



PLAN URBANISTIC ZONAL

LEGENDA LIMITE SI SAMPOLURI

- Limita de proprietate a parcelor in studiu - care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal
- Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 50/1999
- Limita de proprietate a parcelor invecinate existente si reglementate prin alte planuri urbanistice aprobate in prealabil
- Construcții existente (tabulare/reabilitare) in zona si specificati privind regimul de inaltime al acestora
- Construcții in curs de edificare in zona studiata si specificati privind regimul de inaltime al acestora

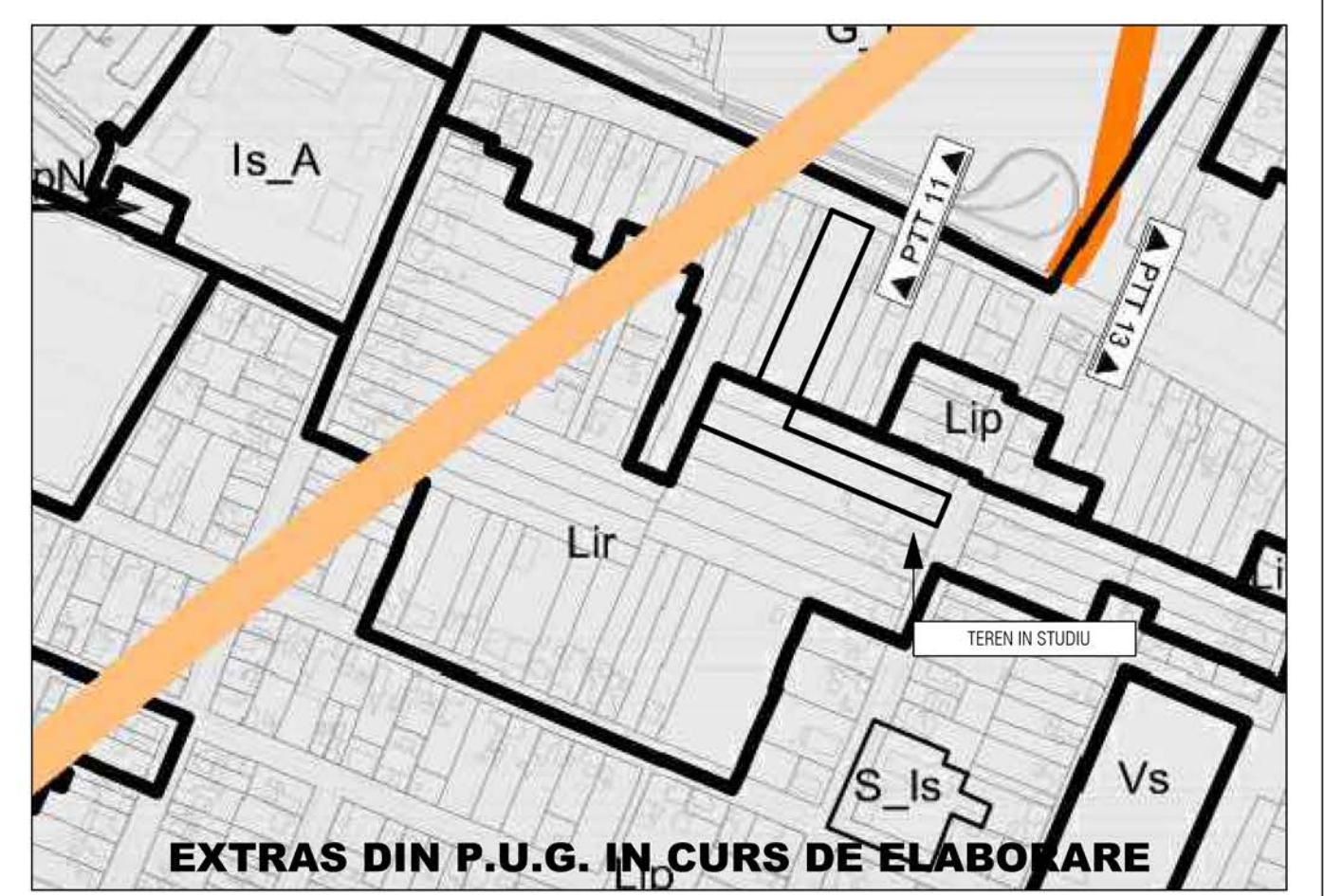
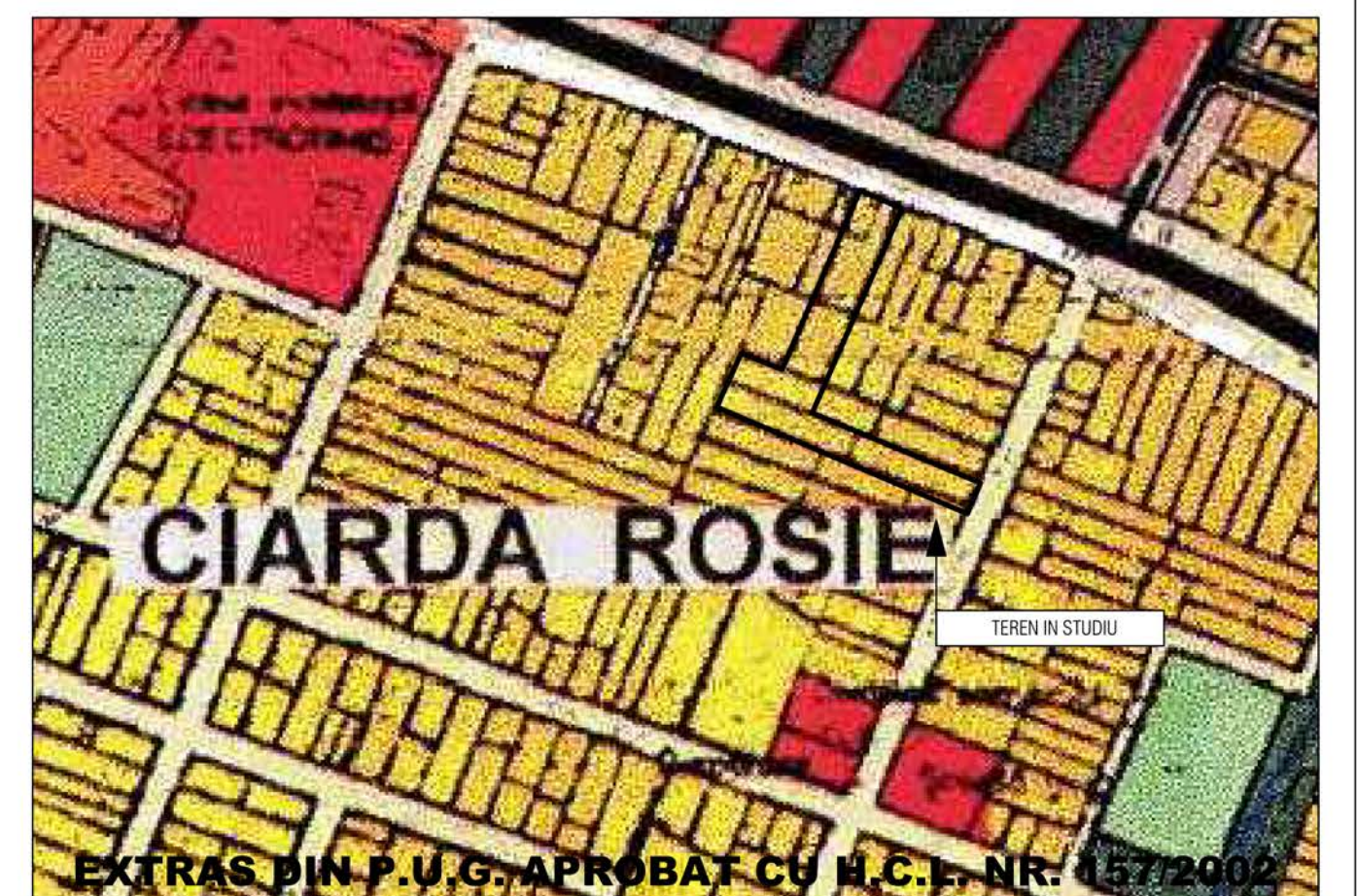
LEGENDA FUNCTIUNI EXISTENTE

