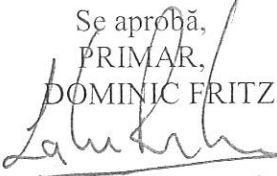


Se aprobă,
PRIMAR,
DOMINIC FRITZ



CAIET DE SARCINI

privind achiziționarea de „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa II” în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire creșă Zona Muzicescu”

I. DATE GENERALE

Denumirea obiectivului de investiție: „Construire creșă Zona Muzicescu” (construire creșă tip -mare)

1. *Ordonator principal de credite:* Municipiul Timișoara;
2. *Ordonator de credite (secundar, terțiar):* Nu este cazul;
3. *Beneficiarul investiției:* Municipiul Timișoara, prin Investitor - CNI;
4. *Amplasament:* Str. Muzicescu, Municipiul Timișoara
5. *Surse de finanțare:* **Buget local;**

Serviciul se încadrează în următorul cod CPV:

79311100-8 Servicii de elaborare de studii;

6. *Fazele supuse achiziției:*

- *Studiul Geotehnic cu referat Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014),*
- *Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 70” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, vizat, inclusiv actualizarea geometriei terenului și înscrierea în cartea funciara.*

II. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:

Regimul juridic:

Teren situat în intravilan se **identifica prin numărul cadastral A 443/7/7.**

Servituți asupra imobilelor: - ;

Regimul economic:

1) Folosința actuală: teren intravilan, S aprox=6714 mp

2) Destinația conform PUD aprobat prin HCL 323 din 27.11.2001 – unitati de invatamant si educatie

2.2. Particularități ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a. Descrierea succintă a amplasamentului propus (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Teren liber, în suprafață aprox 6714 mp, indentificat **prin numărul cadastral A 443/7/7**, situat pe str. Muzicescu, intersecție cu str. Pius Branzeu, Timișoara, județul Timiș.

b. Relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Accesul se face din str. Muzicescu sau str. Pius Branzeu.

a. Surse de poluare existente în zonă:

Poluarea aerului în special prin pulberi în suspensie, datorită condițiilor de trafic.

b. particularități de relief:

Municipiul Timișoara, are ca zona de relief Câmpia de Vest, în zona de divagare a râurilor Timiș și Bega. Relieful zonei Timișoarei este plat, netezimea suprafeței de câmpie nefiind întreruptă decât de albia slab adâncită a râului Bega (realizată artificial, prin canalizare). În detaliu însă, relieful orașului și al împrejurimilor sale prezintă o serie de particularități locale, exprimate altimetric prin denivelări, modeste, care nu depășesc 2-3 m.

c. nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

- alimentare cu apă - posibil
- alimentare cu energie electric - posibil
- alimentare cu gaz - posibil;
- alimentare cu agent termic - posibil;
- canalizare - posibil;
- comunicații - posibil.

d. existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul.

e. posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

f. condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul

i. existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Având în vedere adresa nr. 38.150/31.08.2021 transmisă de Compania Națională de Investiții, Direcția Promovare Investiții, documentele solicitate (avize de principiu privind asigurarea utilităților, Studiul Geotehnic, Studiu Topografic) ne informează că obiectivul de investiții „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa II”, situat pe str. Muzicescu a fost aprobată prin Ordin M.D.L.P.A.1207/26.08.2021.

În prevederile Ordinului M.D.L.P.A.1207/26.08.2021 a fost aprobată realizarea de două creșe în localitatea Timișoara, conform Anexei nr. 4 și este necesară viabilizarea terenurilor aferente acestora pentru „Proiect tip - Construire creșă medie” Ordinul nr.1069/29.07.2021 și „Proiect tip Construire creșă mare” prin Ordinul nr.1070/29.07.2021, investiții cuprinse în Programul Național de construcție creșe pentru care s-au aprobat indicatorii tehnico-economici.

Prin realizarea „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021, se are în vedere viabilizarea terenului pentru construirea unei creșe pentru 110 de copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ, (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Pentru această investiție Municipiul Timișoara a propus terenul indentificat prin numărul cadastral A 443/7/7, situat pe str. Muzicescu, intersecție cu str. Pius Brnzeu, Timișoara, județul Timiș. Conform solicitărilor Companiei Naționale de Investiții Consiliul Local al Municipiului Timișoara trebuie să asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electric, apă, canal, gaz), să asigure în condițiile legii suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului iar după preluarea amplasamentului și a obiectivului realizat să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani

Pe amplasamentul studiat se propune realizarea unei investiții care va conține minim următoarele construcții:

- Construcție creșă conform „Proiect tip - Construire creșă mare” Ordinul nr.1070/29.07.2021,
- Teren multifuncțional amenajat cu locuri de joacă,
- Parcare (11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoanele cu dizabilități),
- Alei pietonale,
- Spații verzi.

a) destinație și funcțiuni:

Destinația va fi specifică desfășurării de activități într-un imobil pentru învățământ antepreșcolar, cu regim de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ, (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc, precum și activități de recreere pe terenul amenajat cu locuri de joacă și spații verzi.

b) caracteristici, parametrii și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectul propune lucrări de construcții specifice unei creșe pentru 110 de copii, pe o suprafață minimă de 4,568.51 mp teren din totalul de aproximativ 6714 mp disponibili.

Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: latime 34.10m și o lungime totală de 97.60m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA.

Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal.

Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător.

Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă.

Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Minim 15 ani de la semnarea recepției la terminarea lucrărilor la obiectivul de investiții, fără obiecțiuni

III. SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Municipiul Timișoara intenționează să realizeze în cel mai scurt timp studiul geotehnic și studiul topografic al terenului pus la dispoziție pentru realizarea investiției.

Se propune realizarea următoarelor documentații:

- Studiului Geotehnic cu referat Af – întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;
- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare.

- Studiu Topografic conținând planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 70” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat, inclusiv actualizarea geometriei terenului și înscrierea în cartea funciara.

- plan de amplasament vizat de O.C.P.I. la zi;

IV. ADRESABILITATE

Prezentul caiet de sarcini se adresează echipelor de specialiști, cu diplomă recunoscută de statul român, formate din personal de specialitate atestat în domeniu.

Pe parcursul elaborării documentației specialistul se va consulta în permanență cu reprezentanții beneficiarului precum și ai instituțiilor cu competențe de avizare a documentației.

V. TERMENUL DE PREDARE ȘI CONDIȚIONALITĂȚI DE PREDARE A DOCUMENTAȚIEI ȘI PRESTĂRII SERVICIULUI

Condiții de predare

Redactarea documentațiilor se va face doar față, NU față-verso.

Documentația se va preda în maxim 20 de zile calendaristice de la comanda achizitorului și va conține:

1. Studiul geotehnic însoțit de referat la cerința Af - întocmit conform conținutului cadru și prevederilor legale la data prezentei (NP074/2014), se va elabora conform termenului precizat și care să pună în evidență în principal:

- natura terenului de fundare;

- adâncimea de fundare;
- presiunea admisibilă;
- nivelul mediu al pânzei de apă freatică;
- soluții de fundare.

2. Studiul topografic inclusiv planul de ridicare topografică realizat în sistem de coordonate „Stereo 70” cu cote de nivel, curbe de nivel și marcarea obiectivului de investiții, avizat, inclusiv actualizarea geometriei terenului.

Documentația topo-cadastrală se va depune în format digital, în sistem de coordonate Stereo 70, *.DXF, versiunea AutoCAD 12 și va fi structurat pe straturi (layere) care vor avea următoarea structură, acolo unde e cazul:

| Nume strat | Descriere | Tip |
|--------------|---|----------------|
| Parcela | Limită proprietate | Linie |
| NrPostal | Număr Poștal | Text |
| Subparc | Limită subparcelă (zone verzi, carosabil, trotuar, parcări, gard) | Linie |
| Cladire | Limită construcție (suprafața construită) | Linie |
| Control | Caroiaj la scări standard 1:500, 1:1000, 1:2000, 1:5000 (primit de la primărie) | Punct + Linie |
| Strada | Limită stradă | Linie |
| InsStrada | Denumire stradă | Text |
| LinCF | Linie cale ferată | Linie |
| ContHidr | Limită contur hidrografic | Linie |
| Conducta | Conducte și cabluri la suprafață și subterane cu simboluri corespunzătoare | Linie + Simbol |
| ElementeEdil | Elemente edilitare găsite pe teren Stâlpi (Iluminat, telefon, înaltă tensiune) Cămine de vizitare (canalizare, apă, electricitate, telecomunicații, gaz) Hidrant Fântână Rigolă Aerisire gaz Copac | Simbol + Punct |

VI. OFERTA

Oferta necesară achiziției pentru Studiu Geotehnic și pentru Studiu Topografic aferentă obiectivului: ” va conține ca parte scrisă descrierea serviciilor pe care ofertantul le va realiza în cadrul contractului de servicii precum și valoarea ofertei.

VII. CERINȚE ȘI CONDIȚII IMPUSE PRESTATORULUI:

7.1 Cerințe generale:

- Cerințele impuse prin prezentul caiet de sarcini nu sunt limitative, prestatorul are obligația să includă în documentații toate detaliile tehnice necesare, conform normativelor și legislației în vigoare.
- Toate documentațiile vor fi elaborate în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.
- Documentația se va elabora și preda, conform termenelor precizate și va trebui să fie aprobată și acceptată de beneficiar;
- Pe parcursul elaborării documentației solicitate, prestatorul va colabora cu reprezentanții beneficiarului;
- **Pe durata implementării proiectului, prestatorul va răspunde în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995(A) privind calitatea în construcții, va acorda asistență tehnică beneficiarului și constructorului, incluzând: prezența la verificarea naturii terenului de fundare înainte de turnarea betonului în excavație, la terminarea șăpăturii.**

7.2 Cerințe specifice:

Documentațiile vor fi întocmite de persoane fizice autorizate/ persoane juridice autorizate ANCPI.

7.3 Recepție

Recepția documentației se va face de către beneficiar printr-un reprezentant desemnat după transmiterea comenzii.

7.4 Verificări

Documentațiile se vor verifica la cerințele esențiale prin verificatori atestați.

Procesul verbal de recepție nu va exonera ofertantul de răspunderea pentru viciile de execuție cauzate de realizarea necorespunzătoare a documentației.

VII. Cadrul legislativ la elaborarea tuturor documentațiilor tehnice și economice se vor respecta și fără a se limita la acestea:

- **Legea nr. 10/1995** privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- **NORMATIV PRIVIND DOCUMENTATIILE GEOTEHNICE PENTRU CONSTRUCTII, indicativ NP 074 - 2014, actualizat;**
 - **H.G. nr. 925/1995** pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
 - Ordinul comun al MDLPL **nr.1299/09.10.2008** și al ISC **nr.1620/10.10.2008**;
 - **Legea 98/2016** privind achizițiile publice, completată și modificată de **Ordonanța nr.80/2016**;
 - **HOTĂRÂRE nr. 395** din 2 iunie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

VIII. Propunerea financiară

Propunerea financiară va fi elaborată astfel:

| Nr. Crt. | Denumire | Pret unitar fără TVA | Total cu TVA |
|----------|---|----------------------|--------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Studiu geotehnic vizat de verificator atestat | | |
| 2 | Studiu topografic inclusiv documentația topo-cadastrală și înscriere în cartea funciara (inclusiv taxe) | | |

IX. Plata

Plata serviciilor se va face în RON, prin virament bancar (prin Trezorerie), în contul operatorului economic desemnat câștigător, după semnarea de ambele părți a Procesului verbal de recepție a serviciilor prestate și în maxim 30 zile de la acceptarea facturii de către autoritatea contractantă.

Director executiv
Adriana DEACONU

pt.Șef Serviciu
Adina ȘUIU

Întocmit
Roxana CANCEAL



CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
Str. Sublocotenent Zaharia Nr.5, S1, Bucuresti
Tel 0371 485 404 ; Fax: 0372 255 578;
e-mail: office@condes.ro;
Reg.Com.: J40/7049/2013;
CUI: RO 31730943

MEMORIU TEHNIC GENERAL

Beneficiar:

**UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA
SOLICITANTA**

Proiectant elaborator:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Denumirea proiectului:

„PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE”

Faza:

PROIECT TIP

Numarul proiectului:

B015.3

Data:

2021

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

LISTA DE SEMNATURI

| NUME PRENUME | SPECIALITATE | SEMNATURA |
|------------------------|---|-----------|
| Alexandru Fulga | Reprezentant legal al Proiectantului | |
| Arh. Teodora Babatas | Manager proiect | |
| Arh. Razvan Armeanu | Sef proiect | |
| Ing. Catalin Minca | Departament rezistenta | |
| Ing. Catalin Stefan | Instalatii electrice, sanitare, termice | |
| ing. Raluca Gherghinis | Instalatii gaze | |

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU VOLUME PIESE SCRISE

| Nr. Crt. | Titlu | |
|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|
| 1. | Piese scrise ARHITECTURA | Conform Borderou Piese Scrise |
| 2. | Piese scrise STRUCTURA | Conform Borderou Piese Scrise |
| 3. | Piese scrise INSTALATII TERMICE | Conform Borderou Piese Scrise |
| 4. | Piese scrise INSTALATII SANITARE | Conform Borderou Piese Scrise |
| 5. | Piese scrise INSTALATII ELECTRICE | Conform Borderou Piese Scrise |
| 6. | Piese scrise INSTALATII GAZE | Conform Borderou Piese Scrise |

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU VOLUME PIESE DESENATE

| Nr. Crt. | Titlu | |
|---------------------|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. | Planse desenate ARHITECTURA | Conform Borderou Piese Desenate |
| 2. | Planse desenate STRUCTURA | Conform Borderou Piese Desenate |
| 3. | Planse desenate INSTALATII TERMICE | Conform Borderou Piese Desenate |
| 4. | Planse desenate INSTALATII SANITARE | Conform Borderou Piese Desenate |
| 5. | Planse desenate INSTALATII ELECTRICE | Conform Borderou Piese Desenate |
| 6. | Planse desenate INSTALATII GAZE | Conform Borderou Piese Desenate |

**IMPORTANT !**

[PREZENTA DOCUMENTATIE SE CITESTE INTEGRAL

(PARTE SCRISA SI PARTE DESENATA LA TOATE SPECIALITATILE)]

I. MEMORIU GENERAL**1. DATE GENERALE****1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII:**

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE

1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR

MINISTERUL DEZVOLTARII, LUCRARILOR PUBLICE SI ADMINISTRATIEI (SECUNDAR/TERTIAR)

1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR)

COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII – “CNI” S.A.

