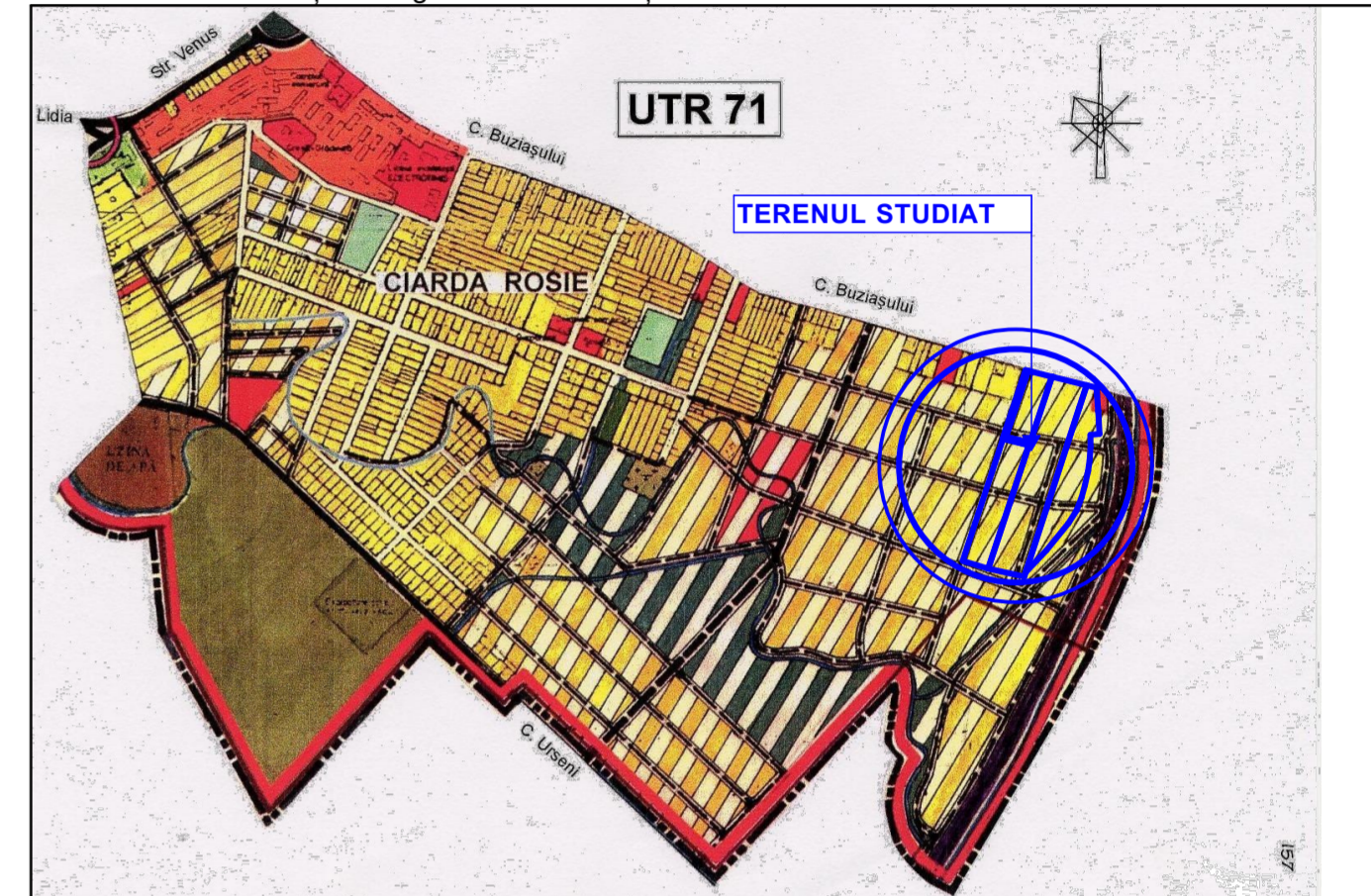


EXTRAS P.U.G. PROPUS în curs de avizare - Etapa 3 - prin H.C.L. 428/30.07.2013

UM3 = zonă mixtă cu regim de construire deschis, adiacent principalelor artere de trafic
 ULiu = zonă locuințe cu regim redus de înălțime



EXTRAS P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 157/2002, prelungit prin H.C.L. nr. 619/2018

LEGENDA

LEGENDA LIMITE ȘI SIMBOLURI	LEGENDA FUNCȚIUNI EXISTENTE / REGLEMENTATE
- limita terenului studiat	zonă instituții publice, servicii existente/reglementate
- construcții existente	zonă locuințe individuale existente/reglementate
- limita documentației de urbanism aprobate	zonă unități industriale, depozitare existența/reglementată
- limite parcele existente	zonă spații verzi existența/reglementată
- Timișoara - Moșnița Nouă	zonă spații verzi existente adiacent canale de desecare
- limita de implantare din documentația de urbanism aprobate	ape, canale de desecare existente
- limita zonei de protecție cale ferată privată DF1508 - 20m și 100m din ax	zonă locuințe colective cu servicii la parter max. S+P+2E+M/Er existența/reglementate
	zonă locuințe cu funcțiuni complementare propunere PUG existent
	zonă instituții publice, servicii propunere PUG în lucru/PUG existent
	zonă spații verzi propunere PUG în lucru/PUG existent
	zonă construibila în cadrul parcelei în documentația de urbanism aprobate sau în curs de elaborare
CĂILE DE COMUNICĂȚII	UTILITĂȚI ȘI PROTECȚII
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente existente	GAS - conducta de gaz existent pe teren
- căi de comunicații rutiere și amenajări aferente reglementate	GAS - conductă de gaz repositionat conform documentațiilor de urbanism aprobate
- căi de comunicații feroviare	- zona de protecție conductă de gaz
- prospect stradal propus	

Spațiu pentru ștampile :

Specialist RUR Verificator / expert	arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.: 282/HRB/20
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnatura	Scara:	Denumire proiect	P.U.Z. - etapa II
Proiectat	arh. Zsuzsa Czirájk	Nume	Semnatura	A2	PUZ - funcțiuni MIXTE: comerț, servicii și locuire; modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 283/2019 și modificare P.U.Z. aprobat prin HCL nr. 127/2020	Planșa nr.: 03-A
Desenat	arh. Zsuzsa Czirájk	Nume	Semnatura	Data: septembrie 2021	Titlu planșa:	SITUAȚIA EXISTENTĂ