- Zona existenta de locuinte individuale sau locuinte cu maxim doua unitati locale cu regim de inaltime redus
- Zona existenta de locuinte colective (cvariale compacte de blocuri) cu regim de inaltime mediu (S) + P = 4E
- Zona existenta de comerț si servicii nepoluante (generata anterior prin conversia functionala a zonei existente de locuinte)
- Zona existenta de institutii si servicii publice (construcții pentru invatamant, pentru culte si pentru sanatate)
- Zona existenta (si/sau propusa) de spatii verzi compacte - parcuri, locuri de joaca pentru copii, ochiuri de apa
- Zona existenta de amenajari pentru sport si pentru petrecerea timpului in aer liber - terenuri de tenis/fotbal
- Zona existenta industriala: microproduse, productie, depozitare, servicii poluante si nepoluante din sfera industriei

LEGENDA CAI DE COMUNICATIE

- Zona existenta de cai de comunicatie rutiera (artere de interes major, artere de importanta locala, alei carosabile/de acces)
- Zona existenta de cai de comunicatie rutiera - statii de transport public in comun pozitionate de-a lungul Caili Buziasului
- Indicatori latime profil transversal pentru cai de comunicatie existente: artere de interes major (Calea Buziasului, cu latimea de 50 metri), artere de importanta locala (cu latimea de 12-20 metri), alei carosabile/de acces (cu latimea de 8 metri)

EXTRAS DIN P.U.Z. APROBAT CU H.C.L. NR. 50/1999



Spatiu pentru stampile

		PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE Titlu proiect:		Nr. pr.: 95/2021
Specificatie: Sef proiect: Proiectat: Desenat:	Nume si prenume: arh. Balan Gabriel Dumitru arh. Balan Gabriel Dumitru arh. Balan Gabriel Dumitru	Semnatura: Scara: 1:1000 Data: 09.2021	Beneficiar: DEMIEN DEZIDERIU + DEMIEN TUNDE IBOLYA Titlu plansa: STUDIU DE CVARTAL	Faza: P.U.Z. Nr. pl.: U-02