

PLAN URBANISTIC ZONAL PUZ-ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

PERSPECTIVA PROPUNERE MOBILARE

LIMITA DE PROPRIETATE
CF 442719
St=4350 mp
PUZ IN CURS DE AVIZARE CONFORM
C.U. 2883 DIN 07.10.2021 (PUZ- DEZVOLTARE ZONA REZIDENTIALA)

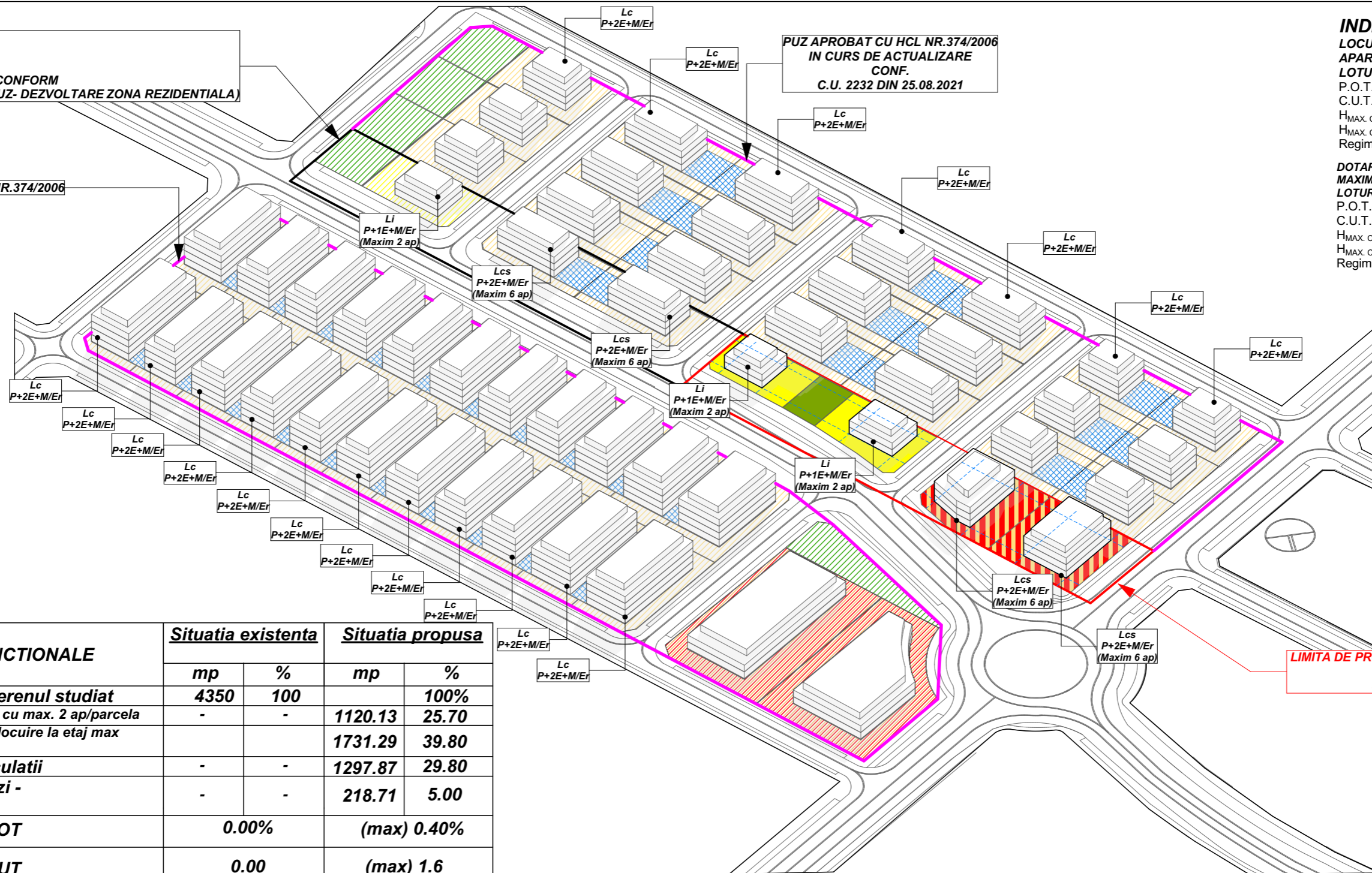
PUZ APROBAT CU HCL NR.374/2006
IN CURS DE ACTUALIZARE
CONF.
C.U. 2232 DIN 25.08.2021

PUZ APROBAT CU HCL NR.374/2006

INDICI URBANISTICI PROPUȘI

LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM 2 APARTAMENTE (Li)
P.O.T.-MAX=35 %
C.U.T.-MAX=0.9
H_{MAX. CORNISA}=9 M
H_{MAX. CONSTRUCTIE}=12 M
Regim de inaltime: max P+1E+M/Er

DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA (Lcs)
LOTURILE 1;2
P.O.T.-MAX=40 %
C.U.T.-MAX=1.6
H_{MAX. CORNISA}=11 M
H_{MAX. CONSTRUCTIE}=14 M
Regim de inaltime: max P+2E+M



ZONE FUNCTIONALE	Situatia existenta		Situatia propusa	
	mp	%	mp	%
Terenul studiat	4350	100	4350	100%
Li- locuire individuala cu max. 2 ap/parcela	-	-	1120.13	25.70
Lcs-dotari servicii cu locuire la etaj max 6ap/parcela	-	-	1731.29	39.80
Total circulatii	-	-	1297.87	29.80
Spatii verzi -	-	-	218.71	5.00
POT	0.00%		(max) 0.40%	
CUT	0.00		(max) 1.6	

LIMITA DE PROPRIETATE
CF 442852
St=4350 mp

LEGENDA

LIMITE
— LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ (4350 MP) PROPUȘE A FI INCLUSE IN INTRAVILAN

SIMBOLURI
ZONA DE CONSTRUIBILITATE

ZONIFICARE PROPUSA
Li- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAXIM DOUA UNITATI LOCATIVE PE PARCELA
Lcs- DOTARI SERVICII SI LOCUIRE LA ETAJ CU MAXIM 6 APARTAMENTE PE PARCELA
Ve- ZONA VERDE PROPUSA

ZONIFICARE PROPUSA (CONFORM PUZ DIRECTOR)
Li Lc LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

vizat spre neschimbare		stampila SRL		stampila OAR	
Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan					
Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio	S.C. D-Context Studio S.R.L. Timisoara, str. Retezat nr.6, Reg. Com. J35/1778/2006 C.U.I. RO 18734492 Tel. 40/256/460404 E-mail: dcontext02@gmail.com	Scara: 1:2500	Beneficiar: Boianu Zorica Nicoleta Amplasament: Timisoara, jud. Timis. CF 442850, CF 442719	27/2021
Sef proiect	arh. Dragomir Dragan	Semnatura		Titlu proiect: ELABORARE PUZ- ZONA REZIDENTIALA CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	Faza: Etapa 1 (Informare)
Proiectat	arh. Dragomir Dragan		Data: OCTOMBRIE 2021	Titlu plansa: PERSPECTIVA PROPUNERE MOBILARE	Plansa nr.: A-07
Desenat	arh. Ocolisan Bogdan				