1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.5. ELABORATORUL PROIECTULUI TEHNIC DE EXECUTIE

Proiectant general: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectantspecialitatearhitectura: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectantspecialitatestructura: CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L

Proiectantspecialitateinstalatiitermice, sanitaresielectrice: CES CONSULTING

Proiectantspecialitateinstalatii gaze: CON GAZ PREST S.R.L

1.6. AMPLASAMENTUL

Proiectul-tip se va amplasa, de preferinta, in cadrul intravilanului localitatii, intr-o zona linistita, avand legaturii usoare cu suprastructurasi infrastructura edilitara existenta. Suprafata de teren destinata activitatilor in aer liber va fi de minimum 10mp/copil.

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 4,568.51 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 113.60 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 113.60 m sa se inscrie in forma terenului disponibil. Caracteristicile terenului se vor conforma prevederilor regulamentelor locale de urbanism. Se recomanda orientarea terenului cu latura lunga pe directia nord-sud. In functie de conditiile specifice ale amplasamentului, proiectul-tip se poate adapta de catre proiectant la particularitatile terenului.



1.7. TOPOGRAFIA

Este recomandat ca terenul sa aiba o declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.8. TRASAREA LUCRARILOR

Se va realiza trasare conform plan de trasare ce va fi realizat la faza de executie, pe baza ridicarii topografice.

1.9. CLIMA SI FENOMENELE NATURALE SPECIFICE ZONEI

Se va studia clima specifica fiecarui amplasament in parte.

1.10. GEOLOGIA, SEISMICITATEA

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.11. CATEGORIA DE IMPORTANTA A OBIECTIVULUI

Constructia propusa se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

2. DATE SI INDICI CARE CARACTERIZEAZA INVESTITIA PROIECTATA

2.1. SUPRAFETE

| | |
|--|------------------|
| <i>Arie totala TEREN propus</i> | <i>4568.51mp</i> |
| <i>Aria construita pentru calcul POT* [mp]</i> | <i>2489.18mp</i> |
| <i>Aria construita desfasurata [mp]</i> | <i>2409.13mp</i> |

**In vederea calculului POT suprafata a fost considerata conform legii 350 / 2001*

2.2. INALTIMILE CLADIRILOR SI NUMARUL DE NIVELURI

Regim de inaltime: Parter

Inaltime maxima (de la CTA): 7.75 m

2.3. VOLUMUL CONSTRUCTIEI

Volum: 12533.26 mc

2.4. PROCENTUL DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.

POT propus: 54.49%

2.5. COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI – C.U.T.

CUT propus: 0.53

Procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului sunt indicatori urbanistici necesari adaptării proiectului-tip la amplasamente și sunt stabiliți prin regulamentele locale de urbanism aprobate in corelare cu actele normative aplicabile.

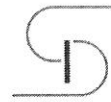
Intocmit: **Arh. Razvan ARMEANU**

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



MEMORII TEHNICE PE SPECIALITATI
MEMORIU DE ARHITECTURA

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU PIESE SCRISE

| Nr. Crt. | Titlu |
|-------------|--|
| 1. | Lista de semnaturi |
| 2. | Memoriu general |
| 3. | Memoriu de arhitectura |
| 4. | Program de control al executiei prin faze determinante |
| 5. | Grafic de lucrari |
| 6. | Analiza consum |
| 7. | Lista de cantitati |
| 8. | Caiet de sarcini |
| 9. | Lista de dotari |
| 10. | Fise tehnice |

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Proiect nr: B015.3

Faza: Proiect-tip

Data: 2021

BORDEROU PIESE DESENATE ARHITECTURA

| | |
|--------|--|
| A01.01 | Plan de situatie |
| A01.02 | Plan de amenajare |
| A02.01 | Plan parter |
| A02.02 | Plan terasa |
| A02.03 | Plan dotari / mobilare |
| A03.01 | Sectiuni |
| A04.01 | Fatade |
| A05.01 | Tablou tamplarie exterioara – usi din profile de aluminiu |
| A05.02 | Tablou tamplarie exterioara – usi metalice |
| A05.03 | Tablou tamplarie exterioara – ferestre |
| A06.01 | Tablou tamplarie interioara – usi din tamplarie de lemn |
| A06.02 | Tablou tamplarie interioara – usi din profile de aluminiu / metalice |
| A06.03 | Tablou tamplarie interioara – panouri HPL |
| A07 | Detalii generale |
| A08.01 | Imprejmuire |
| A09.01 | Plan plafoane |

PROIECTANT GENERAL

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE
ARHITECTURA

S.C. CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



II. MEMORIU DE ARHITECTURA

1. CAPITOLUL I – DATE GENERALE

1.1. OBIECTUL PROIECTULUI

1.1.1 DENUMIREA PROIECTULUI

PROIECT TIP – CONSTRUIRE CRESA MARE

1.1.2 AMPLASAMENT

-

1.1.3 BENEFICIAR

UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALA SOLICITANTA

1.1.4 FAZA DE PROIECTARE

PROIECT TIP

1.2. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

1.2.1. INCADRARE IN LOCALITATE SI ZONA

-

1.2.2. DESCRIEREA TERENULUIS(PARCELEI)

1.2.2.1. CATEGORIA DE FOLOSINTA

Terenul trebuie sa fie in intravilan si sa aiba categoria de folosinta: curti-constructii

1.2.2.2. SUPRAFATA SI FORMA

Terenul pe care se va realiza proiectul tip trebuie sa fie cat mai aproape de o forma dreptunghiulara cu o suprafata minima de 4,568.51 m², cu latimea minima de 41.10 m si lungimea minima de 113.60 m. Terenul poate sa aiba o suprafata mai mare si o alta forma decat cea mentionata, cu conditia ca dreptunghiul de 41.10 x 113.60 m sa se inscrie in forma terenului disponibil.

1.2.2.3. VECINATATI

-

1.2.2.4. CAI DE ACCES PUBLIC

Este obligatorie existenta unui acces carosabil public catre amplasament.

Se recomanda ca accesul sa se realizeze pe latura scurta a terenului.

Posibilitatea de acces pentru interventii pe cel putindoualaturi ale cladirii este asigurata, cu acces pe teren din strada.

Accesul pentru aprovizionare se va face din latura scurta a terenului, cu orar prestabilit.

Accesul pietonilor se va realiza pe latura scurta a terenului, separat de accesul auto.



1.2.2.5. PARTICULARITATI TOPOGRAFICE

Este recomandat ca terenul sa aiba declivitate cat mai mica pentru a evita lucrari suplimentare de sapatura si amenajare a terenului.

1.2.2.6. PARTICULARITATI GEOTEHNICE ALE TERENULUI

Se va elabora un Studiu Geotehnic pentru fiecare amplasament in parte.

1.3. CATEGORIA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Constructia se incadreaza in categoria de importanta "C" (cf HG 766/97)

1.4. CLASA DE IMPORTANTA A CLADIRII

Clasa de importanta a constructiei (conform P 100 – 1/2013) : **Clasa II**

1.5. GRADUL DE REZISTENTA LA FOC/ NIVEL DE STABILITATE A CONSTRUCTIEI

Gradul de rezistenta la foc : II

1.6. RISC DE INCENDIU A CONSTRUCTIEI

Risc de incendiu: **Mic**

1.7. SUPRAFETE IMOBIL

| | |
|---|-------------------|
| <i>Arie construita [mp]</i> | 2409.13mp |
| <i>Arie construita desfasurata [mp]</i> | 2409.13 mp |

1.8. BILANT LOCURI DE PARCARE

Sunt asigurate spatii destinate parcarii pe termen scurt a automobilelor apartinatorilor.

11 locuri de parcare, dintre care 2 pentru persoane cu dizabilitati.

2. CAPITOLUL II – DESCRIEREA PROIECTULUI

Se propune construirea unei crese pentru 110 copii. Constructia va avea regimul de inaltime parter, separata in 3 nucleu functionale dupa cum urmeaza: nucleu administrativ (zona de acces), nucleu de copii si nucleu tehnico-gospodaresc.

Constructia propusa are urmatoarele dimensiuni: latime 34.10m si o lungime totala de 97.60m. Inaltimea maxima a acoperisurilor inclinata este de 7.75m de la CTA.

Accesele in cladire sunt separate pentru copii si personal.

Constructia este configurata pentru accesul si utilizarea acesteia de catre persoanele cu dizabilitati – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzator.

Terenul va fi amenajat cu spatii verzi si locuri de joaca.

Cladirea va fi prevazuta atat cu panouri fotovoltaice cat si cu panouri solare.

3. CAPITOLUL III – DESCRIEREA FUNCTIONALA

Imobilul pentru invatamant anteprescolar, cu regim de inaltime P., este configurat dupa cum urmeaza:

Accesul pentru grupurile anteprescolare se realizeaza la nivelul parterului pe latura scurta a terenului, prin nucleu administrativ. Functiunea de cresa prevede urmatoarele spatii: 11 dormitoare, 6 camere de



joaca, prevazute cu vestiarfiltrusigrupurisanitare, un spatiupentru luat masa, grupsanitarpersoane cu dizabilitati, zona de primire, cabinet medical cu izolator, zona administrativasinucleultechnico-gospodaresc.

| INDICATIV CAMERA | DENUMIRE INCAPERE | SUPRAFATA UTILA (m.p.) | PERIMETRU(m) | INALTIME LIBERA |
|---------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------|--------------------|
| A01 | WINDFANG | S=5.22 m2 | P=9.19m | 2.60 |
| A02 | HOL ASTEPTARE | S=19.87 m2 | P=22.44m | 2.60 |
| A03 | DEPOZIT CARUCIOARE | S=11.05 m2 | P=14.36m | 2.70 |
| A04 | CORIDOR | S=19.18 m2 | P=23.19m | 2.60 |
| A05 | BIROU CONDUCERE | S=20.62 m2 | P=18.19m | 2.70 |
| A06 | SPATIU ODIHNA | S=16.71 m2 | P=16.69m | 2.70 |
| A07 | GRUP SANITAR | S=8.54 m2 | P=14.15m | 2.70 |
| A08 | WINDFANG | S=3.74 m2 | P=7.74m | 2.60 |
| A09 | TABLOU ELECTRIC GENERAL | S=9.53 m2 | P=13.34m | 3.35 |
| A10 | VESTIAR | S=10.83 m2 | P=16.20m | 2.70 |
| A11 | SPALATOR | S=5.48 m2 | P=9.85m | 2.70 |
| A12 | DUS | S=1.34 m2 | P=4.85m | 2.70 |
| A13 | WC | S=1.27 m2 | P=4.60m | 2.70 |
| A14 | BIROU ADMINISTRATIV | S=16.94 m2 | P=16.69m | 2.70 |
| A15 | SPATIU INTALNIRE APARTINATORI | S=20.62 m2 | P=18.19m | 2.70 |
| A16 | BARIERA / FILTRU | S=37.81 m2 | P=25.64m | 2.70 |
| A17 | GRUP SANITAR | S=4.46 m2 | P=8.50m | 2.60 |
| A18 | DEPOZIT | S=3.60 m2 | P=7.59m | 2.70 |
| A19 | SPATIU MULTIFUNCTIONAL | S=70.27 m2 | P=35.04m | 3.00 |
| A20 | HOL | S=6.83 m2 | P=10.64m | 2.70 |
| A21 | CABINET MEDICAL | S=17.15 m2 | P=16.74m | 2.70 |
| A22 | IZOLATOR | S=21.56 m2 | P=20.99m | 2.70 |
| A23 | GRUP SANITAR | S=2.36 m2 | P=6.15m | 2.70 |
| A24 | CENTRALA TERMICA | S=23.90 m2 | P=19.59m | 3.35 |



