



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ
- - - - LIMITE PROPUSE A FI INCLUSE IN INTRAVILAN
- LIMITE PARCELE EXISTENTE CONFORM OCPI
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- LIMITE INTRAVILAN REZULTAT IN URMA APROBARII DOCUMENTATIILOR DE URBANISM DIN ZONA

SIMBOLURI

- 1 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- 1 NUMAR PARCELA
- 1 SUPRAFATA PARCELEI PROPUSE
- 1 ACCESE AUTO PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA DOTARI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

ZONIFICARE PROPUSA

- L1- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
- L2- DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA
- Vz- ZONA VERDE PROPUSE

ZONIFICARE PROPUSA (CONFORM PUZ DIRECTOR)

- LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
- SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
- SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

CIRCULATII

- Dm732 DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ STUDIAT
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ-URI APROBATE
- DRUMURI PROPUSE IN PERSPECTIVA

NOTA: ELABORAREA PREZENTELOR PLANURI AU AVUT CA SUPOORT PLANSA "STUDIU DE CVARTAL" DIN CADRUL PROIECTULUI NR.324/2017 INTOCMIT DE "ATELIER CAD SRL" - IN VEDEREA APROBARII PLANULUI URBANISTIC "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" (APROBAT PRIN HCL NR.175/11.04.2019)

Coordonator urbanism: arh.urb. OPRETA Razvan

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio			Referat: Boiangiu Zorica Nicoleta Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 442850, CF 442719	27.2021

Scara: 1:2500

Titlu proiect: ELABORARE PUZ ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

Titlu planșă: STUDIU DE CVARTAL

Faza: Etapa 1 (Informare)

Planșă nr.: A-06