

P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI
 S parcela = 698 m²
 FUNCȚIUNE PROPUSA - LOCUIRE COLECTIVA

Indici urbanistici conform PUZ aprobat prin HCL 95/1998 preluat de PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018:
 Regim maxim de înălțime: P+2E;
 P.O.T. maxim 65%;
 C.U.T. maxim 1,8;
 h max. cornisa: 9 m;
 h max. coama: 12 m;
 Spații verzi și plantate conform HCL nr. 62/2012 și HG 525/96.

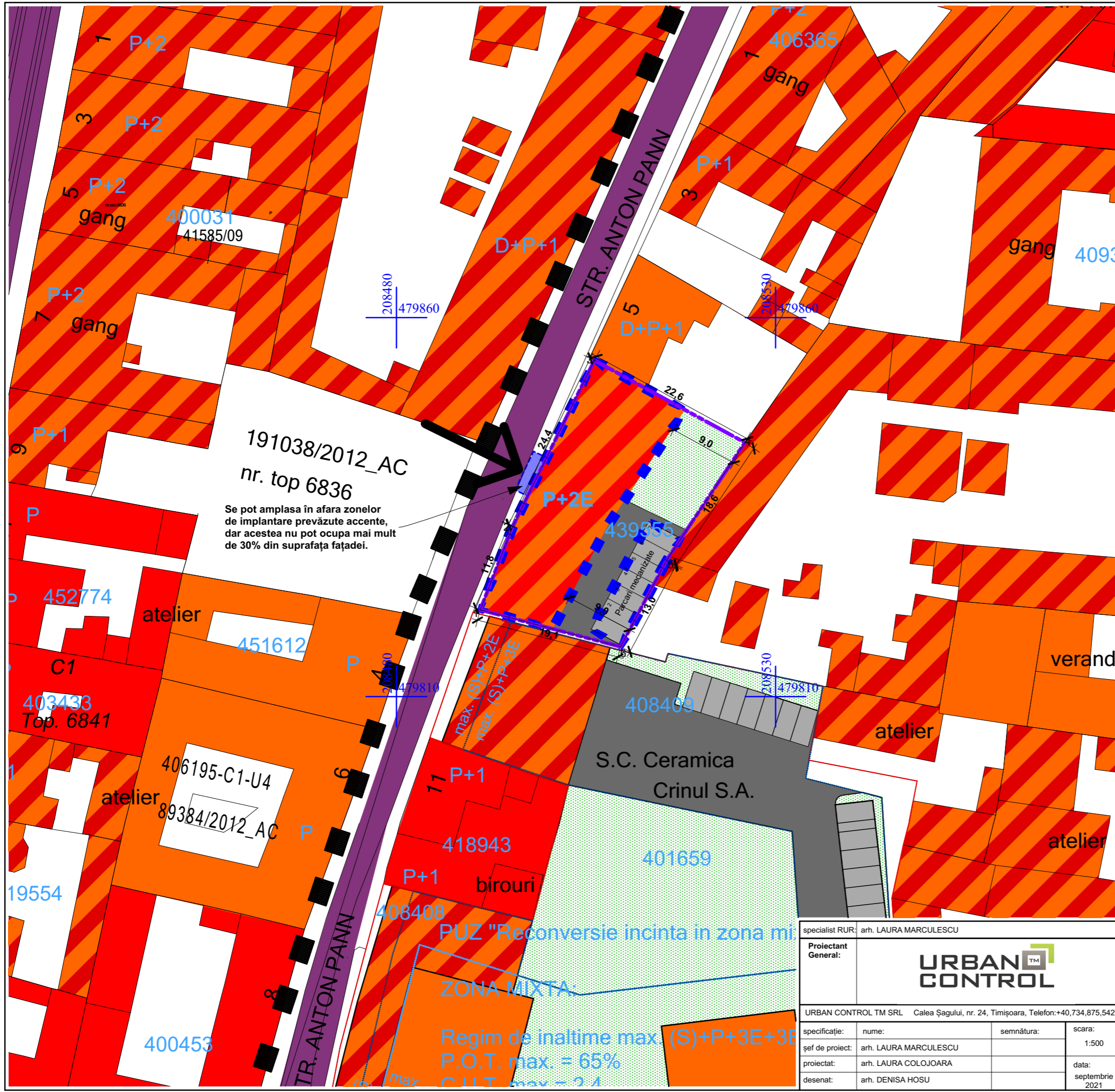
Indici urbanistici propusi prin prezentul PUD:
 P.O.T. maxim 60%;
 C.U.T. maxim 2,2;
 Spații verzi și plantate 18%.
 Spațiul verde se va amenaja conform HCL nr. 62/2012 și HG 525/96 pentru a atinge punctajul stipulat.
 Regim de înălțime: - P+2E (cu o înălțime max. de 15,00 m, Hmax cornisa 11,00 m).
 Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute construcții subterane, cu respectarea limitei de proprietate și construcții provizorii (panouri, pavilioane, etc.).
 Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute accente, dar acestea nu pot ocupa mai mult de 30% din suprafața fațadei.

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe colective și funcțiuni complementare - existente și propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - propuse
- Parcări mecanizate propuse
- Spațiu verde în cadrul parcelei

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri/ P.U.D.-uri vecine existente
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70



191038/2012_AC
 nr. top 6836

Se pot amplasa în afara zonelor de implantare prevăzute accente, dar acestea nu pot ocupa mai mult de 30% din suprafața fațadei.

S.C. Ceramica
 Crinul S.A.

PUZ "Reconversie incinta in zona mi

ZONA MIXTA:

Regim de inaltime max. (S)+P+3E+3E
 P.O.T. max. = 65%
 C.U.T. max = 2,4

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU				beneficiar: S.C. NOVUM AEDIFICIUM S.R.L.		nr. proiect: 71/2021	
Proiectant General: URBAN CONTROL				amplasament: jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Anton Pann, nr. 7, C.F. 439555		faza: P.U.D.	
URBAN CONTROL TM SRL Călea Șagului, nr. 24, Timișoara, Telefon: +40,734,875,542				titlu proiect: P.U.D. CONSTRUIRE IMOBIL IN REGIM P+2E CU LOCUINTE COLECTIVE, ACCES AUTO SI PARCARI MECANIZATE IN INCINTA, BRANSAMENTE SI RACORDURI LA UTILITATI		nr. planșa: U04	
specificație:	nume:	semnătura:	scara:	POSIBILITĂȚII DE MOBILARE URBANĂ			
șef de proiect:	arh. LAURA MARCULESCU		1:500				
proiectat:	arh. LAURA COLOJOARA		data:				
desenat:	arh. DENISA HOSU		septembrie 2021				