| | | | | |
|------|------------------|------------|----------|------|
| A25 | HOL | S=13.70 m2 | P=15.85m | 2.70 |
| G01 | CORIDOR | S=47.11 m2 | P=43.24m | 2.85 |
| G101 | HOL | S=9.73 m2 | P=17.20m | 2.75 |
| G102 | GS GRUPA 1 | S=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G103 | DEPOZIT | S=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G104 | VESTIAR DE GRUPA | S=18.25 m2 | P=21.34m | 2.75 |
| G105 | CAMERA DE JOACA | S=54.88 m2 | P=32.06m | 3.00 |
| G106 | DORMITOR GRUPA 2 | S=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G107 | DEPOZIT | S=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G108 | GS GRUPA 2 | S=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G109 | DORMITOR GRUPA 1 | S=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G201 | HOL | S=9.73 m2 | P=17.20m | 2.75 |
| G202 | GS GRUPA 1 | S=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G203 | DEPOZIT | S=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G204 | VESTIAR DE GRUPA | S=18.25 m2 | P=21.34m | 2.75 |
| G205 | CAMERA DE JOACA | S=54.88 m2 | P=32.06m | 3.00 |
| G206 | DORMITOR GRUPA 2 | S=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G207 | DEPOZIT | S=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G208 | GS GRUPA 2 | S=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G209 | DORMITOR GRUPA 1 | S=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G02 | HOL | S=14.78 m2 | P=16.70m | 2.85 |
| G03 | HOL | S=47.69 m2 | P=43.30m | 2.85 |
| G301 | HOL | S=9.73 m2 | P=17.20m | 2.75 |
| G302 | GS GRUPA 1 | S=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G303 | DEPOZIT | S=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G304 | VESTIAR DE GRUPA | S=18.25 m2 | P=21.34m | 2.75 |
| G305 | CAMERA DE JOACA | S=54.88 m2 | P=32.06m | 3.00 |
| G306 | DORMITOR GRUPA 2 | S=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G307 | DEPOZIT | S=4.36 m2 | P=8.49m | 2.75 |
| G308 | GS GRUPA 2 | S=22.58 m2 | P=19.60m | 2.75 |
| G309 | DORMITOR GRUPA 1 | S=41.24 m2 | P=26.89m | 3.00 |
| G401 | HOL | S=6.06 m2 | P=11.79m | 2.75 |
| G402 | VESTIAR DE GRUPA | S=16.49 m2 | P=20.04m | 2.75 |
| G403 | CAMERA DE JOACA | S=42.56 m2 | P=26.89m | 2.75 |



| | | | | |
|------|----------------------------------|------------------------|----------|------|
| G404 | DEPOZIT | S=4.80 m ² | P=8.89m | 2.75 |
| G405 | DORMITOR GRUPA | S=41.24 m ² | P=26.89m | 3.00 |
| G406 | DEPOZIT | S=4.36 m ² | P=8.49m | 2.75 |
| G407 | GS GRUPA | S=22.58 m ² | P=19.60m | 2.75 |
| G408 | SPATIU PENTRU LUAT MASA | S=30.05 m ² | P=26.54m | 2.75 |
| G04 | HOL | S=14.89 m ² | P=16.78m | 2.85 |
| G05 | HOL | S=47.69 m ² | P=43.30m | 2.85 |
| G501 | HOL | S=9.73 m ² | P=17.20m | 2.75 |
| G502 | GS GRUPA 1 | S=22.58 m ² | P=19.60m | 2.75 |
| G503 | DEPOZIT | S=4.36 m ² | P=8.49m | 2.75 |
| G504 | VESTIAR DE GRUPA | S=18.25 m ² | P=21.34m | 2.75 |
| G505 | CAMERA DE JOACA | S=54.88 m ² | P=32.06m | 3.00 |
| G506 | DORMITOR GRUPA 2 | S=41.24 m ² | P=26.89m | 3.00 |
| G507 | DEPOZIT | S=4.36 m ² | P=8.49m | 2.75 |
| G508 | GS GRUPA 2 | S=22.58 m ² | P=19.60m | 2.75 |
| G509 | DORMITOR GRUPA 1 | S=41.24 m ² | P=26.89m | 3.00 |
| G601 | HOL | S=9.73 m ² | P=17.20m | 2.75 |
| G602 | GS GRUPA 1 | S=22.58 m ² | P=19.60m | 2.75 |
| G603 | DEPOZIT | S=4.36 m ² | P=8.49m | 2.75 |
| G604 | VESTIAR DE GRUPA | S=18.25 m ² | P=21.34m | 2.75 |
| G605 | CAMERA DE JOACA | S=54.88 m ² | P=32.06m | 3.00 |
| G606 | DORMITOR GRUPA 2 | S=41.24 m ² | P=26.89m | 3.00 |
| G607 | DEPOZIT | S=4.36 m ² | P=8.49m | 2.75 |
| G608 | GS GRUPA 2 | S=22.58 m ² | P=19.60m | 2.75 |
| G609 | DORMITOR GRUPA 1 | S=41.24 m ² | P=26.89m | 3.00 |
| T01 | RECEPTIE MARFA | S=8.76 m ² | P=14.05m | 2.75 |
| T02 | DEPOZITARE ALIMENTE | S=14.25 m ² | P=15.40m | 2.75 |
| T03 | BUCATARIE | S=40.54 m ² | P=42.06m | 2.75 |
| T04 | CAMERA FRIG GUNOI | S=3.58 m ² | P=7.61m | 2.75 |
| T05 | OFICIU LIVRARE | S=13.49 m ² | P=18.96m | 2.75 |
| T06 | BIBERONERIE | S=7.91 m ² | P=12.23m | 2.75 |
| T07 | OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA | S=16.24 m ² | P=16.13m | 2.75 |



| | | | | |
|-----|--------------------------------------|------------------------|----------|------|
| T08 | HOL | S=35.37 m ² | P=42.64m | 2.75 |
| T09 | VESTIAR FEMEI | S=11.27 m ² | P=16.65m | 2.75 |
| T10 | DUS | S=1.25 m ² | P=4.60m | 2.75 |
| T11 | WC | S=1.69 m ² | P=5.23m | 2.75 |
| T12 | VESTIAR BARBATI | S=8.26 m ² | P=13.90m | 2.75 |
| T13 | WC | S=1.89 m ² | P=5.50m | 2.75 |
| T14 | DUS | S=1.25 m ² | P=4.60m | 2.75 |
| T15 | WINDFANG | S=6.83 m ² | P=11.10m | 2.75 |
| T16 | VESTIBUL | S=2.76 m ² | P=7.04m | 2.75 |
| T17 | HOL | S=6.44 m ² | P=13.20m | 2.75 |
| T18 | CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR | S=4.58 m ² | P=8.85m | 2.75 |
| T19 | CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR | S=7.38 m ² | P=11.58m | 2.75 |
| T20 | DEPOZIT LENJERIE CURATA | S=11.23 m ² | P=13.93m | 2.75 |
| T21 | CAMERA STERILIZARE OBIECTE | S=3.75 m ² | P=8.20m | 2.75 |
| T22 | DEPOZIT LENJERIE MURDARA | S=5.25 m ² | P=9.30m | 2.75 |
| T23 | SPALATORIE | S=17.15 m ² | P=18.75m | 2.75 |
| T24 | CALCATORIE | S=23.53 m ² | P=21.05m | 2.75 |

4. CAPITOLUL IV – SOLUTII CONSTRUCTIVE SI DE FINISAJ

4.1. SISTEMUL CONSTRUCTIV

Sistemul de fundare este format din grinzi de fundare cu lățimea de 0.30m și înălțimea de 0.65m și stalpi de fundare cu dimensiunea de 1.50 x 1.50m cu înălțimea de 0.40m.

Stalpii au secțiunea 30x60cm, 30x30cm și în forma de "L" cu laturile de 60x60cm sau 75x75cm.

Grinzile din suprastructura atacele perimetrare cat sicele interioare au secțiune variabilă cuprinsă între 30x40cm și 30x60cm.

4.2. INCHIDERI EXTERIOARE SI FINISAJE

Inchiderile exterioare sunt realizate din zidarie de caramida cu goluri.

Pereti exteriori vor fi izolați termic cu termosistem clasa de reacție la foc A1, cu vată bazaltică de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și finisată cu tencuială decorativă.

În zona soclului, termoizolarea se va face cu termosistem clasa de reacție la foc B - s2,d0, cu polistiren extrudat ignifugat de 15 cm.

**Pardoselile interioare vor fi realizate din:**

-placiceramiceantiderapante la grupurisanitare, vestiare, bucatarie, camera personal auxiliar interior, camera personal auxiliar exterior, camera sterilizareobiecte, depozitlenjeriecurata, depozitlenjeriemurdara, spatiitehnice.

-din pardosealopoliuretanică, antiderapantasi cu rezistenta mare la uzura la nucleele de copii, coridoare, administratie, cabinet medical, izolare, spatiu multifunctional, depozitari.

| NUME CAMERA | DESTINATIE | PARDOSELI | | | PLINTE | | PERETI | | TAVAN | |
|-------------|-------------------------|---|---|---|----------------|------------|-----------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| | | PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 1 (CORIDOARE) | PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 2 (SPATII ADMINISTRATIVE) | PARDOSEALA POLIURETANICA TIP 3 (SALI CLASA SI ALTE SPATII DEDICATE COPIILOR) | PLACI CERAMICE | PLINTA MDF | PLINTA PLACI CERAMICE | VOPSEA LAVABILA | PLACI CERAMICE | VOPSEA LAVABILA |
| A01 | WINDFANG | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A02 | HOL ASTEPTARE | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A03 | DEPOZIT CARUCIOARE | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A04 | CORIDOR | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A05 | BIROU CONDUCERE | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A06 | SPATIU ODIHNA | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A07 | GRUP SANITAR | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A08 | WINDFANG | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A09 | TABLOU ELECTRIC GENERAL | | | | ■ | | ■ | | | ■ |
| A10 | VESTIAR | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A11 | SPALATOR | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A12 | DUS | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A13 | WC | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A14 | BIROU ADMINISTRATIV | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |



| | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A15 | SPATIU INTALNIRE APARTINATORI | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A16 | BARIERA / FILTRU | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A17 | GRUP SANITAR | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A18 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A19 | SPATIU MULTIFUNCTIONAL | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A20 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A21 | CABINET MEDICAL | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A22 | IZOLATOR | | ■ | | | ■ | | ■ | | ■ |
| A23 | GRUP SANITAR | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| A24 | CENTRALA TERMICA | | | | ■ | | ■ | ■ | | ■ |
| A25 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G01 | CORIDOR | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G101 | HOL | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G102 | GS GRUPA 1 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G103 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G104 | VESTIAR DE GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G105 | CAMERA DE JOACA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G106 | DORMITOR GRUPA 2 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G107 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G108 | GS GRUPA 2 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G109 | DORMITOR GRUPA 1 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G201 | HOL | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G202 | GS GRUPA 1 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G203 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G204 | VESTIAR DE GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G205 | CAMERA DE JOACA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G206 | DORMITOR GRUPA 2 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G207 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G208 | GS GRUPA 2 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G209 | DORMITOR GRUPA 1 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G02 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G03 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G301 | HOL | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G302 | GS GRUPA 1 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G303 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G304 | VESTIAR DE GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G305 | CAMERA DE JOACA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G306 | DORMITOR GRUPA 2 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G307 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |



| | | | | | | | | | | |
|------|-------------------------------|---|--|---|---|---|---|---|---|---|
| G308 | GS GRUPA 2 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G309 | DORMITOR GRUPA 1 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G401 | HOL | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G402 | VESTIAR DE GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G403 | CAMERA DE JOACA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G404 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G405 | DORMITOR GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G406 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G407 | GS GRUPA | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G408 | SPATIU PENTRU LUAT MASA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G04 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G05 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G501 | HOL | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G502 | GS GRUPA 1 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G503 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G504 | VESTIAR DE GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G505 | CAMERA DE JOACA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G506 | DORMITOR GRUPA 2 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G507 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G508 | GS GRUPA 2 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G509 | DORMITOR GRUPA 1 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G601 | HOL | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G602 | GS GRUPA 1 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G603 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G604 | VESTIAR DE GRUPA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G605 | CAMERA DE JOACA | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G606 | DORMITOR GRUPA 2 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| G607 | DEPOZIT | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| G608 | GS GRUPA 2 | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| G609 | DORMITOR GRUPA 1 | | | ■ | | ■ | | ■ | | ■ |
| T01 | RECEPTIE MARFA | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T02 | DEPOZITARE ALIMENTE | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T03 | BUCATARIE | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T04 | CAMERA FRIG GUNOI | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T05 | OFICIU LIVRARE | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T06 | BIBERONERIE | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T07 | OFICIU PRIMIRE/SPALARE VESELA | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |



| | | | | | | | | | | |
|-----|--------------------------------------|---|--|--|---|---|---|---|---|---|
| T08 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| T09 | VESTIAR FEMEI | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T10 | DUS | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T11 | WC | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T12 | VESTIAR BARBATI | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T13 | WC | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T14 | DUS | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ | ■ |
| T15 | WINDFANG | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| T16 | VESTIBUL | | | | ■ | | ■ | ■ | | ■ |
| T17 | HOL | ■ | | | | ■ | | ■ | | ■ |
| T18 | CAMERA PERSONAL AUXILIAR INTERIOR | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| T19 | CAMERA PERSONAL AUXILIAR EXTERIOR | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| T20 | DEPOZIT LENJERIE CURATA | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| T21 | CAMERA STERILIZARE OBIECTE | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| T22 | DEPOZIT LENJERIE MURDARA | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| T23 | SPALATORIE | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |
| T24 | CALCATORIE | ■ | | | | ■ | | ■ | ■ | ■ |

Finisajele prevazute vor respecta prevederile Ordinului Ministerului Sanatatii.

