

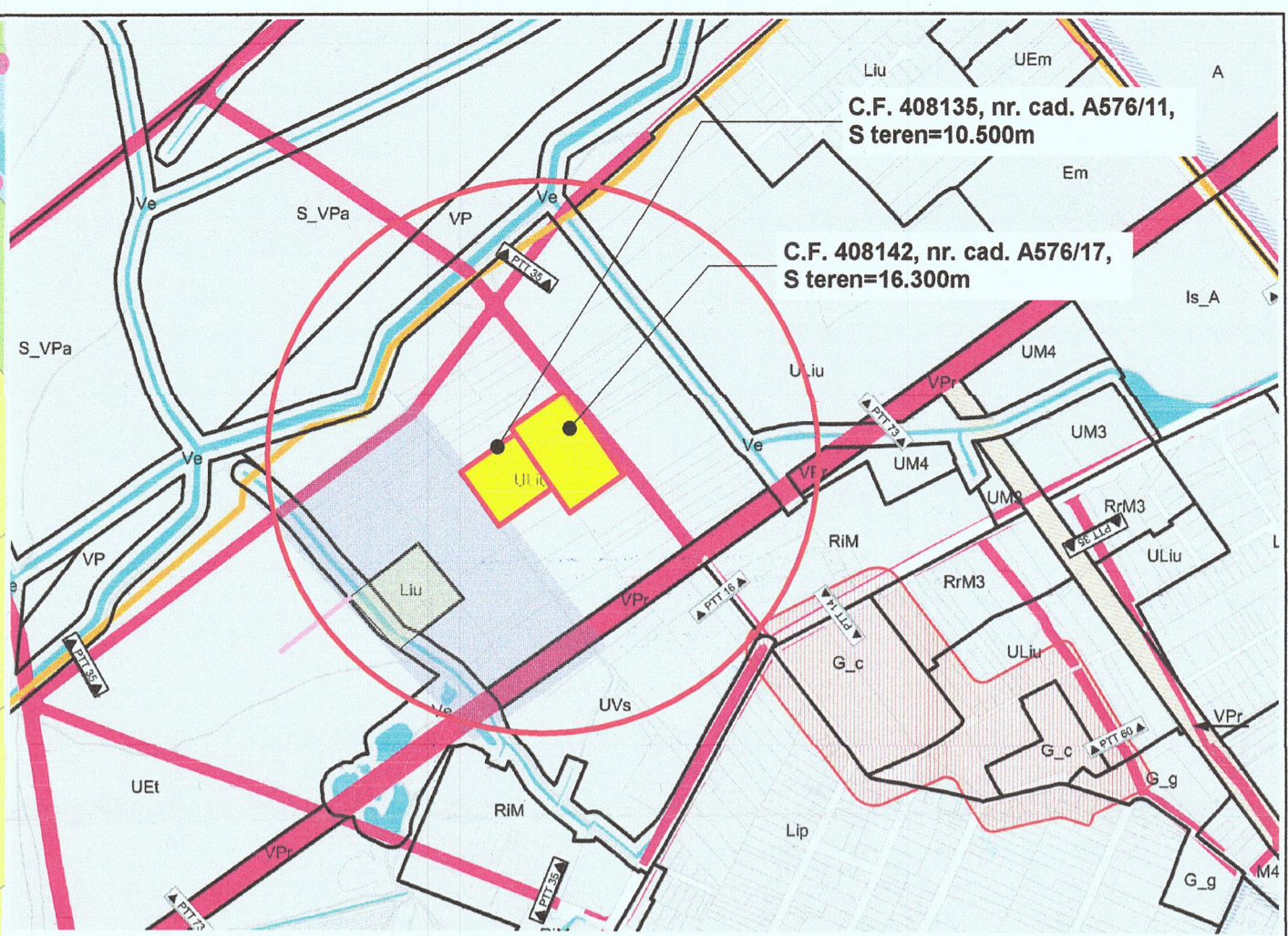
PUZ aprobat prin Hotărârea Consiliul Local Timișoara nr. 177 din 8.05.2017
 Locuințe individuale regim de înălțime P+1E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 Zonă de dotări și servicii publice regim de înălțime S+P+2E+M
 H maxim 12,00m
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,2

