

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 698 m²
FUNȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE COLECTIVĂ

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 95/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:
Regim maxim de înălțime: P+2E;
P.O.T. maxim 65%;
C.U.T. maxim 1,8;
h max. cornisa: 9 m;
h max. coama: 12 m;
Spații verzi și plantate conform HCL nr. 62/2012 și HG 525/96.

Indici urbanistici propuși prin prezentul PUD:
P.O.T. maxim 60%;
C.U.T. maxim 2,2;
Spații verzi și plantate 18%.
Spațiul verde se va amenaja conform HCL nr. 62/2012 și HG 525/96 pentru a atinge punctajul stipulat.
Regim de înălțime: - P+2E (cu o înălțime max. de 15,00 m, Hmax cornisa 11,00 m).

Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute construcții subterane, cu respectarea limitei de proprietate și construcții provizorii (panouri, pavilioane, etc.).

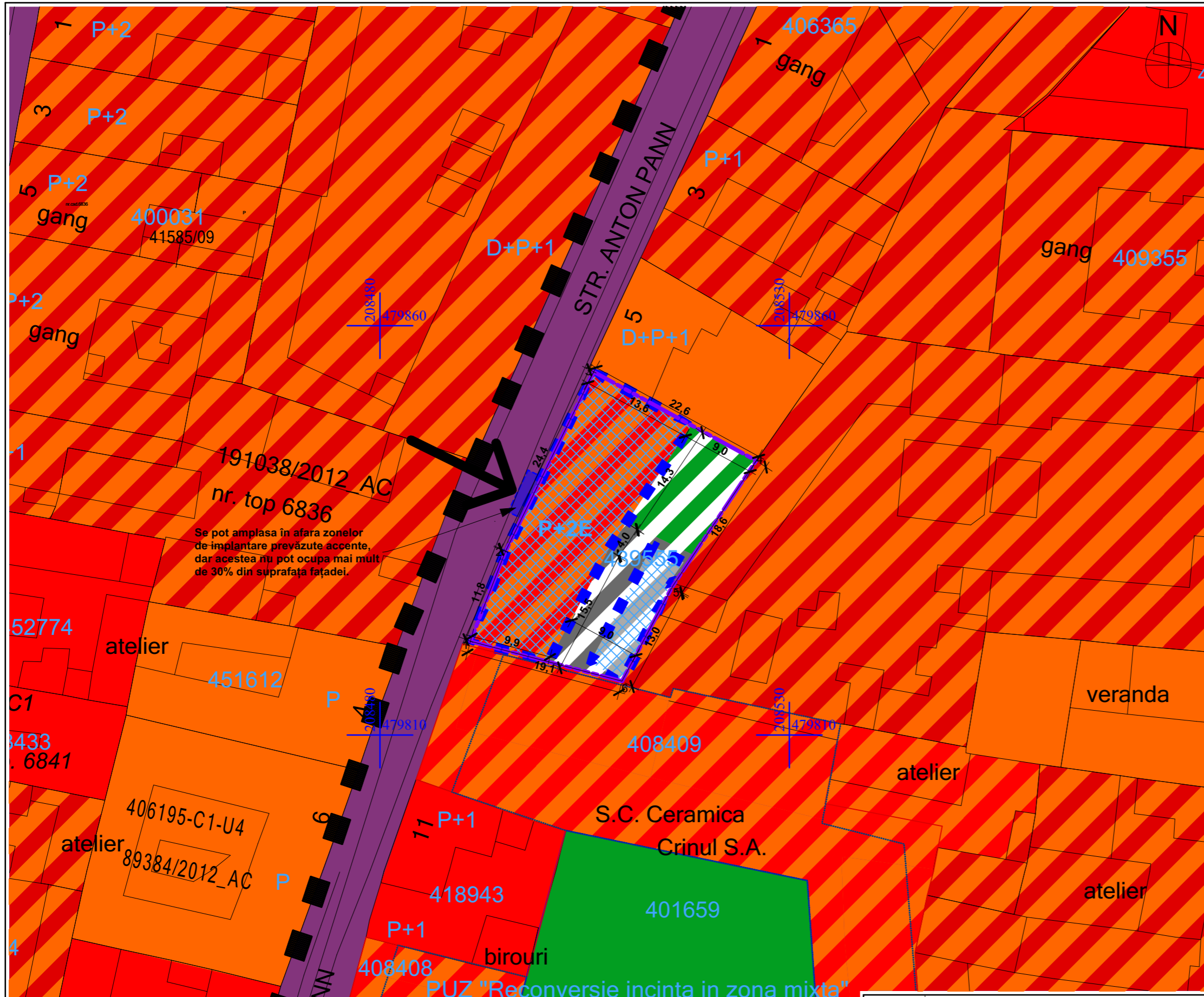
Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute accente, dar acestea nu pot ocupa mai mult de 30% din suprafața fațadei.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă - servicii, comerț, educație, culte - existentă
- Zonă de locuire colectivă - existentă
- Zonă de locuire colectivă și servicii la parter - existentă și propusă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Parcaje - propuse
- Zonă verde - existentă
- Zonă verde - propusă
- Zonă de implantare P.U.Z. - uri vecine existente

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70



Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute accente, dar acestea nu pot ocupa mai mult de 30% din suprafața fațadei.

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	698 mp	100,00 %	698 mp
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	698 mp	100,00 %	418,80 mp	60,00 %
Alei/platforme	0 mp	0,00 %	153,56 mp	22,00 %
Zonă verde	0 mp	0,00 %	125,64 mp	18,00 %
TOTAL	698 mp	100,00 %	698 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU

Proiectant General: **URBAN CONTROL**

URBAN CONTROL TM SRL Calea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542

specificație:	nume:	semnătura:	scara:
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:
desenat:	arh. DENISA HOSU		septembrie 2021

beneficiar: S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.	nr. proiect: 71/2021
amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 439555	faza: P.U.D.
titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI	nr. planșă: U03
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	