Placapeste solva fi turnata pe folie de protectie si tratat de rupere a capilaritatii realizat din pietris de rauspalat, granulatiemiedie.

Tamplarie interioara

Usile interioare obisnuite vor fi realizate din tamplarie de lemn. Dupacaz, ele pot fi prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usile de separare de la grupurile sanitare pentru grupeside la grupulsanitar pentru personal din nucleul administrativ vor fi realizate din panouri de HPL pe picioruse din inox.

Tamplaria interioara cu suprafata vitrata se va conforma prevederilor din NP 010-97 si NP 068-02, privind usile vitrate ce vor fi prevazute cu geamlaminat securizat.

Usi de evacuare:

Toate usile de evacuare interioare, vor fi plinesa prevazute cu geamlaminat securizat.

Usile de evacuare in exterior vor fi realizate din tamplarie din profile de aluminiu cu rupere de puncte termice si geam termoizolant laminat securizat, fiind prevazute cu dispozitiv de autoinchidere.

Usatehnica de acces la centrala termica va fi usadublmetalica, termoizolanta, prevazuta cu dispozitiv de autoinchidere.

Usa de acces in camera tabloului electric general (TEG) va fi metalica.



CIRCULATII

Accesul pietonal in cladire pentru grupele pentru ante-prescolari se realizeaza cu trepte si rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea inaltimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor in vigoare si vor avea suprafata de calcare cu tratamente antiderapante.

Balustradele vor fi realizate din confectii metalice, respectiv platbanda de otel cu mana curenta din profil de teava la cota 90cm, respectiv 60 cm, grunduite si vopsite, avand distanta maxima intre traverse de 10 cm.

Rampa pentru accesul persoanelor cu dizabilitati, va avea o panta de max 8%. Rampa, cu o latime de 1,40 (gabarit) va avea balustrade din confectii metalice cu mana curenta la H=90cm, respectiv H=60cm, precum si rebord din b.a. cu H=10cm, catre exterior.

Suprafata de calcare va fi realizata din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

4.3. ACOPERISUL SI INVELITOAREA

Acoperisul este de tip terasă necirculabilă. Aticul terasei necirculabile va fi prevăzut cu o bară perimetrală metalică pentru prinderea centurii de siguranță la lucrări de intervenție, „linia vieții”.

Accesul pe terasă necirculabilă se va realiza printr-o scară de piscină amplasată pe peretele nucleului tehnico-gospodăresc.

Termoizolația peretilor exteriori de fatadă va fi ridicată pe toată înălțimea aticului terasei.

Termoizolația aticului interior (atât partea verticală cât și cea orizontală) se va realiza cu termosistem cu polistiren extrudat.

Pentru protecția stratului termoizolant, la partea superioară a aticului va fi prevăzut un glaf preformat din tablă aluminiu.

Terasă necirculabilă orizontală va fi acoperită cu hidroizolație bituminosă autoadezivă cu autoprotecție din ardezie. Terasă necirculabilă pe volumele înclinate va fi acoperită cu tablă falțuită.

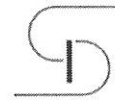
4.4. ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITATI

Accesul principal în clădire este prevăzut cu trepte și rampe pentru accesul persoanelor cu dizabilitati. Treptele vor avea înălțimea de 15cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare și vor avea suprafață de calcare cu tratamente antiderapante.

S-a prevăzut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilitati cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilitati (NP-051-2012). Grupul sanitar va avea spațiu de manevră în fața lavoarului de 1.50x1.50m și spațiu liber în lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel încât partea superioară a acestuia să fie la 40 cm față de pardoseala finită, și va fi prevăzut cu bară de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasată la o înălțime de 60 cm, situată la 35 cm față de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o înălțime cuprinsă între 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spațiu liber cu înălțimea de 65 cm și adâncimea de minim 20 cm.

Usa grupului sanitar va avea o deschidere liberă de 90 cm și va fi ușor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior și va fi dotată pe fața exterioară a grupului sanitar cu un maner orizontal cu acțiune prin tragere, situat la înălțimea de 70 cm de la pardoseala finită.



5. CAPITOLUL V – ASIGURAREA UTILITATILOR

5.1. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE

Cladirea va fi alimentata cu gaze naturale. In cazul in care cladirea nu are posibilitatea de bransare la gaze naturale, aceasta va fi dotata cu o centrala termica pe peleti.

Traseul de montare precum si diametrele conductelor aferente sunt indicate in proiectul de specialitate.

La executarea lucrarilor se vor respecta prevederile NTPEE/2008, cu privire la proiectarea si executarea instalatiilor de gaze naturale din polietilena, precum si celelalte act normative in vigoare referitoare la activitatea de distributie a gazelor naturale. Se vor utiliza numai materiale indicate in proiectul de specialitate, corespunzatoare calitativ, standardizate si agrementate conform prevederilor legale in vigoare. Materialele vor putea fi verificate si de catre beneficiar, vizual si prin certificate de calitate.

5.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA

Cladirea va fi alimentata cu energie electrica.

Cladirea va fi prevazuta cu panouri fotovoltaice.

Pentru proiectul in discutie se va proiecta o instalatie electrica descrisa dupa cum urmeaza:

- alimentarea cu energie electrica;
- distributia energiei electrice;
- iluminat interior, normal si de siguranta;
- iluminat exterior;
- prize 230/400V, forta;
- masuri de protectie impotriva electrocutarii.

Alimentarea cu energie electrica a obiectivului se realizeaza conform solutiei din avizul de racordare, ceva fi eliberat de furnizorul de energie electrica la solicitarea beneficiarului.

Energia electrica consumata va fi contorizata in cadrul blocului de masura si protectie trifazata amplasat la limita de proprietate.

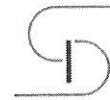
5.3. ALIMENTAREA CU APA

Necesarul de apa a cladirii se va realiza de la un bransament, amplasat in incinta la limita de proprietate. Bransamentul va alimenta instalatia de apa potabila, precum si rezerva de incendiu. Bransamentul nu face obiectul prezentului proiect.

Alimentarea cu apa are, la parametrii de debit si presiune, se va asigura de la reseaua publica aflata in zona. Pentru asigurarea continua a necesarului de apa, aceasta va fi dotata cu un rezervor de acumulare.

Alimentarea cu apa are de consum este necesara in proiectul de fata la grupurile sanitare, bucatarie, cabinet medical si oficii. Prepararea apei calde de consum se va face prin intermediul unui boiler extern amplasat in camera centrala termica. Apa calda menajera, astfel preparata se va distribui la obiectele sanitare prin intermediul unor conducte care se vor amplasa in paralel cu cele de apa rece. Se prevede instalatie de recirculare a apei calde menajere.

La trecerea conductelor prin peretisiplansee se vor prevedea tuburi protectoare din tevi de



otelavanddiametrul cu o dimensiune mai mare decât conducta protejată.

Conductele se vor susține de elementele de rezistență cu suport și bride.

În partea din spate a terenului se vor monta în gropă stații de pompă a apă potabilă și rezervoare pentru hidranți, fiecare având câte un acces printr-un chepeng, din exterior.

5.4. CANALIZAREA

Din cadrul obiectivului se vor evacua în rețeaua de canalizare exterioară, următoarele categorii de ape uzate:

- Ape uzate menajere de la grupurile sanitare, bucatărie, cabinet medical, birouri: vor fi evacuate către rețeaua de canalizare menajeră existentă în incintă.
- Ape pluviale preluate de pe suprafața terasei;

Apele uzate menajere colectate de la obiectele sanitare sunt evacuate gravitațional la rețeaua de canalizare a orașului prin intermediul unui camin de racord. În incintă se vor prevedea camine de canalizare noi. Evacuarea apelor uzate de la spălătorie și bucatărie se va face prin rețele interioare separate de restul rețelei de canalizare menajeră, până la stațiile de tratare a acestor ape (separatoare de spumă, nisip, namoluri și grăsimi), urmând să se deverseze în canalele colectoare din incintă.

Apele pluviale care provin din ploaie sau din topirea zăpezilor de pe acoperișul clădirii tip terasă sunt preluate printr-un sistem gravitațional de conducte fiind evacuate în rețeaua exterioară de canalizare pluvială, prevăzută cu camin noi, care le conduce spre caminul de racord.

Rețeaua de canalizare pluvială este separată de rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere, deoarece în cazul unor ploaie cu intensitate mare, chiar dacă sunt de scurtă durată, în conductele de canalizare a apelor meteorice regimul de curgere este sub presiune și orice legătură între aceste conducte și rețeaua de canalizare a apelor uzate menajere ar duce la inundarea clădirilor, prin obiectele sanitare.

6. CAPITOLUL VI – ÎNDEPLINIREA CERINTELOR DE CALITATE (STABILITE PRIN LEGEA NR.10/1995 REVIZUITA 2016)

La realizarea acestui proiect au fost îndeplinite cerințele fundamentale de calitate, conform reglementărilor normative de proiectare în vigoare.

6.1. CERINȚA «A» REZISTENȚA ȘI STABILITATE

Proiectul de rezistență a fost realizat pe baza normativelor în vigoare.

CERINȚA «B» SIGURANȚA ÎN EXPLOATARE

Se vor respecta prevederile normativului NP 068-02, privind siguranța în exploatare a construcțiilor civile, precum și normativele privind proiectarea scării (NP-063-02), a STAS 6131-79, a normativului privind proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor pentru persoane cu dizabilități (NP-022) și a normativelor privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012)

Cerința de siguranță în exploatare, presupune protecția utilizatorilor (inclusiv copii și persoane cu handicap), în timpul exploatării unei clădiri și are în vedere următoarele condiții tehnice de performanță:

- Siguranța circulației pietonale
- Siguranța circulației cu mijloace de transport mecanizate



- Siguranța cu privire la riscuri provenite din instalații
- Siguranța în timpul lucrărilor de întreținere
- Siguranța la intruziuni și fracturi

Clădirea va avea parapet și balustrade conforme cu STAS 6131-79 și Normativul privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare – indicativ NP 068-02 și rampa exterioară de acces persoane cu handicap motor.

Balustradele au fost proiectate astfel încât să împiedice escaladarea și patrunderea copiilor printre elemente, iar fiind program de copii prescolari vor fi prevăzute cu a doua mână curentă la H=60cm.

Vor fi respectate în ultimile de siguranță, lățimile maxime ale coridoarelor și scarilor de acces și evacuare, ale rampelor pentru accesul persoanelor cu dizabilități. Se vor lua măsuri pentru evitarea alunecărilor accidentale fiind propuse prin proiect materiale antiderapante la caile de circulație, camere, grupuri sanitare, vestiare, etc.

Denivelările au fost preluate cu minim 3 trepte sau rampe, iar pentru evitarea oboselii excesive au fost folosite trepte joase cu înălțimea de 15 cm.

La grupurile sanitare pentru persoanele cu dizabilități ușile de acces au fost prevăzute să se deschidă în exterior.

Raportul între treptele și contratreptele trebuie să respecte relația :

- $2h + l = 58 - 60$ cm - astfel încât aceste trepte să fie accesibile pentru persoane cu dificultăți la mers. În acest sens treptele vor avea: $h = \max. 15$ cm - trepte joase.

Suprafețele vitrate pe caile de evacuare vor fi prevăzute din geam laminat securizat pentru a împiedica accidentarea copiilor în cazul în care acesta se sparge.

6.2. CERINȚA «C» SECURITATEA LA INCENDIU

6.2.1. Număr compartimentele de incendiu

Construcția proiectată constituie un singur compartiment de incendiu.

6.2.2. Riscul de incendiu

Evaluarea sarcinii termice, a densității sarcinii termice și a cantității de căldură degajată se face pentru a aprecia riscul de incendiu dar și comportarea elementelor de structură în caz de incendiu. Sarcina termică S_Q se calculează cu relația dată de STAS 10903/2-2016 astfel:

$$S_Q = \sum_{i=1}^n Q_i \cdot M_i \text{ în MJ în care:}$$

Q_i – puterea calorifică inferioară a unui material în MJ/Kg

M_i – masa materialelor combustibile de același fel, aflate în spațiul luat în considerare, în Kg.

n – numărul materialelor combustibile de același fel aflate în spațiul luat în considerare.

S-au luat în considerare toate materialele combustibile fixe sau mobile care sunt în spațiul respectiv sau care intră în componența elementelor de construcție, instalații, utilaje tehnologice, inclusiv cele din componența pardoselilor, tâmplăriei, finisajelor (exceptând zugrăvelile și vopsitoriile), izolațiile rafturilor, containerelor, paletelor, ambalajelor etc.



Densitatea sarcinii termice de incendiu s-a determinat pe baza prevederilor SR 10903/2016, prin raportarea sarcinii termice de incendiu la suprafața secțiunii orizontale a spațiului afectat de incendiu, în funcție de natura materialelor combustibile și inflamabile existente în încăperea în situația cea mai defavorabilă (de încărcare maximă), determinându-se cu relația:

$$q_s = \frac{S_Q}{A_s} \text{ în MJ/m}^2$$

în care:

S_Q - sarcina termică în MJ

A_s – suma ariilor încăperilor ce alcătuiesc spațiul luat în considerare în m².