CONSILIUL JUDEȚEAN TIMIȘ
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul CU CONTRIN
 Nr. 56 din 31.08.2024
 Arhitect Șef

Dotări și servicii publice cu locuire la nivelele superioare maxim 8 unități locative/parcels
 P.O.T. max = 40%
 C.U.T. max = 1,8
 H MAX. CORNIȘA = 14 m S+P+3E+M / Er
 H MAX. COAMA = 17 m S+P+3E+M / Er

Locuințe individuale cu funcțiuni complementare la parter maxim 2 unități locative/parcels
 P.O.T. max = 35%
 C.U.T. max = 0,9
 H MAX. CORNIȘA = 8 m S+P+1E+M / Er
 H MAX. COAMA = 12 m S+P+1E+M / Er

JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 15 din 22.10.2024
 Arhitect Șef



- LEGENDA P.U.Z.**
- LIMITA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN SUPUS REGLEMENTARII 26.800MP
 - LIMITA PUZURI APROBATE
- FOLOSINTA TERENURILOR**
- ZONA DE LOCUINTE EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE DOTARI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - ZONA DE SPATII VERZI EXISTENTA REGLEMENTATA PRIN ALTE DOC DE URBANISM
 - CANAL EXISTENT
 - SUBZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER PROPUȘA (max S+P+1E+M- maxim 2 unități locative/parcels- Liu)
 - SUBZONA DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LA PARTER (max S+P+2E+M/Er- maxim 6 unități locative/parcels- Lc)
 - SUBZONA DE DOTARI SI SERVICII PUBLICE, CU LOCUIRE LA NIVELE SUPERIOARE PROPUȘA (max S+P+3E+M/Er - maxim 8 unități locative pe parcels-Ds)
 - ZONA DE CONSTRUIBILITATE
 - ZONA SPATII VERZI INTABULATE IN C.F. "spatii verzi"
 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE POSIBILE
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE POSIBILE
 - ZONA DE DOTARI POSIBILE
 - ZONA SPATII VERZI POSIBILE
 - PERIMETRU SUPUS PREVEDERILOR MENȚIONATE ÎN AVIZ DJC NR. 525-3489/ 4.10.2019
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI REGLEMENTATE PRIN DOCUMENTATII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI PROPUȘE PE PARCELA SUPUSA REGLEMENTARII
 - DRUMURI POSIBILE PE PARCELELE VICINE
 - PARCARE PRIVATA

Bilant teritorial	Existent	Propus	%
Suprafata teren	26800 m ²	26800 m ²	100.00
Circulatii, spatii verzi de aliniament	-	4559m ²	17.01
Locuințe individuale (tip izolat, cuplax, duplex)-	-	8177 m ²	30.51
Locuințe colective(6ap./parcels)	-	5806 m ²	21.67
Dotări și servicii publice(8ap./parcels)	-	3175 m ²	11.85
Spatii verzi	-	1456 m ²	5.43
Parcare privata pt parcelele 1-4, 7-12, 14, 15	-	3627 m ²	13.53

PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11; S teren = 26800 m²
 Beneficiari: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA
 REGLEMENTARI URBANISTICE, sc. 1:1000

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
arh. BOCAN C. CATALINA			D, E	
atelier CAAD S. r. l. J352318/2004, C.U.I. RO16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 0256-228717				Beneficiar: BALASIU OCTAVIAN GHEORGHE, BALAS ELENA SIMZIANA Intravilan extins Timișoara, zona Mehala, C.F. 408142, nr. cad. A576/17, C.F. 408135, nr. cad. A576/11 S teren = 26800 m ² Proiect nr. 35/2018
SEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA			Titlu proiectat: Plan Urbanistic Zonal - ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
PROIECTANT	arh. BOCAN CATALINA			Titlu client: REGLEMENTARI URBANISTICE
DESEINAT	arh. BOCAN CATALINA			Planșă nr. U02