

DELIMITĂRI

Limita topografică teren ce face obiectul P.U.Z.

SIMBOLURI

- Acces existent pe teren studiat
- Punct de contur
- Sensul de circulație rutieră

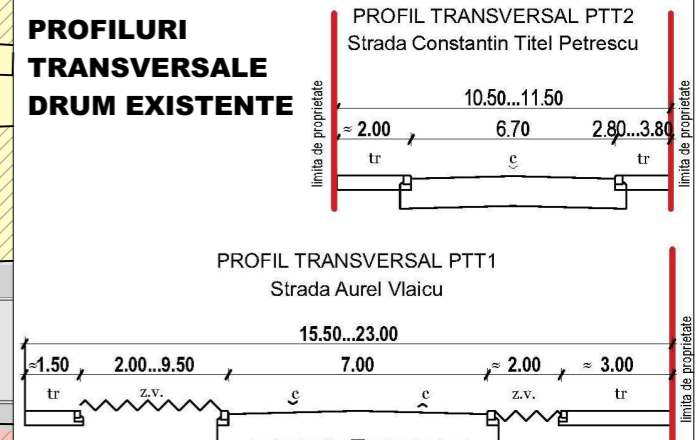
ZONIFICARE EXISTENTA

- Zonă unități industriale de mică producție existentă
- Zonă instituții și servicii publice existentă
- Zonă locuințe și funcțiuni complementare până la P+2
- PUZ aprobat: Zonă mixtă: servicii și locuire colectivă
- Construcții existente
- Construcții existente neintabulate
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
- Trotuare / alei pietonale existente
- Locuri de parcare existente
- Spații verzi de aliniament existente

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI

Zonă zona de locuințe și funcțiuni complementare (2412 mp):
 - Regim de înălțime S+P, P, P+1E
 - **POT existent = 64,2%**
 - **CUT existent = 0,85**

PROFILURI TRANSVERSALE DRUM EXISTENTE



Inventar coordonate puncte de contur				
Cod	X	Y		
			10	479742,88 208573,46
			11	479741,44 208561,17
1	479806,85	208561,43	12	479741,60 208561,15
2	479805,65	208572,83	13	479740,25 208549,57
3	479803,64	208591,79	14	479762,50 208547,71
4	479782,23	208589,13	15	479769,85 208546,92
5	479764,70	208587,21	16	479790,66 208545,42
6	479756,54	208586,43	17	479791,70 208545,36
7	479744,50	208585,08	18	479791,39 208547,04
8	479744,36	208584,91	19	479792,72 208547,24
9	479743,06	208573,44	20	479790,40 208558,15

PROIECTANT DE SPECIALITATE			
S.C. DM DEZVOLTARE.RO S.R.L.			
Timisoara, str. C. Brediceanu nr.8, c. 501-502			
CUI: RO 27869472		J35/7/2011	
tel : 0256-494051		fax : 0256-494052	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara:
Sef proiect	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		1:500
Proiectat	arh. ANGHELESCU ANCA-NICOLIȚĂ		Data:
Desenat	arh. CUIBUȘ IULIA		august 2021

Beneficiar:	Hebristian Andrada și Cristian, Senn Didier Nicolas	Proiect nr.:	PU-21
Amplasament:	Timisoara, Piata Aurel Vlaicu, nr. 3 CF nr. 451179	Faza:	PUZ
Denumire proiect:	"PUZ locuințe colective și funcțiuni complementare"	Titlu planșă:	SITUATIA EXISTENTA
Planșa nr.:	A.01.4		