- Zona de siguranta a cailor de comunicatie feroviara - 20 m



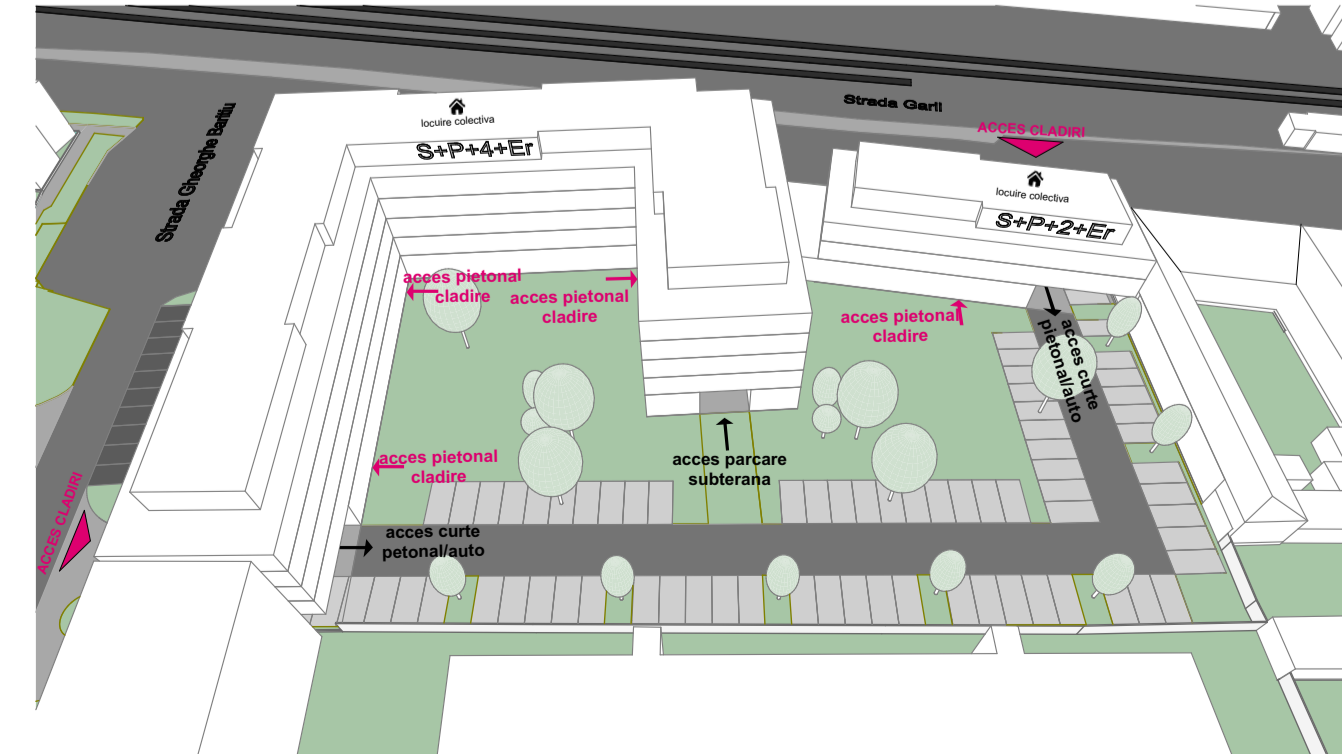
REGIM DE INALTIME

Suprafata teren	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Teren conform CF	6100	100	6100	100
Teren conform ridicare topografica	6100	100	6100	100
Locuinte colective si functiuni, complementare, dotari si, servicii publice	0,00	0,00	2440	40,00
	0,00	0,00	3355	55,00
	0,00	0,00	305	5,00
Suprafata cedata in vederea realizarii drumurilor	0,00	0,00	0,00	0,00

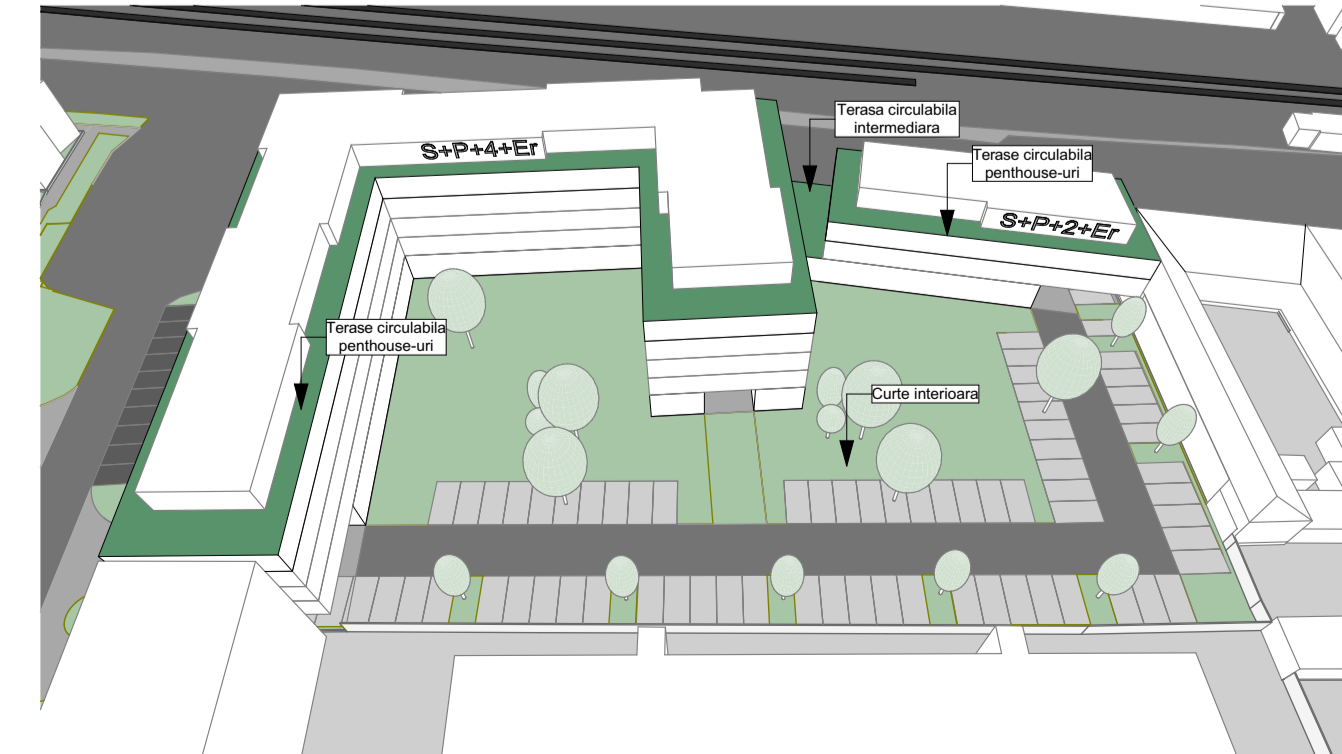
ZONIFICARE FUNCTIONALA PE PARCELA



ACESE SI CIRCULATII PE PARCELA



TERSE SI SPATII VERZI PE PARCELA



INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

Nr.	E (m)	N (m)
1	204548.307	479191.275
2	204549.623	479193.320
3	204650.114	479208.467
4	204663.520	479171.834
5	204665.165	479167.325
6	204667.119	479161.683
7	204667.934	479159.834
8	204652.111	479154.174
9	204634.974	479148.509
10	204604.528	479138.453
11	204587.432	479132.839
12	204573.971	479128.189



TIMISOARA

PARCELA STUDIATA  
CF NR. 448244

INVENTARUL PUNCTELOR DE CONTUR

ATG S.C. ATG STUDIO S.R.L. Timisoara

DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice

AMPLASAMENT: Str. Gh. Baritiu, 40 si str. Garii nr. 10, CF 448244 Timisoara Romania

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal

BENEFICIAR: SC NEXE GRUP SRL

PROIECTAT: arh. Popa Adela Petra

DESENAT: arh. Popa Adela Petra

PLANSĂ: REGLEMENTARI URBANISTICE

Data: 16.09.2021

Scara: 1:1000

Planşa nr. A.03