Valorile puterii calorifice (Q_i) pentru materialele ce se găsesc în construcția analizată s-au luat din SR 10903/2016, și au fost coroborate cu prevederile MP 008/2000 Manual privind exemplificări, detalieri și soluții de aplicare a prevederilor Normativului P 118/1999 siguranță la foc a construcțiilor.

În urma calculului densității sarcinii termice pentru întregul compartiment de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118/99 RISCUL DE INCENDIU ESTE MIC

În urma calculului densității sarcinii termice pentru compartimentul suprateran de incendiu și în conformitate cu prevederile art. 2.1.3 din Normativul P118-99 riscul de incendiu este mic (spațiile cu risc mare de incendiu insumează mai puțin de 30% din volumul compartimentului de incendiu, cf. P118-99)

6.2.3. Gradul de rezistență la foc

Rezistența la foc a principalelor elemente de construcție prevăzute pentru **compartimentul de incendiu**.

| Gradul II de rezistență la foc | | | | | | |
|--------------------------------|-------------------------------------|-------------|---------------------------|-------------------------|---|-------------------|
| Nr. Crt. | Tipurile elementelor de construcție | Material | Clasa de combustibilitate | Clasa de reacție la foc | | Rezistența la foc |
| 1 | Stâlpi, coloane, pereți portanți | Beton armat | C0 (CA1) | A1 | - | R/REI 120 |
| 2 | Pereți, interioare neporanți | Zidărie | C0 (CA1) | A1 | - | EI30 |
| | | Gips carton | C0 (CA1) | A1 | - | EI30 |
| 3 | Pereți exteriori neporanți | Zidărie | C0 (CA1) | A1 | - | EI15 |
| 4 | Grinzi, planșee, nervuri, | Beton armat | C0 (CA1) | A1 | - | REI45 |



| | | | | | | |
|---|---|--|----------|----|---|-------|
| 5 | Acoperișuriautoportantefără pod (inclusivcontravânturi), șarpantaacoperișurilorfără pod | Acoperistipterasa, planseu peste ultimulniveldin betonarmat. | C0 (CA1) | A1 | - | REI45 |
| 6 | Panouri de învelitoareșisuportulcontinuu al învelitoriicombustibile | - | - | - | - | - |

6.2.4. Masurile constructive adaptate la utilizareaconstrucției, respectivaciuneatermicaestimata in constructie, pentrulimitareapropagariincendiului in interiorulcompartimentului de incendiusi in afara lui:

Caile de evacuare (coridoare/holuri):

- pereti EI90

Depozit (S<36mp)

- pereti rezistenti la foc potrivit densității sarcinii termice conform Tab. 2.4.2 din P118/99
- Uși pline din lemn sau metalice

Tabloul electric general:

- pereți REI/EI180
- planșeu REI90
- acces direct din exterior

Grup electrogen:

- se va amplasa in exteriorul cladirii

Bucatarie:

- Pereti EI60
- Planseu EI60
- Usa EI15-c
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa



poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;

- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Centrala de detectie si semnalizareincendiu

Se va amplasa la nivelul parterului intr-o incapere cu risc mic de incendiu, in birouladministrativ.

Centrala termica:

- Va fi amplasata la nivelul parterului
- Pereti EI180, planseu REI 120;
- Grila admisie aer direct din exterior
- Va avea prevăzuta suprafata vitrata de minim 0,02mp pentru fiecare m3 volum net de incapere;
- Se va monta un detector de gaze naturale având limita inferioară de detecție de 2% CH4 în aer și care acționează automat asupra robinetului de închidere (electroventil) a alimentării cu gaze naturale;
- Detectorul de gaz se va conecta si la centrala de detectie si semnalizare a incendiului prin care sa poata fi semnalizata intrarea in functiune sau starea de defect a acestuia;
- Racordurile pentru alimentarea cu gaze naturale se realizează prin spații ventilate natural;

Goluridinperetiirezistenti la foc:

- se vor etansa cu materiale care asigura aceeasi rezistenta cu cea a peretelui strapuns.

Finisaje:

- se vor utiliza finisaje si materiale care nu propaga usor focul
- nu se vorutilizafinisajesimateriale din mase plastice in spatiileaccesibilecopiilorsi in general se vaeliminautilizareacele care degazafumsi gaze toxice in caz de incendiu

6.2.5. Caile de evacuare a persoanelor in caz de incendiu

La dimensionarea cailor de evacuare se vor avea in vedere urmatoarele:

- Capacitatea de evacuare a unui flux nu va trebui sa depaseasca 50 persoane
- Usile dispuse pe caile de evacuare ale persoanelor vor avea latimea de minim 0,9m, iar rampele scarilor si coridoarelor de cel putin 1,2m latime.
- Peretii aferenti coridoarelor/holurilor vor asigura rezistenta la foc minima EI90

Timpii / lungimile de evacuare:

- Timpii de evacuare, respectiv lungimile maxime de evacuare admise ale cailor de evacuare vor respecta prevederile tab. 4.2.109 din P118/99

Constructia analizata va respecta distantele de siguranta fata de celelalte constructii vecine potrivit tab. 2.2.2 din Normativul P118/99.

Tabel 2.2.2. Distanțe de siguranța



| Grad de rezistență la foc | Distanțe minime de siguranță (m) față de construcții având gradul de rezistență la foc | | |
|---------------------------|--|-----|------|
| | I-II | III | IV-V |
| I-II | 6 | 8 | 10 |
| III | 8 | 10 | 12 |
| IV-V | 10 | 12 | 15 |

Construcția analizată va fi prevăzută cu acces la cel puțin 2 fațade pentru intervenția pompierilor.

6.2.6. Dotarea cu instalații

- instalație de detecție și semnalizare a incendiului
- hidranți interiori
- hidranți exteriori
- instalație de protecție împotriva descărcărilor atmosferice
- stingătoare
- Instalații de iluminat:
 - o Iluminat de securitate împotriva panicii
 - o Iluminat de securitate pentru evacuarea persoanelor
 - o Iluminat de securitate pentru marcarea hidranților interiori
 - o Iluminat de securitate pentru continuarea lucrului și intervenție

6.3. CERINȚA «D» IGIENA, SANATATE SI MEDIU

Vor fi respectate prin proiect prevederile Normativului NP-011-97, a Ordinului MS nr 1995/95, Regulament Sanitar pentru igiena în instituțiile Anteprescolare.

Cerința de igienă, sănătate și protecția mediului, presupune conceperea și realizarea sălilor de grup, respective dormitoare precum și părțile componente, astfel încât să nu fie periclitată sănătatea ocupanților, urmărind-se asigurarea următoarelor **condiții tehnice de performanță** specifice "unități funcționale de bază" din construcțiile destinate învățământului prescolar

- Igiena aerului
- Igiena higrotermică a mediului interior
- Iluminatul
- Igiena acustică a mediului interior
- Calitatea finisajelor
- Protecția mediului exterior



Igiena aerului

În cadrul construcțiilor pentru creșe se vor asigura următoarele cubaje de aer minime: în dormitoare, spații multifuncționale și camera de joacă 8 m³ /pers. Microclimatul din camerele de joacă și dormitoare trebuie să aibă o umiditate relativă cuprinsă între 40-60% și o viteză a curenților de aer de 0,1-0,3 m/2.

Toate încăperile destinate copiilor vor fi ventilate natural.

Ventilarea naturală se va asigura cu ajutorul ferestrelor.

Instalațiile de ventilare mecanică ale bucătărilor și palatorilor se vor conforma următoarelor principii generale: aerul proaspăt se introduce în zona curată a încăperii, spirarea degajărilor nocive se face prin dispozitive locale, care trebuie să împiedice răspândirea nocivitatilor în spațiul general al încăperii ventilate; aerul viciat se evacuează deasupra acoperișului clădirii; temperatura aerului introdus trebuie să conducă la condiții confortabile în interiorul spațiului ventilat și să evite formarea condensului pe suprafețele reci; încăperile ventilate se mențin în depresiune față de încăperile învecinate.

Ochii mobile de geam de la camerele de joacă și dormitoare vor fi prevăzute cu plasa de protecție la insecte (tantari, muste).

Evacuarea apelor uzate este asigurată prin legarea la rețeaua de canalizare orasenească.

Deseurile solide vor fi sortate, compactate și depozitate în europubele. Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de gunoexistente.

În curtea unității de învățământ vor fi amenajate spații verzi și locuri de joacă pentru copii.

6.4. CERINȚA «E» - IZOLAREA TERMICĂ HIDROFUGĂ ȘI ECONOMIA DE ENERGIE

Sistemul de încălzire trebuie să asigure temperatura minimă cu diferențe în funcție de destinația încăperii astfel:

| Nr crt. | Denumirea încăperii | Temperatura interioară |
|---------|---------------------------------|------------------------|
| 1 | Dormitoare pentru copii | 22-24°C |
| 2 | Camera joacă | 22°C |
| 3 | Spații de circulație copii | 22°C |
| 4 | Primire filtru | 21°C |
| 5 | Vestiar | 24°C |
| 6 | Cabinet medical | 24°C |
| 7 | Grup sanitar grupă | 24°C |
| 8 | Spațiu multifuncțional | 21°C |
| 9 | Depozit | 20°C |
| 10 | Director – primire părinți | 20°C |
| 11 | Spațiu preparare hrană (oficii) | 20°C |
| 12 | Anexe | 18°C |

Clădirea îndeplinește Cerința «E» - Izolare termică hidrofugă și economie de energie întrucât măsurile de



termoizolare a anvelopantei – parte opaca (pereti exteriorisiterasa), parte avitrata sustineficienta energetica.

Pentru cladiri lenerezidentiale, cerintele minime pe elementele de constructie care fac parte din anvelopa cladirii sunt:

a) rezistent termica minima, R'_{min} , a componentelor opace ale peretilor verticali care fac cu planul orizontal un unghi mai mare de 60° , aflati in contact cu exteriorul sau cu un spatiu incalzit

[m^2K/W];

b) rezistent termica minima, R'_{min} , a planseelor de la ultimul nivel (orizontale sau care fac cu planul orizontal un unghi mai mic de 60° , aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu incalzit

[m^2K/W];

c) rezistent termica minima, R'_{min} , a planseelor inferioare aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu incalzit [m^2K/W];

d) transmitanta termicaliniara maxima pe perimetrul cladirii, la nivelul soclului [$W/(mK)$];

e) rezistent termica minima, R'_{min} , a peretilor transparenti sau translucizi aflati in contact cu exteriorul sau cu un spatiu incalzit, calculata luand in considerare dimensiunile nominale ale golului din perete [m^2K/W].

| Tipul de cladire | Zona climatica | a [m^2K/W] | b [m^2K/W] | c [m^2K/W] | d [m^2K/W] | e [m^2K/W] |
|-----------------------------|----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Spitale, cresesipoliclinici | I | 1,70 | 4,00 | 2,10 | 1,40 | 0,69 |
| | II | 1,75 | 4,50 | 2,50 | 1,40 | 0,69 |
| | III | 1,80 | 5,00 | 2,90 | 1,40 | 0,69 |
| | IV | 1,80 | 5,00 | 2,90 | 1,40 | 0,69 |

6.5. CERINȚA «F» PROTECTIA LA ZGOMOT

Cerinta privind protectia impotriva zgomotului implica conformarea elementelor limitatoare ale spatiilor interioare astfel incat zgomotul provenit din exteriorul cladirii, din camerele alaturate, sau din activitatea desfasurata in spatiul respectiv, sa se pastreze la un nivel corespunzator conditiilor in care sanatatea ocupantilor sa nu fie periclitata, asigurandu-se totodata, in interiorul spatiilor functionale, o ambianta acustica acceptabila.

In fiecare nucleu de copii exista doua dormitoare care nu au perete comuni o camera de joaca comuna. Avand in vedere faptul ca programul de somn/nucleu va corespunde, s-a optat, conform *Normativ privind acustica in constructii si zone urbane – C125-2013*, pentru elementele de apartinere avand indicele de atenuare acustica 57db.



| Nr. Crt. | Elemente despărțitoare de construcții între: | | Nivelul de zgomot perturbator estimat (nivel de zgomot indexat), L_{10} dB(A) | Valorile minime ale indicelui R'_{w} dB |
|----------|---|-----------------------|---|---|
| | Unitate funcțională / Nivel de zgomot permis dB (A) | Spațiile alăturate | | |
| 1 | dormitoare [30 dB(A)] | dormitoare adiacente | 80 | 56 |
| 2 | | săli de grupă | 85 | 61 |
| 3 | | cabine de consultații | 80 | 56 |
| 4 | | săli de sport | 100 | 65 / sau spații intermediare |
| 5 | săli de grupă [35 dB(A)] | săli de grupă | 85 | 61 |

7. CAPITOLUL VII - MASURILE DE PROTECTIE CIVILA

Tinând cont de faptul ca proiectul-tip nu este prevăzut cu subsol, nu se impune, astfel, amenajarea unui adăpost de protecție civilă.

8. CAPITOLUL VIII - MODUL DE GOSPODARIRE A DESEURILOR

Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitarea necontrolată de deseuri de orice fel.

Deseurile solide sunt sortate, compactate și depozitate în europubele. Depozitarea pubelelor se face pe o platformă descoperită. Platforma va fi prevăzută cu apă și canalizare.

Evacuarea acestora se asigură prin contract cu firme specializate, la gropile de guno existente.

