













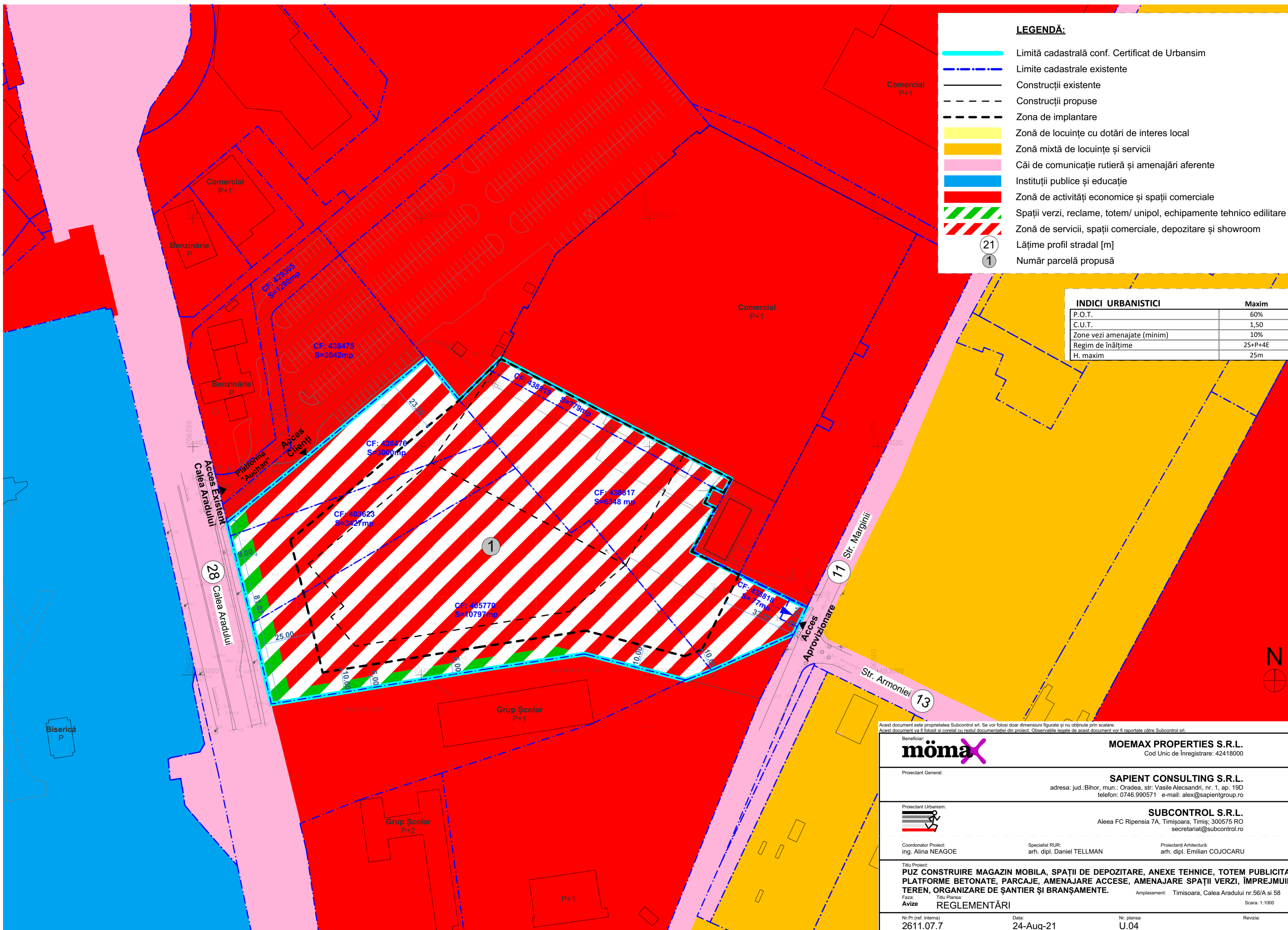




**LEGENDĂ:**

-  Limită cadastrală conf. Certificat de Urbansim
-  Limite cadastrale existente
-  Construcții existente
-  Construcții propuse
-  Zona de implantare
-  Zonă de locuințe cu dotări de interes local
-  Zonă mixtă de locuințe și servicii
-  Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente
-  Instituții publice și educație
-  Zonă de activități economice și spații comerciale
-  Spații verzi, reclame, totem/ unipol, echipamente tehnico editare
-  Zonă de servicii, spații comerciale, depozitare și showroom
-  Lățime profil stradal [m]
-  Număr parcelă propusă

INDICI URBANISTICI		Maxim
P.O.T.		60%
C.U.T.		1,50
Zone vezi amenajate (minim)		10%
Regim de înălțime		2S+P+4E
H. maxim		25m



Acest document este proprietatea Subcontrol srl. Se vor folosi doar dimensiuni figurate și nu obținute prin scalare.  
Acest document va fi folosit și corelat cu restul documentației din proiect. Observațiile la loca de acest document vor fi raportate către Subcontrol srl.

	<p><b>MOEMAX PROPERTIES S.R.L.</b> Cod Unic de Înregistrare: 42418000</p>
<p>Proiectant General:</p>	<p><b>SAPIENT CONSULTING S.R.L.</b> adresa: jud.:Bihor, mun.: Oradea, str: Vasile Alecsandri, nr. 1, ap. 19D telefon: 0746.990571 e-mail: alex@sapiengroup.ro</p>
	<p><b>SUBCONTROL S.R.L.</b> Aleea FC Ripensia 7A, Timișoara, Timiș; 300575 RO secretariat@subcontrol.ro</p>
<p>Coordonator Proiect: ing. Alina NEAGOE</p>	<p>Specialist RUR: arh. dipl. Daniel TELLMAN</p>
<p>Proiectant Arhitectură: arh. dipl. Emilian COJOCARU</p>	<p>Amplasament: Timișoara, Calea Aradului nr.56/A si 58</p>
<p><b>Titlu Proiect:</b> <b>PUZ CONSTRUIRE MAGAZIN MOBILA, SPAȚII DE DEPOZITARE, ANEXE TEHNICE, TOTEM PUBLICITAR, PLATFORME BETONATE, PARCAJE, AMENAJARE ACCESE, AMENAJARE SPAȚII VERZI, ÎMPREJMUIRE TEREN, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI BRANȘAMENTE.</b></p> <p><b>Faza:</b> <b>Avize</b> <b>REGLEMENTĂRI</b></p>	
<p>Nr.Pr.(ref. interna): 2611.07.7</p>	<p>Data: 24-Aug-21</p>
<p>Nr. planșă: U.04</p>	<p>Reviză:</p>