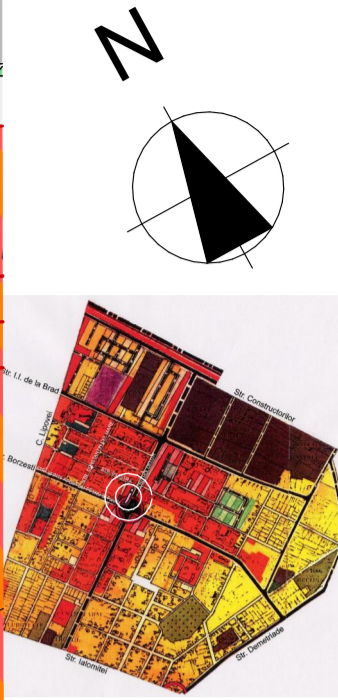
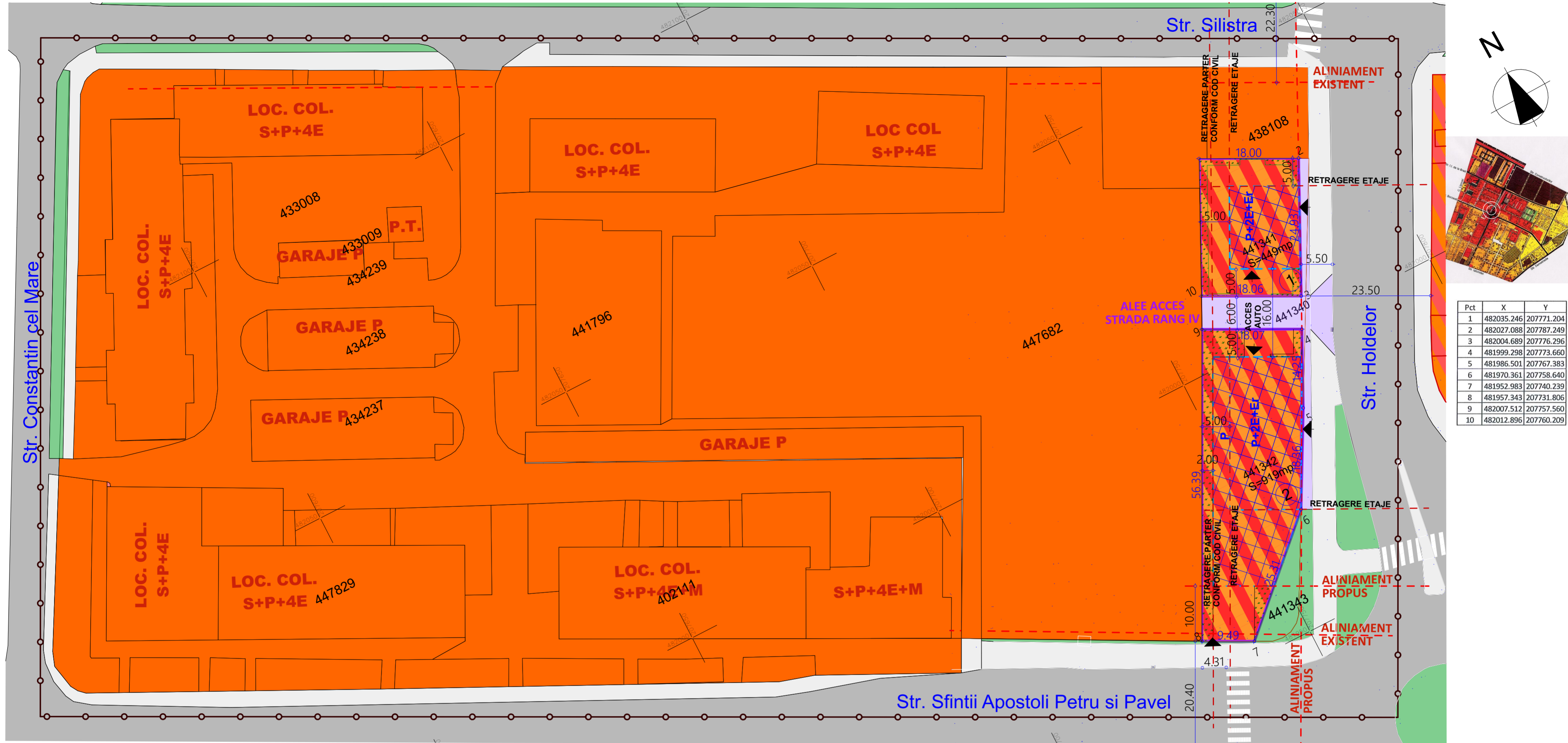


PLAN URBANISTIC ZONAL-ZONA MIXTA Str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 Timisoara jud.Timis



Pct	X	Y
1	482035.246	207771.204
2	482027.088	207787.249
3	482004.689	207776.296
4	481999.298	207773.660
5	481986.501	207767.383
6	481970.361	207758.640
7	481952.983	207740.239
8	481957.343	207731.806
9	482007.512	207757.560
10	482012.896	207760.209

**POT PROPUS 70%**

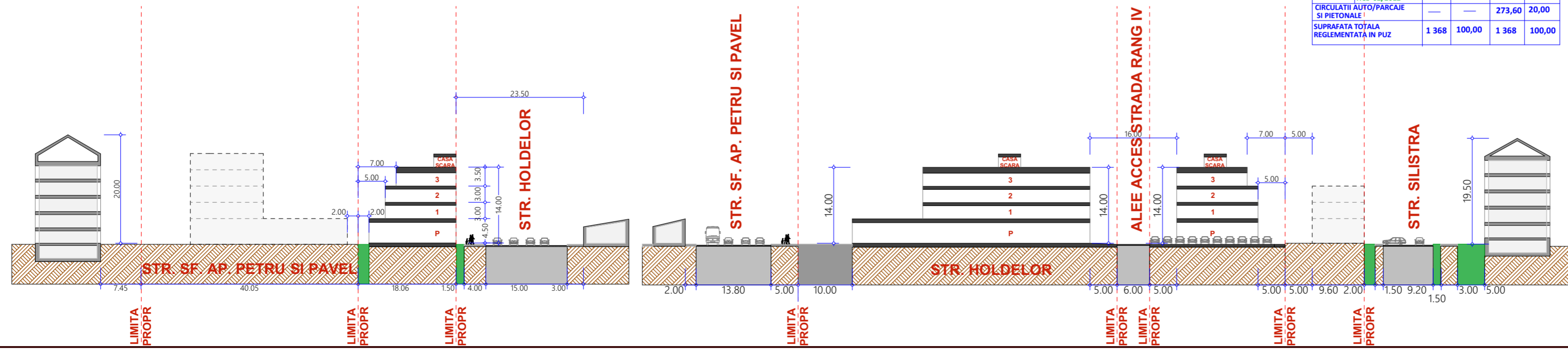
**CUT PROPUS 2.00**

NOTA: Este permisa depasirea limitei de aliniere cu balcoane, console conform legislatiei in vigoare Peste ultimul nivel de locuire poate fi prevazut etaj tehnic cu inaltimea maxima de 2.50m

FUNCTIUNEA	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
TEREN STUDIAT	1 368	100,00	1 368	100,00
ZONA MIXTA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			957,60	70,00
LA NIVELUL SPATIILOR VERZI/TERENULUI AMENAJATE COMPENSARI CONF. NICL 62/2012			136,80	10,00
CIRCULATII AUTO/PARCAJE SI PIETONALE			273,60	20,00
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA IN PUZ	1 368	100,00	1 368	100,00

**LEGENDA**

- LIMITE:
  - LIMITA ZONA STUDIATA
  - LIMITA PARCELE EXISTENTE
  - LIMITA PARCELE REGLEMENTATE IN PUZ
- CONSTRUCTII P/S+P+4E+M EXISTENTE
- DRUM ASFALT EXISTENT
- SPATIILOR VERZI DE ALINIAMENT DOMENIU PUBLIC
- TROTUAR
- SPATIILOR VERZI PETEREN
- Lia SUBZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU MAI MULT DE 3 NIVELURI EXISTENTA
- ZONA MIXTA DE LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE SERVICII, COMERT
- ZONA EDIFICABILA A CONSTRUCTIILOR PRINCIPALE P+2E+Er H. max 14.00m POT MAX PARTER 70% CUT MAX 2.00
- ZONA EDIFICABILA PARCELE INVICINATE
- CIRCULATII -ALEE ACCES
- ACCES
- NUMAR PARCELA



**TECTONICS house** S.R.L. arhitectura design urbanism

www.tectonics.ro E-mail: art@tectonics.ro  
 RO: 350578 Timisoara, Bd. Eroilor de la Traian 10-12, sc.A, ap-1  
 Tel. Fax: +40(0)236 201491, 0721 850247, 0728 267216  
 CUI 15404473, J28/1011/2003

SEF PROIECT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	SCARA
VERIFICAT	arh. Carmen NICORICI-CALANCE	1:500, 1:1000
PROIECTAT	arh. Marius NICORICI-CALANCE	DATA
DESENAT	arh. Ana TURCU	11.2020
PROIECT:	PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONA MIXTA	NR. PROIECT
BENEFICIAR:	Jurca Radoica; Jurca Gheorghe	429/2020
AMPLASAMENT:	Timisoara, Str. Sfintii Apostoli Petru si Pavel nr 21 si 21A Nr.Cad. 441341 Nr.Cad. 441342 jud.Timis	FAZA
PLANS:	REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE	SO PUZ
		NR. PLANSA
		U03