9. CAPITOLUL IX – BILANT TERITORIAL

| | |
|--|-------------------|
| <i>Arie totala TEREN propus</i> | <i>4568.51 mp</i> |
| <i>Aria construita pentru calcul POT* [mp]</i> | <i>2489.18 mp</i> |
| <i>Aria construita desfasurata [mp]</i> | <i>2409.13 mp</i> |

Intocmit:

Arh. Razvan ARMEANU



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA PATRIMONIU
COMPARTIMENT C.F.CADASTRU
SC2021 - 27074 / 29.09.2021

DD 1546 / 29.06.2021

Către,

DIRECȚIA INCUBATOR PROIECTE

Referitor la solicitarea dumneavoastră privind situația juridică a terenului din str. Muzicescu nr.149-151, intersecție cu Str. Edgar Quinet, vă comunicăm următoarele:

- parcela cu nr. **cad.A443/7/7** (pentru care nu deținem nr. de carte funciară) **se suprapune peste o parte din parcelele cu nr. top. 14342**, inclusă în domeniul public atestat prin H.G.849/2009, parcela cu **nr. top. 14341**, înscris în CF 4 proprietatea Statului Român prin Ministerul Agriculturii, parcela cu **nr. top. 14340** înscrisă în C.F.1, domeniu public conform HG977/2002, HCL34/2010 .

Menționăm că pe terenul alăturat, cu nr. cad A443/7/6 a fost aprobat prin HCL 323/2001 -P.U.D. "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu", iar în planșa anexă la HCL323/2001 **pe parcela cu nr. cad A443/7/7 este propusă construirea unei grădinițe și continuarea străzii Edgar Quinet.**

Anexăm plan de situație suprapus cu parcelar cu nr. topografice, plan cu nr.cadastrale, planșa anexă la HCL323/2001 și extras din M.O.nr.699bis/2002 în care a fost publicată anexa la H.G.nr.977/2002.

DIRECTOR DIRECȚIA PATRIMONIU
MIHAI BONCEA

CONSILIER COMPARTIMENT CF.CADASTRU
DIANA ROE



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

Numărul 177 (XXI) — Nr. 699 bis

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Luni, 19 octombrie 2009

SUMAR

Pagina

| | |
|--|-------|
| Anexele nr. 1—36 la Hotărârea Guvernului nr. 849/2009 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș și a Hotărârii Guvernului nr. 1.016/2005 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 977/2002 privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș | 9-200 |
|--|-------|

| | | | | | | | | |
|------|----|--------------------------|----------------------------------|------|-------|-------|---------------------|--|
| 4258 | CC | Casa cu 2 etaje si curte | Str. Gheorghe Doja 3 | 5457 | 12170 | 754 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4259 | CC | Casa si curte | Str. Ciprian Porumbescu 83 | 5468 | 12769 | 905 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4260 | CC | Casa cu 1 etaj si curte | Str. Virgil Onițu 19 | 5469 | 11723 | 667 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4261 | AG | Grădina | Str. Al. Odobescu 32 | 5472 | 12289 | 358 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4262 | CC | Casa si curte | Str. Al. Odobescu 21 | 5475 | 12020 | 582 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4263 | CC | Casa cu 1 etaj si curte | Str. Ion Heliade Radulescu nr. 3 | 5485 | 12248 | 767 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4264 | A | Teren arabil | Str. Edgar Quinet | 5494 | 14342 | 11420 | 1949 expropriere | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |
| 4265 | CC | Casa cu 1 etaj si curte | Str. Feldioara 5 | 5496 | 10040 | 825 | 1956 D92/1950 | Domeniul public al municipiului Timișoara conform Hotărârii Consiliului Local nr. 474/2006 |



MONITORUL OFICIAL

AL

ROMÂNIEI

ANUL XIV - Nr. 898

PARTEA I
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 24 septembrie 2002

SUMAR

| Pagina | Nr. | Titlu | Pagina |
|---|------------|--|--------|
| HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI | | | |
| | | — Hotărâre privind atestarea domeniului public al județului Timiș precum și al municipiilor orașelor și comunelor din județul Timiș..... | |
| | | — Hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului de Interne în domeniul public al municipiului Drobeta-Turnu Severin și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Drobeta-Turnu Severin, județul Mehedinți..... | |
| 229 | | — Hotărâre pentru modificarea poziției nr. 63 din anexa nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 517/1999 privind delimitarea suprafețelor de teren strict necesare pentru cercetarea și producerea de semințe și material săditor din categorii biologice superioare și de animale de rasă și trecerea terenurilor destinate producției aliate în administrarea instituțiilor și stațiilor de cercetare și producție agricolă, în domeniul privat al statului..... | 2-3 |
| ACTE ALE ORGANELOR DE SPECIALITATE ALE ADMINISTRAȚIEI PUBLICE CENTRALE | | | |
| | 205/447/02 | — Ordin al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor al ministrului sănătății și lemliei și al președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor pentru aprobarea Normelor cu privire la comercializarea cârnii de pasăre..... | 3-7 |
| | 4.54E | — Ordin al ministrului educației și cercetării pentru modificarea și completarea Ordinului ministrului educației și cercetării nr. 3.957/2002 privind aprobarea Metodologiei de monitorizare specială a instituțiilor de învățământ superior — persoane juridice de drept privat și de utilitate publică inițiate prin Legile nr. 237—242/2002 nr. 274/2002 și nr. 275/2002..... | 7-8 |

HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind atestarea domeniului public al județului Timiș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș

În temeiul prevederilor art. 107 din Constituția României și ale art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic. — Se atestă apartenența la domeniul public al statului a terenurilor din județul Timiș și ale municipiilor, orașelor și comunelor din județul Timiș a bunurilor cuprinse în anexa nr. 1—63 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU
ADRIAN NĂSTASE

Contrasemnează
Ministrul administrației publice,
Octav Cozmâncă
Ministrul finanțelor publice,
Mihai Nicolae Tănăsescu

București, 5 septembrie 2002
Nr. 977.

— Copie nr. 1—23 se publică integral.

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|-----|------|--|---|------|-------|---------|
| 496 | CAPA | Grădinița cu PN nr. 27 Str. II. de la Brad nr. 14 | CF: 73857 TOP: 2981/1 TOP: 2981/11 | 87 | X | |
| 497 | CAPA | Grădinița cu PN nr. 29 | CF: 16325 TOP: 21918 X | | 65000 | |
| 498 | CAPA | P-lu A. Iancu nr. 15 Grădinița cu PN nr. 35 | CF: 13404 TOP: 6087 X | | X | |
| 499 | CAPA | Str. Ombrescu nr. 45/b Grădinița cu PS | CF: 56085 TOP: 11858/2 TOP: 11865/2 TOP: 11866/1/2 TOP: 11866/2/2 TOP: 11863/2 TOP: 11864/2 | 2225 | | 1410613 |

RETELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE

| | | | | | | | |
|-----|---------|--|--|-------|-----------|-------------|---|
| 500 | CAPA | UZINA DE APA NR.1 cu constructiile, instalatiile si utilitatile aferente | CF=1; TOP 14243,14244,14245,14246,14247,14248,14249,14251,14340 | 51286 | 1974 | 11933076252 | STATUL ROMAN-PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA POSE LA LOCALIZARE |
| 501 | CAPA | FORAJE CU DRUMURI ACCES, CONSTRUCTII, IMPREJMUIRI SI INSTALATII | UZINA 1 | | 1994 | 2563278005 | STATUL ROMAN |
| 502 | CAPA | FINTINI CU CONSTRUCTIILE AFERENTE | STR.URSINI NR.26 | 37612 | 1914-1957 | 20222933 | STATUL ROMAN |
| 503 | CAPA,15 | APARAT REANIMARE | UZINA 1 | | 1992 | 473469 | STATUL ROMAN |
| 504 | CAPA | CONDUCTE APA D 50 (2 -pozitii) | UZINA 1 | | 1914 | 33144 | STATUL ROMAN |
| 505 | CAPA | CONDUCTE APA D 80 (3 - pozitii) | UZINA 1 | | 1949-1954 | 207933 | STATUL ROMAN |
| 506 | CAPA | CONDUCTE APA D 400 (3 - pozitii) | UZINA 1 | | 1914-1936 | 12642160 | STATUL ROMAN |
| 507 | CAPA | CONDUCTE APA D 250 (2 - pozitii) | UZINA 1 | | 1914 | 6639764 | STATUL ROMAN |
| 508 | CAPA | CONDUCTE APA D 300 (5 - pozitii) | UZINA 1 | | 1914-1959 | 389202 | STATUL ROMAN |
| 509 | CAPA | CONDUCTE APA D 175 (4 - pozitii) | UZINA 1 | | 1989 | 24092589 | STATUL ROMAN |
| 510 | CAPA | CONDUCTE APA D 125 (4 - pozitii) | UZINA 1 | | 1936-1957 | 1563076 | STATUL ROMAN |
| 511 | CAPA | CONDUCTE APA D 200 (6 -pozitii) | UZINA 1 | | 1957 | 1599534 | STATUL ROMAN |
| 512 | CAPA | CONDUCTE APA D 150 (3 -pozitii) | UZINA 1 | | 1969 | 623001 | STATUL ROMAN |
| 513 | IHC | CANAL EVACUARE | STR.URSINI NR.26 | | 1976 | 29447172 | STATUL ROMAN |
| 514 | CAPA | CONDUCTE APA D 350 | UZINA 1 | | 1938 | 195306767 | STATUL ROMAN |
| 515 | CAPA | CONDUCTE APA D 200 (2 - pozitii) | UZINA 1 | | 1969 | 61633885 | STATUL ROMAN |
| 516 | CAPA | CONDUCTE APA D 100 (3 - pozitii) | UZINA 1 | | 1969-1957 | 146148 | STATUL ROMAN |
| 517 | CAPA | UZINA DE APA NR.2-4 CU CONSTRUCTIILE, INSTALATIILE AFERENTE | STR. MIRISTEI NR.1 | 78022 | 1959 | 16578968304 | STATUL ROMAN - PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA CU TITLUL DE POSESOR LA LOCALIZARE |
| 518 | CAPA | UZINA DE APA NR.3 CU CONSTRUCTIILE, INSTALATIILE AFERENTE | STR.MISTRAL NR.1 | 31806 | 1969 | 408030743 | STATUL ROMAN - IGO TIMISOARA IN ADMINISTRAREA OPERATIVA |

604177

- ÎNCLUSE ÎN PROTOCOL

ANEXA NR.2

JUDEȚUL TIMIȘ - MUNICIPIUL TIMIȘOARA

Comisia specială pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului TIMIȘOARA

Înșușit de Consiliul local al municipiului Timișoara prin Hotărârea nr. 245/19.10.1999, modificat de HCL nr. 125/17.05.2001 și HCL nr. 64/26.03.2002

Primar,
GHEORGHE CIUHANDU

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

Bunuri imobile

| Nr. crt. | Cod clasif. | DENUMIREA BUNULUI | ELEMENTE DE IDENTIFICARE | | | ANUL DOBÂND. SAU DĂRII ÎN FOLOS. | VALOARE DE INVENTAR | SITUAȚIE JURIDICĂ ACTUALĂ |
|----------|-------------|--|---|---|--------|----------------------------------|---------------------|------------------------------|
| | | | ADRESA | CF NR., NR. TOP | MP | | | |
| 0 | | | | 3 | | 4 | 5 | 6 |
| 1 | 5,81 | TEREN CU BLOC (SPATII COM) | STR LENAU NR 10 | CF=246, TOP=208 | 997 | 1957 | | STATUL ROMAN DECRET 111/1951 |
| 2 | 60,44 | CASA CU 5 ETAJE DOAR PARTERUL SI SUBSOLUL | p-la Victoriei nr 3 | CF=226, TOP=203 | 430 | | 27053000 | STATUL ROMAN L 834/1949 |
| 3 | 45 | Teren | bv. Eminescu nr.11 | CF=1, TOP=173/17/1/1 | 1048 | 1990 | | STATUL ROMAN IN ADM PMT |
| 4 | 42,45 | Casa cu 5 etaje si teren(aripa veche hotel Timisoara | str.Marasesi nr.1 | CF=37, TOP=216 | 904 | 1966 | 4032000 | STATUL ROMAN DECRET 119/1948 |
| 5 | 46 PP,45 | VILA BISTRA SI TEREN AFERENT | COMUNA ZAVOI,SAT MARU,JUD CARAS SEVERIN | | 20.000 | | | STATUL ROMAN PMT L169/1997 |
| 6 | 27 | Bastionul Cetatii cu teren cota 1/3 partea dreapta A.P. Zolt | str.Popa Sapca nr 2,4,7 | CF=1, TOP=461/4, 463/2, 463/3/2, 463/4/2, 463/5, 463/6,4 63/7/2, 464, CF=13 | 10060 | 1730 | 21795532000 | STATUL ROMAN |
| 7 | PD/P | Padure si pastune | Padurea verde | TOP=10215 Dumbravila, 370,371,381,385,377/1,369,3 91,392/2/2 | 94872 | 1963 | | STATUL ROMAN EXPR/1963 |
| 8 | 30 | Cladire cu 3 etaje (Teatrul de Stat Csiky Gergely) | str. Alba Iulia nr.2 | CF=1, TOP=249 | 1397 | | | PRIMARIA MUN TIMISOARA |
| 9 | 30 | Cladire cu 3 etaje(cota parte S.P.Jud,Teatrul German) | str. Alba Iulia nr. 2 | CF=1, TOP=249 | 1523 | | | PRIMARIA MUN TIMISOARA |
| 10 | C | CASA TINERETULUI | STR. ARIES nr. 3 | | | | | |
| 11 | C | CAZARMA U | STRGRIGORESCU 2 | CF=56892, TOP=417 | | | 12900000 | STATUL ROMAN |
| 12 | 19 | Spitalul Bega | bv V Babes nr.12 | CF=10, TOP=9844,9845 | | 1941 | | STATUL ROMAN |
| 13 | 19 | Clinica Ortopedie | bv Mihai Viteaz nr.26 | CF=5599, TOP=11808 | | 1956 | 3268000 | STATUL ROMAN D 203/1948 |
| 14 | 19 | Clinica II Ortopedie | str Murgirilor nr1-3 | CF=5735, TOP=11809 | | 1982 | | STATUL ROMAN D92/1950 |
| 15 | 19 | Clinica de Psihiatrie | str.Vocarescu nr.21 | CF=8096, TOP=17037 | | 1956 | 54028000 | STATUL ROMAN DECRET 92/1950 |
| 16 | 19 | Fiziam | str Balantei nr 3 | CF=33434, TOP=26597 | | 1979 | 8685200 | |
| 17 | 19 | Policlinica I Stomatologie | bv V Babes nr.21 | CF=16961, TOP=9553 | | 1964 | 2352000 | STATUL ROMAN CUMP DON 1941 |
| 18 | 19 | Policlinica II Stomatologie | Alcea Inului nr.4 | TOP=26302 | | 1970 | | STATUL ROMAN |

cat
7/2011

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 323

din data: 27.11.2001

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu" Timișoara

Având în vedere Referatul nr. SC2001-18420/15.11.2001 al Primarului Municipiului Timișoara - domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniului, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1998 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona Lidia - Muzicescu - Martirilor - Urseni";

În baza prevederilor Legii nr. 453/2001 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile art. 25 și prevederile Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit.(c) și (k) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu" Timișoara, conform Proiectului nr. 51/2001, întocmit de S.C. "Arhitect Trîmbițaș" S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu" Timișoara se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 4 ani.

Terenul studiat este înscris în C.F. Nedefinitivă nr. 133003 Timișoara, cu nr. top. A 443/7/6, având o suprafață de 29.900 mp., proprietate privată.

Art.2: Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 3 : Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Timiș;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Serviciului Control și Audit Intern;
- Biroului Relații Publice;
- Serviciului Centrul de Informare pentru Cetățeni;
- Doamnei Bus Iuliana Rozalia;
- Domnului Bus Ștefan;
- Mass - media locale;

**Președinte de ședință,
Consilier NICOLAE SUCIU**

**Contrasemnează,
SECRETAR
IOAN COJOCARI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL JURIDIC
BIROUL CONTENCIOS
Nr.SC2021-2139/28.09.2021

DD 1542/29.09.2021

CĂTRE,

**DIRECȚIA INCUBATOR DE PROIECTE
SERVICIUL DOCUMENTAȚII PROIECTE**

Referitor la adresa dvs. cu nr. de mai sus vă comunicăm că în prezent, în evidențele Serviciului Juridic **nu figurează litigii** pe rolul instanțelor de judecată în curs de soluționare, cu privire la imobilul nr.cad. A 443/7/7, situat în Timișoara, județul Timiș.

Menționăm că verificarea s-a făcut strict după elementele comunicate de dumneavoastră, respectiv după numărul cadastral vechi, întrucât nu ați anexat cartea funciară a imobilului și nici nu ați precizat numărul topografic al acestuia, fiind necesar să precizați și aceste aspecte, după consultarea evidențelor existente în cadrul Biroului Banca de Date Urbană.

De asemenea, nu s-a putut efectua verificarea după numărul eventualelor dispoziții emise în baza Legii nr. 10/2001 sau a altui act normativ de restituire, fiind necesar ca pe viitor să ne comunicați și acest aspect, după ce solicitați în prealabil informații de la Compartimentul Fond Funciar și Biroul Clădiri, Terenuri.

**ȘEF BIROU,
MIHAELA DUMITRU**

**CONSILIER JURIDIC,
VESNA NESTOROVICI**

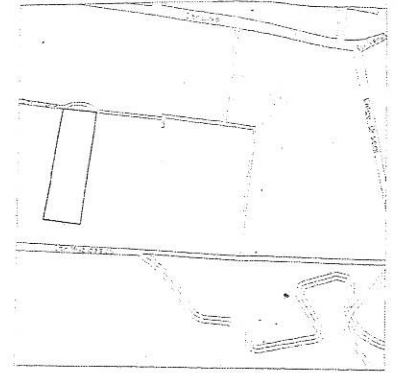
**CONSILIER,
LAURA MATEI**

VN/MG/2

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2.000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000

plan
CETAL



A443/7/6
COORDONATELE PUNCTELOR DE FRANTURA ALE LIMITEI
Stereó 70

| Nr. punct | X[m] | Y[m] |
|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 476720.36 | 207879.02 |
| 2 | 476798.77 | 207969.18 |
| 3 | 476398.88 | 207931.15 |
| 4 | 476411.88 | 207831.31 |

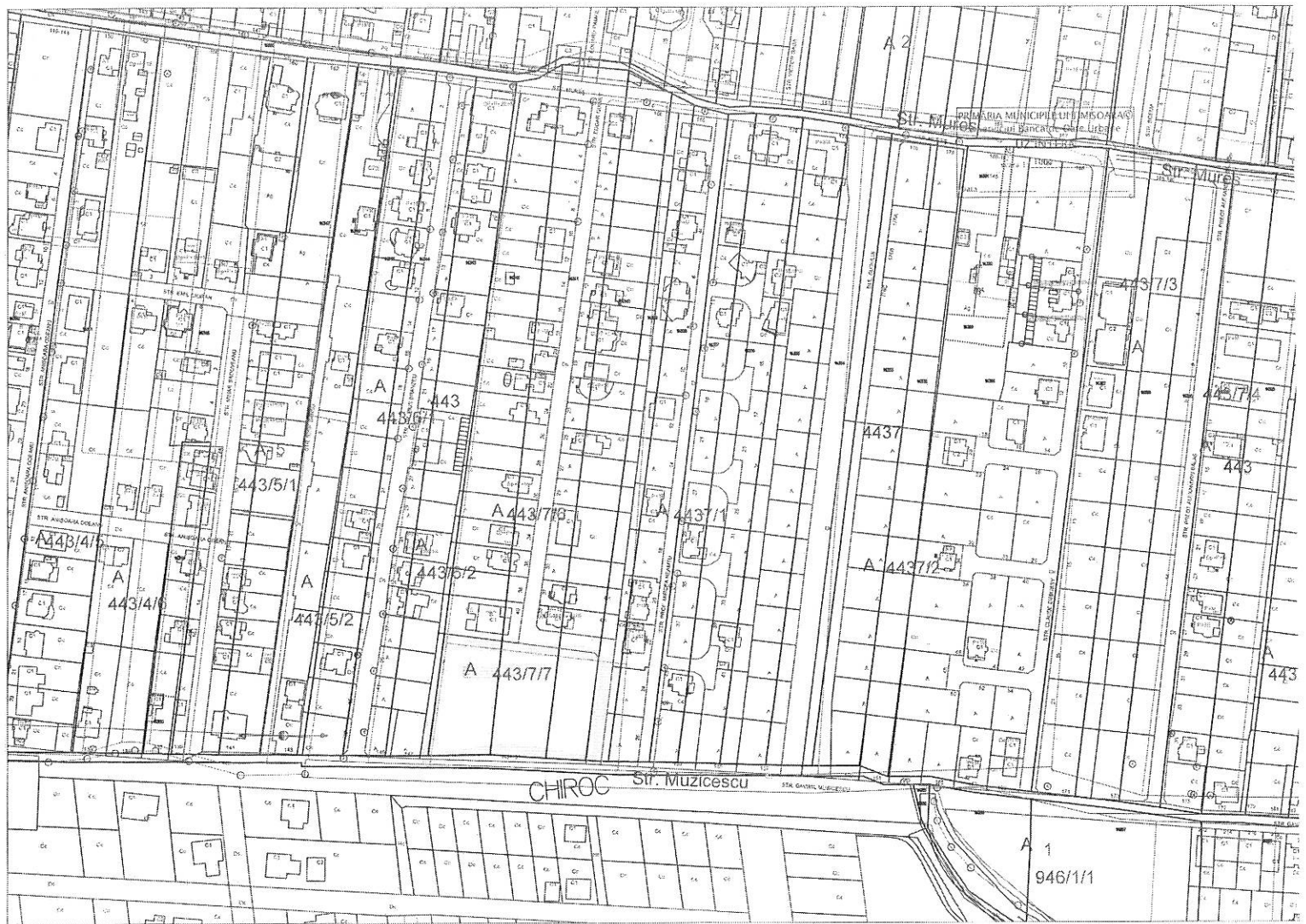
S totala din coordonate = 29900 mp

Responsabilitatea identificării corecte a planurilor parcelare și a
determinării topografice RE/NE în toate persoane autorizate.

Semnatura:



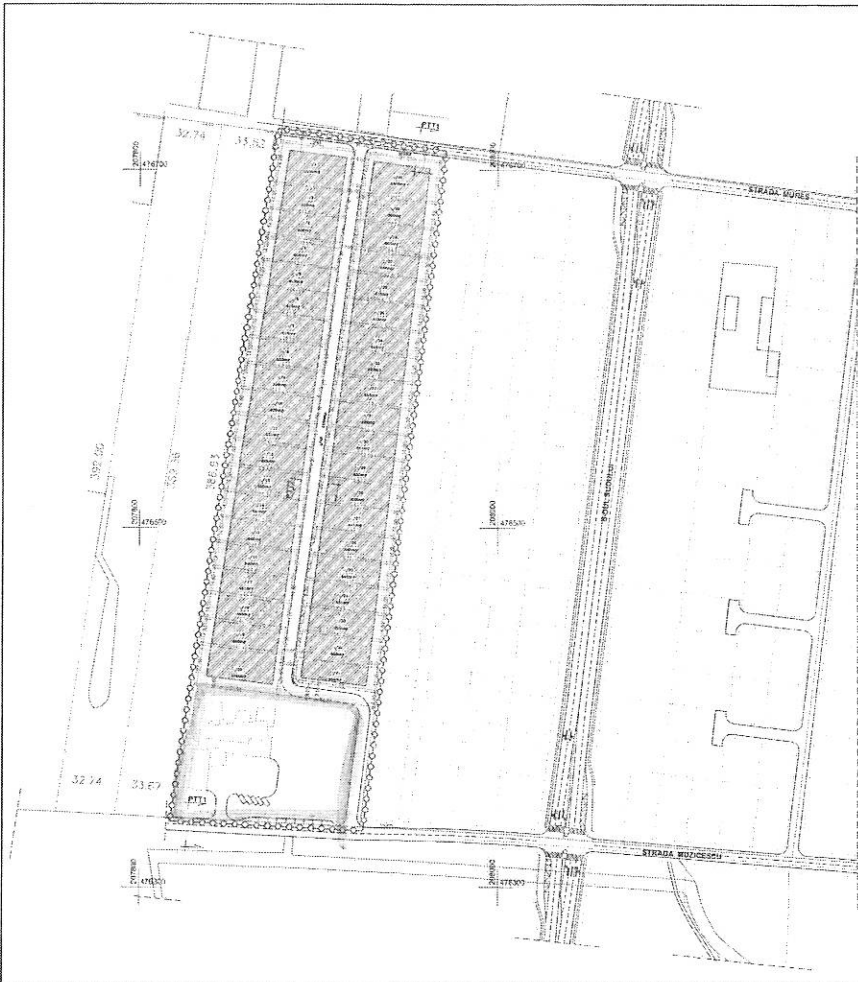
| | | | |
|------------------------|-----------------|---|-----------------|
| S.C. GIS-SURVEY S.R.L. | | Documentatie intabulare | |
| | | Titluri de proprietate-Ciarda Rosie | |
| | | Beneficiar: TRIPA EVERONICA-EVA-MARIA | proiect 303/200 |
| Sef proiect: | ing. A. Sturza | Scara: | 1:2.000 |
| Masurat: | ing. T. Rus | | 1:10.000 |
| Desenat: | ing. S. Soriciu | PLAN DE SITUATIE PLAN DE INCADRARE IN ZONA | |



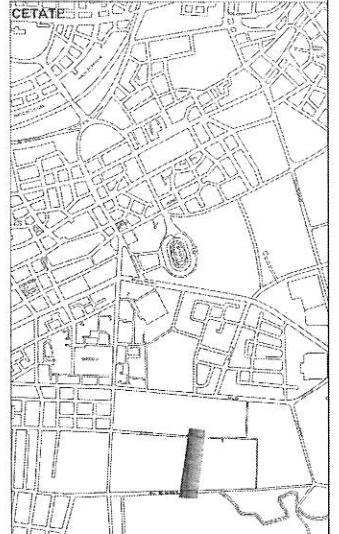
#40L 323/2001

MURES - MUZICESCU

plan urbanistic de detaliu



plan de incadrare in zona sc. 1:10000



DELIMITARI

- Limita zona studii
- Limite topo teren
- Limite parcela propusa
- Limite priorietati la afara zonei studii
- Limite zona de implantare a cladirilor

CIRCULATI

- Strazi si alii de deservire locala

SIMBOLURI

- Numer parceli
- Suprafata parcela propusa
- L.E.A.

