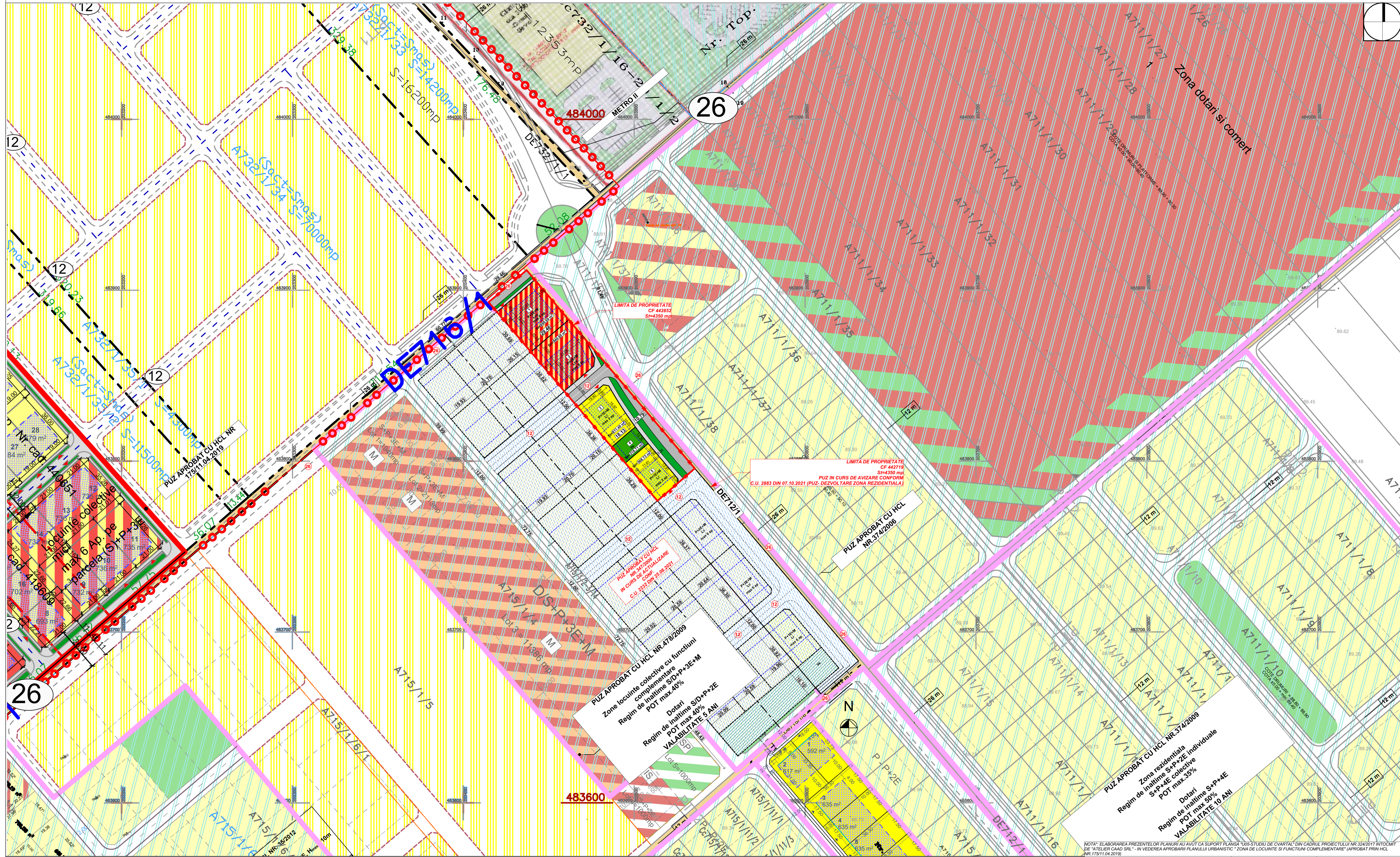


PROPUNERI URBANISTICE CU VECINATATI



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE A FI INCLUSE IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- LIMITA INTRAVILAN REZULTATI IN URMA APROBARII DOCUMENTELOR DE URBANISM DIN ZONA

SIMBOLURI

- 1 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- NUMAR PARCELA
- St=611.4 mp SUPRAFATA PARCELE PROPUSE
- ACCES AUTO PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA DOTARI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

ZONIFICARE PROPUSA

- L1-LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
- L2- DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA
- Vz- ZONA VERDE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSA (CONFORM PUZ DIRECTOR)

- LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
- SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
- SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

CIRCULATII

- Dm732 DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ STUDIAT
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ-URI APROBATE
- DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

PUZ APROBAT CU HCL NR. 478/2009
Zona locuinte colective cu functiuni complementare
Regim de inaltime S/D+P+3E+M
POT max. 40%Dotari
Regim de inaltime S/D+P+2E
POT max 40%
VALABILITATE 5 ANI

LIMITA DE PROPRIETATE
CF 442716
St=4350 mp
C.U. 2883 DIN 07.10.2021 (PUZ-DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA)

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006

NOTA: ELABORAREA PREZENTELOR PLANURI AU AVUT CA SUPTOR PLANSA "005-STUDIU DE CVARTAL" DIN CADRUL PROIECTULUI NR. 324/2011 ÎNTOCMIT DE "ATELIER CAAD SRL" - ÎN VEDEREA APROBARII PLANULUI URBANISTIC "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" (APROBAT PRIN HCL NR. 175/11.04.2019)

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan		Verificator / expert		Referat / Expertiza Nr. / Data		Beneficiar: Boiangiu Zorica Nicoleta		Proiect nr.: 27/2021	
DC XS D-Context Studio		Semnatura		Scara: 1:1000		Titlu proiect: ELABORARE PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE		Faza: Etapa 1 (Informa)	
Proiectat arh. Dragomir Dragan		Data: OCTOMBRIE 2021		Titlu planșă: PROPUNERI URBANISTICE CU VECINATATI		Planșă nr.: A-04			