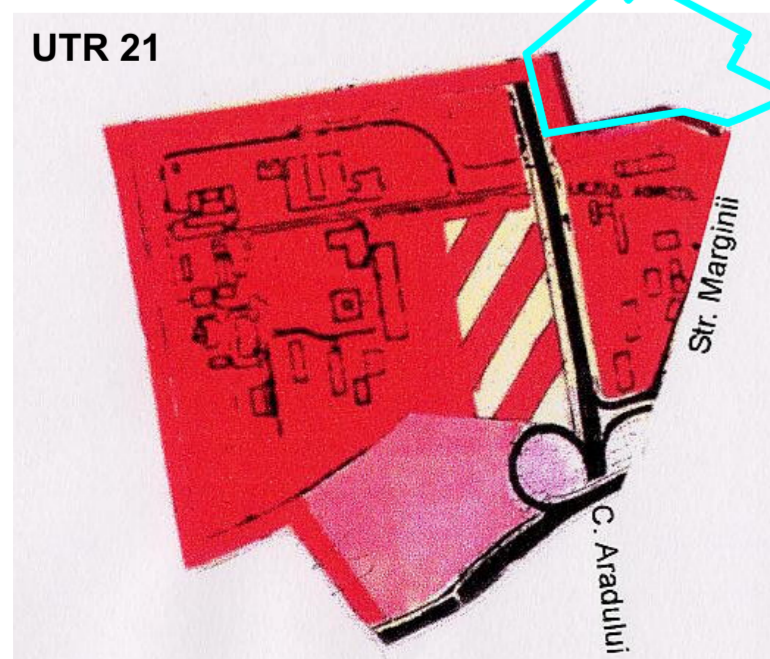


- LIMITA INTRAVILAN
  - LIMITA EXTRAVILAN
- ### 2. ZONIFICAREA TERITORIULUI INTRAVILAN
- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
  - ZONĂ DE LOCUINTE DE MICĂ DENSITATE PE TERITORIUL FĂRĂ INFRASTRUCTURĂ COMPLETĂ
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII
  - ZONĂ CENTRALĂ
  - ZONĂ DE NUCLEE DE SERVICII, ACTIVITĂȚI COMERCIALE, DE TURISM, BIROURI ÎN AFARA ZONEI CENTRALE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER INDUSTRIAL, ATELIERE, STAȚII DE ALIMENTARE
  - ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE MICĂ PRODUCȚIE, RETAIL CASH & CARRY, SHOWROOM
  - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - EDUCAȚIE
  - SĂNĂTATE
  - CULTURĂ
  - ADMINISTRAȚIE
  - SPORT
  - POȘTĂ
  - TRANSPORT
  - CULTE
  - PROTECȚIE ȘI ASISTENȚĂ SOCIALĂ
  - ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE/TERENURI ÎN INTRAVILAN / PAȘUNI FĂNEȚE TEREN ARABIL
  - LIVEZI
  - ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT
  - ZONĂ COMPLEX SPORTIV
  - PĂDURI
  - APE
  - ZONĂ CIRCULAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR EDILITARE
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
  - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ TDS, MAJN
- ### 3. STRĂZI
- STRADĂ EXISTENTĂ
  - STRADĂ PROPUȘĂ/REALINIERTA GLĂDIRILOR PENTRU MODERNIZAREA PROFILULUI STRĂZII
  - POD / PASAJ EXISTENT / PROPUȘ
- ### 4. REGLEMENTĂRI - RESTRUCTURARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII/COMERT
  - RESTRUCTURAREA SUPRAFEȚELOR INDUSTRIALE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE CU CARACTER TERȚIAR
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII/COMERT
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL ȘI GENERAL
  - RESTRUCTURAREA ZONEI DE LOCUINTE ZONĂ DE ACTIVITĂȚI ECONOMICE
- ### 5. REGLEMENTĂRI - URBANIZARE
- FUNCȚIUNE EXISTENTĂ
  - FUNCȚIUNE PROPUȘĂ
  - URBANIZARE LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
  - URBANIZARE INSTITUȚII PUBLICE ȘI DE INTERES PUBLIC
  - URBANIZARE FUNCȚIUNI MIXTE: LOCUINTE ȘI SERVICII/COMERT
  - URBANIZARE ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ
  - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE
  - URBANIZARE ZONĂ ACTIVITĂȚI ECONOMICE-INDUSTRIE, DEPOZITARE, LOGISTICĂ
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT SAU CU CARACTER TEMATIC
  - URBANIZARE ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE FAȚĂ DE INFRASTRUCTURĂ MAJORĂ SAU CORIDOR ECOLOGIC
  - URBANIZARE ZONĂ COMPLEX SPORTIV
  - ÎMPĂDURIRI
  - SUBZONĂ - PĂDURI DE AGREMENT
  - URBANIZARE ZONĂ NUCLEE ȘI SERVICII
  - URBANIZARE ZONĂ LOCUIRE - CĂMINE STUDENȚEȘTI
  - URBANIZARE ZONĂ DE AGREMENT PUBLIC SAU PRIVAT



- LEGENDĂ:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
  - Zonă nereglementată

- LEGENDĂ:**
- Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
  - EC Zonă de activități economice de tip comercial "en detail" - desfășurate în unități de mari dimensiuni - big box, mall, showroom.

Acest document este proprietatea Subcontrol sri. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare. Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile la starea de acest document vor fi raportate către Subcontrol sri.

Beneficiar: <b>möma</b>	MOEMAX PROPERTIES S.R.L. Cod Unic de Înregistrare: 42418000	
Proiectant General:	SAPIENT CONSULTING S.R.L. adresa: jud.:Bihor, mun.: Oradea, str: Vasile Alecsandri, nr. 1, ap. 19D telefon: 0746.990571 e-mail: alex@sapiengroup.ro	
Proiectant Urbanism: 	SUBCONTROL S.R.L. Aleea FC Ripensia 7A, Timișoara, Timiș; 300575 RO secretariat@subcontrol.ro	
Coordonator Proiect: ing. Alina NEAGOE	Specialist RUR: arh. dipl. Daniel TELLMAN	Proiectanți Arhitectură: arh. dipl. Emilian COJOCARU
<p><b>Titlu Proiect:</b> PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN MOBILA, SPAȚII DE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, TOTEM PUBLICITAR, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE.</p> <p><b>Titlu Plansă:</b> Avize ÎNCADRARE ÎN PUG</p> <p>Amplasament: Timișoara, Calea Aradului nr.56/A și 58</p>		
Nr.Pr.(ref. interna): 2611.07.7	Data: 24-Aug-21	Nr. plansă: U.02
		Revizua:

