

MUNICIPIUL TIMISOARA

PLAN URBANISTIC GENERAL

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI

REGLEMENTARI

ZONIFICAREA TERITORIULUI

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
 - LIMITA UNITATILOR TERITORIALE DE REFERINTA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA CENTRALA SI ALTE ZONE CU FUNCTIUNI
 - ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (P - P+2) / (PESTE P+2)**
 - ZONA INSTITUTIILOR SI SERVICIILOR PUBLICE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE
 - ZONA DEPOZITARE, PRESTARI SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE SPATII VERZI AMENAJATE, PLANTATII DE PROTECTIE
 - ZONA DE SPORT - AGREMENT
 - ZONA GOSPODARIEI COMUNALE / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR EDILITARE
 - ZONA CIRCULATIEI RUTIERA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI FERROVIARA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
 - ZONA CIRCULATIEI NAVALA SI CONSTRUCTIILOR AFERENTE
 - APE, OGLINZI DE APA / PORT
 - PADURE PARC
 - TERENURI CU DESTINATIE SPECIALA
- DEZVOLTARE PE TERITORIUL ALTOR LOCALITATI**
- DRUMURI NATIONALE, JUDETENE, COMUNALE
 - CENTURA OCOLITOARE - INEL V / LEGATURA AUTOSTRADA
 - STRAZI PRINCIPALE / SECUNDARE
 - MODERNIZARI DE TRASEE / DESCHIDERI DE STRAZI
 - TRASEE PIETONALE MAJORE
 - INTERSECTII PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - PODURI EXISTENTE / PROPUSE, LARGIRE
 - PASAJE DENIVELATE RUTIERE / CU C.F.
- REGLEMENTARI**
- ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA, ARHITECTURALA
 - ZONE PROTEJATE CU VALOARE PEISAGISTICA
 - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - ZONA DE PROTECTIE C.F.
 - ZONA DE PROTECTIE A PLATFORMELOR METEU
 - ZONA DE PROTECTIE SI SERVICIUL A CULOARELOR DE UTILITATI GENERATOARE DE RISCURI TEHNOLOGICE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / SCHIMBARE DE FUNCTIUNE
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA APROBARE PUZ / PUD
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE



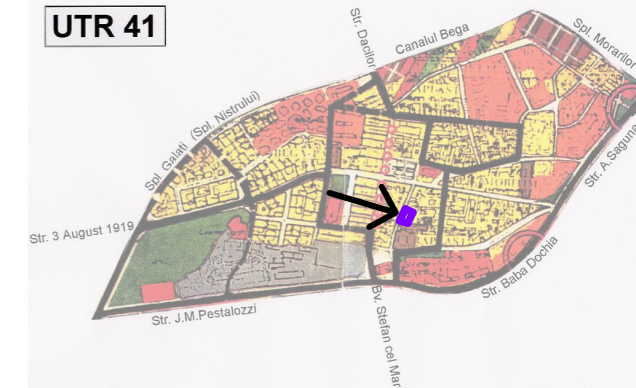
ÎNCADRARE ÎN P.U.G. 2002

(scara 1:50 000)

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- ZONĂ AMPLASAMENT P.U.D.
- LIMITĂ PARCELA REGLEMENTATĂ PRIN PREZENTUL P.U.D.
- ACCES PRINCIPAL PE PARCELĂ

UTR 41



ÎNCADRARE ÎN U.T.R.

(scara 1:20 000)



- ZONĂ LOCUINTE CU DOTĂRI DE INTERES LOCAL
- ZONĂ MIXTĂ LOCUINTE ȘI SERVICII

ÎNCADRARE ÎN P.U.G. NOU

(scara 1:20 000)

specialist RUR:	arh. LAURA MARCULESCU			beneficiar:	S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.	nr. proiect:	
Proiectant General:	URBAN CONTROL			amplasament:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 439555	71/2021	
URBAN CONTROL TM SRL	Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542			titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	faza:	P.U.D.
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	ÎNCADRAREA ÎN ZONĂ			
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:50 000				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		1:20 000				
desenat:	arh. DENISA HOSU		data: septembrie 2021				
						nr. planșa:	U01