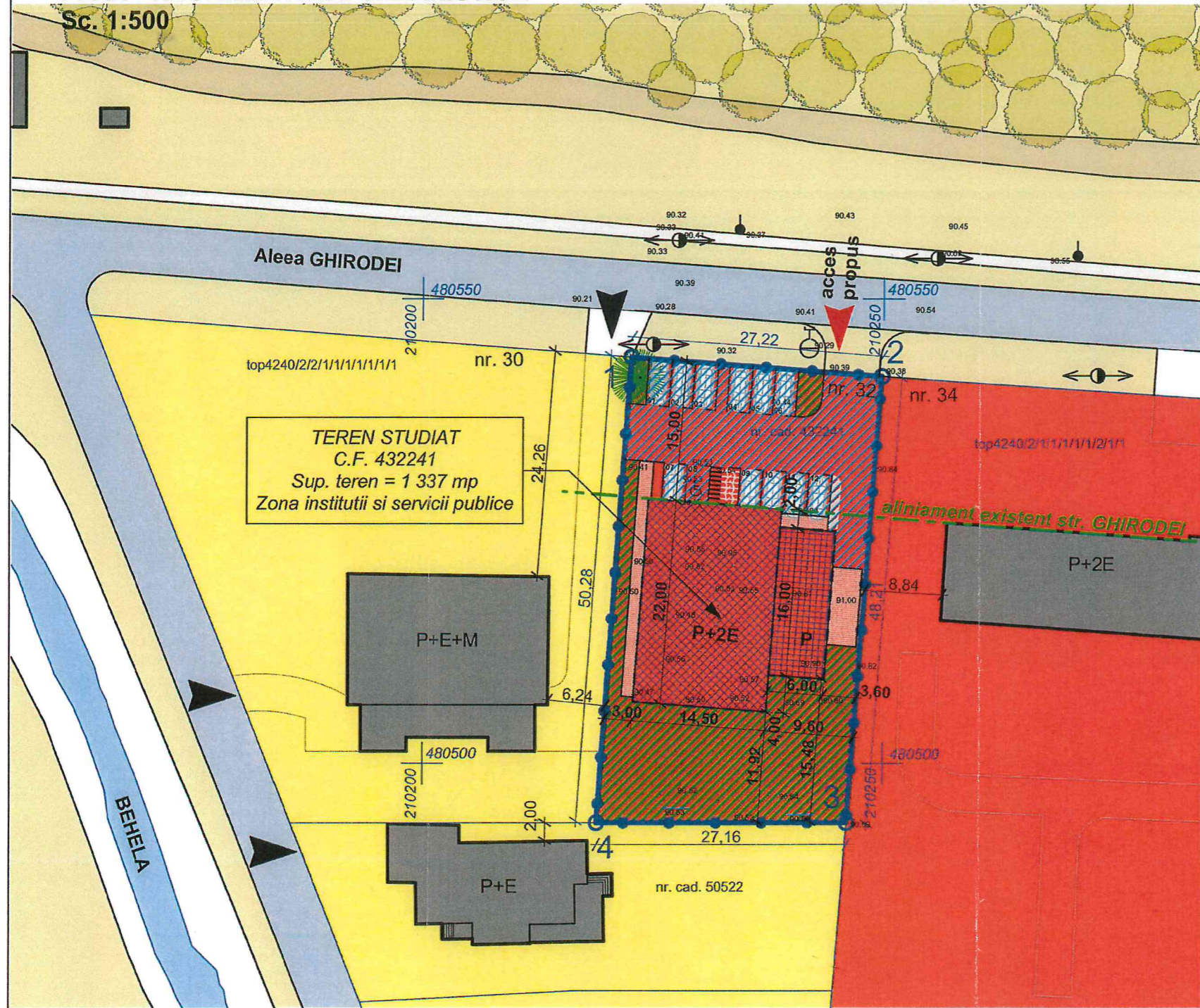


PUD - Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)

PLAN - REGLEMENTARI URBANISTICE

Sc. 1:500



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Aliniament stradal existent
- Limita de implantare cladiri
- Acces auto si pietonal existent/ propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona verde existenta
- Padure existenta
- Zona locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
- Zona institutii si servicii publice
- Drumuri existente
- Zona construita propusa P+2
- Zona construita propusa P
- Zona verde propusa
- Zona alei si accese pietonale
- Zona accese auto si parcare



BILANT TERITORIAL - CF 432241

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	1 337,0	100%	1 337,0	100%
Suprafata zona institutii si servicii publice	1 337,0	100%	1 337,0	100%
Zona ocupata de cladiri	0	0%	415,0	31%
Zona accese auto, locuri de parcare (in interiorul parcelei)	0	0%	399,0	30%
Zona alei, terase, accese pietonale (in interiorul parcelei)	0	0%	57,0	4%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelei)	0	0%	466,0	35%

P.O.T. propus = 31%

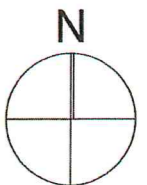
C.U.T. propus = 0,7

Regim de inaltime propus: P+2E

Inaltime la atic corp P - 5,00 m

Inaltime la atic corp P+2E - 11,40 m

Inaltimea maxima (va cuprinde accesul de mentenanta pe terasa): 18,30 m (cu mentiunea ca doar acel volum va avea inaltimea respectiva)



INVENTAR DE COORDONATE

Pct.	X	Y	Z
1	480543.741	210222.675	90.41
2	480541.683	210249.815	90.38
3	480493.614	210246.105	90.59
4	480493.595	210218.949	90.45

JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 12 din 31.08.2021

Arhitect șef,

PROIECTANT:

S.C. Atelier21 S.R.L.

Splaiul Tudor Vladimirescu,
Nr. 6, Ap.6, Timisoara,
C.U.I. RO 17158898
e-mail: adina@atelier21.ro,
tel. 0722.718.802

atelier 21

BENEFICIAR:

sc PROSPERO srl
Timisoara, str. LUNCANI nr. 24

DENUMIRE PROIECT:

PUD - Amplasare cladire in regim de inaltime P+2E (spatii comerciale si servicii de tip apart hotel)

AMPLASAMENT:

Aleea GHIRODEI, nr. 32, TIMISOARA,
jud. TIMIS - CF 432241, nr. cad 432241

DESENAT:

arh. Silvia Crisan

PROIECTAT:

arh. Roland Rigler

COORDONATOR:

arh. Silvia Crisan

SEF PROIECT:

arh. Adina Szilar

DATA:

Oct. 2020

SCARA:

1:500

PLANSĂ NR:

04.U

NR. PROIECT:

248 / 2019

DENUMIRE PLANSA:

PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA PROIECT:

PUD