



LIMITA DE PROPRIETATE
CF 442852
St=4350 mp

LIMITA DE PROPRIETATE
CF 442719
St=4350 mp
PUZ IN CURS DE AVIZARE CONFORM
C.U. 2883 DIN 07.10.2021 (PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA)

PUZ APROBAT CU HCL
NR.347/2006
IN CURS DE ACTUALIZARE
CONF.
C.U. 2232 DIN 25.08.2021

PUZ APROBAT CU HCL
NR.374/2006

PUZ APROBAT CU HCL NR.478/2009
Locuinte colective cu functiuni
complementare
altime S/D+P+3E+M
max.40%

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ
- LIMITA DE PROPRIETATE SI INCLUSE IN INTRAVILAN
- LIMITA PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- LIMITA PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- LIMITA INTRAVILAN REZULTAT IN URMA APROBARII DOCUMENTATIILOR DE URBANISM DIN ZONA

SIMBOLURI

- ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- NUMAR PARCELA
- St=611.4 mp
- SUPRAFATA PARCELE PROPUSE
- ACCESSE AUTO PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA ZONARE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA DOTARI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

ZONIFICARE PROPUSA

- Lc- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
- Lcs- DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA
- Ve- ZONA VERDE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSA (CONFORM PUZ DIRECTOR)

- LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
- SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
- SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

CIRCULATII

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ STUDIAT
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ-URI APROBATE
- DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

INDICI URBANISTICI PROPUSE

LOCUIRE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE (LI)

APARTAMENTE (LI)

LOTURILE 3; 5

P.O.T. max=0.35

C.U.T. max=0.9

Hmax.coresa=9 M

Hmax.construc=12 M

Regim de inaltime max P+1E+M+Er

DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA (Lcs)

LOTURILE 1;2

P.O.T. max=0.40

C.U.T. max=1.6

Hmax.coresa=11 M

Hmax.construc=14 M

Regim de inaltime max P+2E+M

ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	4350	100		
Lc- locuire individuala cu max. 2 ap/parcela	-	-	1120.13	25.70
Lcs-dotari servicii cu locuire la etaj max 6ap/parcela	-	-	1731.29	39.80
Total circulatii	-	-	1297.87	29.80
Spatii verzi -	-	-	218.71	5.00
POT	0.00%		(max) 0.40%	
CUT	0.00		(max) 1.6	

NOTA: ELABORAREA PREZENTELOR PLANURI AU AVUT CA SUPORT PLANSA "UJOS-STUDIU DE CVARTAL" DIN CADRUL PROIECTULUI NR.324/2017 INTOCMIT DE "ATELIER CAAD SRL" - IN VEDEREA APROBARII PLANULUI URBANISTIC "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" (APROBAT PRIN HCL NR.175/11.04.2019)

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRETA Razvan

Verificator / expert: DC XS D-Context Studio

Referat / Expertiza Nr. / Data: Referat / Expertiza Nr. / Data

Beneficiar: Boiangiu Zorica Nicoleta

Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 442850, CF 442719

Proiect nr.: 27/2021

Scara: 1:500

Titlu proiect: ELABORARE PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Etapa: Etapa 1 (Informa)

Data: OCTOMBRIE 2021

Titlu planşa: PROPUNERI URBANISTICE

Planşa nr.: A-05