CLADIRI

- Existente
- Propuse

DESTINATIE

- Zona de locuire propusa
- Zona de implantare a cladirilor

Nota:
 Situatia existentei conform documentelor
 99 urbanistice existente pana in prezent.

| | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------|
| S.C. ARHITECT PROIECTARE S.R.L. | | PLANUL DE DETALIU | |
| Mures, w. Republicii | | Mures, w. Republicii | |
| Str. Mihaila Rosca nr. 10 | | Str. Mihaila Rosca nr. 10 | |
| Proiectant | Ing. Sergiu Trifan | Scara | 1:1000 |
| Conducator | Ing. Constantin Bocu | Tip document | reglementat urbanistic |
| Verificator | Ing. Bogdan Teodorescu | Carta anului | 2001 |

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 323

din data: 27/11/2001

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu" Timișoara

Consiliul Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere Referatul nr. SC2001-18420/15.11.2001 al Primarului Municipiului Timișoara - domnul GHEORGHE CIUHANDU;

Având în vedere avizele Comisiei pentru dezvoltare urbanistică, amenajarea teritoriului și patrimoniu, Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii publice și comerț, Comisiei pentru administrație locală, juridică, ordine publică, drepturile omului și probleme ale minorităților din cadrul Consiliului Local al municipiului Timișoara;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 91/1998 - privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona Lidia - Muzicescu - Martirilor - Urseni";

În baza prevederilor Legii nr. 453/2001 - pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 - privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

Având în vedere prevederile art. 25 și prevederile Anexei nr. 1 din Legea nr. 350/2001 - privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

În conformitate cu prevederile art. 38 lit.(c) și (k) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

În temeiul art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu" Timișoara, conform Proiectului nr. 51/2001, întocmit de S.C. "Arhitect Trîmbițaș" S.R.L., care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic de Detaliu "Locuințe și Grădiniță str. Mureș - Muzicescu" Timișoara se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o valabilitate de 4 ani.

Terenul studiat este înscris în C.F. Nedefinitivă nr. 133003 Timișoara, cu nr. top. A 443/7/6, având o suprafață de 29.900 mp., proprietate privată.

Art.2: Reglementările privind autorizarea construcțiilor, a amenajărilor, a rețelelor și echipamentelor urbane, vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic de Detaliu și a Regulamentului Local de Urbanism.

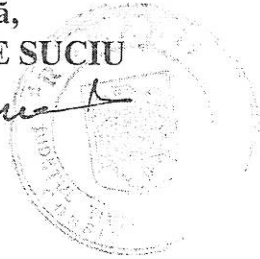
Art. 3 : Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

Art.4: Prezenta hotărâre se comunică:

- Prefecturii județului Timiș;

- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- Direcției Tehnice;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Patrimoniu;
- Serviciului Control și Audit Intern;
- Biroului Relații Publice;
- Serviciului Central de Informare pentru Cetățeni;
- Doamnei Bus Iuliana Rozalia;
- Domnului Bus Ștefan;
- Mass - media locale;

Președinte de ședință,
Consilier NICOLAE SUCIU



Contrasemnează,
SECRETAR
IOAN COJOCARI



ROMANIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
CONSILIUL LOCAL
N.S.C. 2001-4720/13.11.2001

13
SE APROBĂ,
PRIMAR
Dr. Ing. Gh. Ciuhăndu

REFERAT privind avizarea
Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe și grădiniță, Str. Mureș-Muzicescu"

Către Comisiile Consiliului Local al Municipiului Timișoara

Având în vedere solicitarea lui Bus Iuliana Rozalia și Bus Ștefan din Timișoara, strada Emil Zola nr. 65, înregistrată la Primăria Municipiului Timișoara cu nr. U32001-4720/13.11.2001 prin care se solicita aprobarea documentației Plan Urbanistic de Detaliu "Locuințe și grădiniță, str. Mureș-Muzicescu",

Propunem Comisiilor din cadrul Consiliului Local al Municipiului Timișoara analizarea și avizarea din punct de vedere urbanistic a acestei documentații ținându-se cont de următoarele criterii:

-Terenul se află situat în Timișoara, în partea de sud-est a municipiului, în zona de locuințe cuprinsă între străzile Lidia-Calea Martirilor-Muzicescu-Calea Urseni, zonă a cărei dezvoltare urbanistică este aprobată prin H.C.L.M.T. nr. 91/28.04.1998. Din punct de vedere juridic, terenul este identificat prin extras C.F. Nedefinitivă nr. 133003 Timișoara, cu nr. top A443/7/6 ca fiind teren arabil intravilan cu o suprafață de 29900 mp.

Amplasamentul se află situat în limita străzilor Mureș și Muzicescu, la aproximativ 100 m la vest de viitorul traseu al Bulevardului Sudului.

În conformitate cu PUG Timișoara, zona este prevăzută ca fiind o zonă de locuințe individuale. La elaborarea PUD "Locuințe și grădiniță, Str. Mureș-Muzicescu", s-au avut în vedere prevederile PUZ "Lidia-Muzicescu-Martirilor-Urseni" aprobat de Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

În prezent terenul nu are tramă stradală în interiorul parcelei și nici parcelare. În ideea asigurării necesarului de dotări al zonei se propune ca înspre strada Muzicescu să se aloce o suprafață de teren pentru construirea unei clădiri având destinația de învățământ preșcolar.

Se propune: o parcelare care asigură 40 de terenuri pentru amplasarea de locuințe individuale, o unitate de învățământ preșcolar și o stradă având două benzi de circulație și trotuare aferente.

Procentul de ocupare al terenului va fi stabilit în corelare cu prevederile Regulamentului Local de Urbanism.

Odată cu documentația s-au depus și următoarele avize: Aviz S.C. ELECTRICA S.A. Sucursala Timișoara; R.A. Aquatim; D.G.N. Timișoara; S.C. Termoelectrică; R.A.T. Timișoara; R.A. Termoficare; Romtelecom; Direcția Tehnică din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara.

În urma aprobării P.U.D. "Locuințe și grădiniță Str. Mureș-Muzicescu", acesta se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Timișoara și va avea o valabilitate de patru ani.

DIRECTOR,
Dr. Arh. Radu Radoslav

ȘEF BIROU,
Arh. Gabriel Balan

Avizat pentru legalitate,
Jr. Mirela Ganea

S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L.
TIMIȘOARA, str. IAȘI, nr.2
Telefon/fax 056/132212

MEMORIU

Proiect nr.51/2001

1. Introducere

DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

| | |
|----------------------------|---|
| Denumirea lucrării | : PLAN URBANISTIC DE DETALIU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREȘCOLAR STRADA MUREȘ / STRADA MUZICESCU, TIMIȘOARA |
| Nr. proiect | : 51/01 |
| Inițiator (Beneficiar) | : BUȘ IULIANA -ROZALIA BUȘ ȘTEFAN |
| Elaborator (Proiectant) | : s.c."ARHITECT TRÎMBIȚAȘ"s.r.l. s.c."DRUM PROIECT"s.r.l. s.c."CAPABIL"s.r.l. s.c."PRO - WASSER"s.r.l. s.c."GIS - SURVEY"s.r.l. |
| Data elaborării | : NOIEMBRIE 2001 |
| Faza de proiectare | : PLAN URBANISTIC DE DETALIU (P.U.D.) |

OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul prezentei documentații este finalizarea "P.U.Z. LIDIA - MUZICESCU - MARTIRILOR - URSENI" elaborat de S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L., în decembrie 1997 și aprobat prin H.C.L.91/28.04.1998, în vederea continuării lotizărilor

pentru locuințe și a asigurării unei zone de dotări aferente, respectiv a unei zone de învățământ preșcolar care să deservească întreaga zonă.

Zona detaliată cuprinde loturile situate în extremitatea sudică a zonei centrale studiate în "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI", loturi delimitate la sud de strada Muzicescu, la nord de strada Mureș, la est de alte loturi, iar la vest de o parcelă proprietate particulară.

2. Încadrarea în zonă

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE

Terenul studiat are o suprafață de 36614 mp și este situat în partea de sud/est a orașului, în extremitatea de sudică a zonei care a făcut obiectul de studiu al "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI", elaborat de S.C. "ARHITECT TRÎMBIȚAȘ" S.R.L., în decembrie 1997 și aprobat prin H.C.L.91/28.04.1998.

Subzona detaliată este delimitată la sud de strada Muzicescu, la nord de strada Mureș, la est de alte loturi, iar la vest de o parcelă proprietate particulară.

Subzona este situată într-o zonă lipsită de factori de poluare, neexistând în vecinătate agenți cu degajări de noxe, produceri de zgomote sau alte elemente ce nu sunt compatibile cu o zonă rezidențială.

Terenul este relativ plan și orizontal cu altitudinea în jur de 99,40 m în sistem local (între 100,34 m și 98,49m).

Studiul analitic elaborat în cadrul P.U.Z. a ajuns la următoarele concluzii cu privire la măsurile propuse pentru întreaga zonă:

- Suprafețele din perimetrul studiat, având în prezent folosință agricolă vor fi destinate construirii de locuințe cu dotări aferente de servicii, zone de recreere și loisir;
- Se va urmări crearea condițiilor juridice pentru a asigura posibilitatea asigurării circulațiilor noi propuse;
- Reparcelarea cu modificarea lățimii drumurilor existente, astfel încât acestea să se încadreze în categoria străzilor și aleilor colectoare (minim 9 m între limitele de proprietate).

Aceste măsuri, rămân valabile și pentru P.U.D.-ul care face obiectul de studiu al acestui proiect.

În ceea ce privește lucrările rutiere prevăzute în cadrul "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI" și care sunt adiacente și subzonei studiate, menționăm:

- în zona centrală, se prevede prelungirea bulevardului Sudului până la strada nou creată în Sud (prelungirea străzii Aluniș); strada nou creată se prevede cu patru benzi de circulație;
- în interiorul zonei se prevăd străzi colectoare, care au rolul de a colecta traficul și a-l dirija spre arterele majore din zonă; aceste străzi au un carosabil de 6 m, două benzi de circulație (câte una pe sens);
- străzi și alei de deservire locală; aceste străzi se prevăd cu un carosabil variabil de 4,5 m sau 6 m, în funcție de lungimea lor sau de lotizările din zonă; toate aceste străzi de deservire locală se racordează la străzile colectoare prevăzute;

La elaborarea P.U.D. se va ține seama de prevederile "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI" în care se încadrează și subzona detaliată în P.U.D.

2.2. CONCLUZII DIN DOCUMENTAȚII ELABORATE CONCOMITENT CU P.U.D.

Paralel cu întocmirea acestei documentații s-au solicitat avize de la toți deținătorii de gospodării subterane din zonă.

- În urma avizului obținut de la "ELECTRICA" S.A. s-a precizat poziția rețelelor aeriene de medie tensiune care sunt limitrofe la sud terenului studiat și care impun servituți zonei destinate construcțiilor de locuințe;
- În urma avizului obținut de la "ROMTELECOM" S.A., s-a semnalat prezența în săpătură a unui cablu de Tc, pe traseul străzii Muzicescu; prezența acestui cablu impune luarea unor măsuri de protecție la executarea săpăturilor mecanizate, fără să afecteze însă zona propusă de locuințe și învățământ.

3. Situația existentă

ACCESIBILITATE LA CĂILE DE COMUNICATIE: LIMITE SI VECINĂȚATI

Zona studiată este delimitată la sud de strada Muzicescu (drum de exploatare - pământ), la nord de strada Mureș (drum de exploatare – pământ), la est de alte loturi, iar la vest de o parcelă proprietate privată.

SUPRAFETE DE TEREN CONSTRUITE SI SUPRAFETE DE TEREN LIBERE

Zona detaliată în P.U.D. are o suprafață de 36614 mp, fiind liberă de construcții până în momentul studiului. Terenul studiat face parte dintr-o zonă mai largă a cărei destinație specifică fixată prin "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI" va fi locuirea cu dotări aferente.

TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

În momentul actual, terenul este în proprietatea lui:

- BUȘ IULIANA –ROZALIA și soțul BUȘ ȘTEFAN, conform C.F. nr. 133003 Timișoara, nr. Top A 443/7/6, (suprafață 29 900 mp).
- Rezervat STATULUI ROMÂN prin Legea 118 din 19.02.1991 (republicată legea fondului funciar), nr. top al parcelei A443/7/7 (suprafață 6714 mp).

CARACTERISTICI GEO-TEHNICE ALE TERENULUI

1. Zona se caracterizează printr-un relief calm, având stabilitatea generală asigurată. Se disting totuși porțiuni depresionare asociate fostelor văi prin care au circulat apele superficiale până târziu în sec. XVII-XIX, de când au început lucrări de canalizare și regularizare ale cursurilor de apă. Astfel, altitudinea terenului este cuprinsă frecvent între 87,5 și 89.0 mMB cu porțiuni chiar mai depresionare pe traseul fostelor văi.
2. Stratificația terenului pe adâncimea care interesează este reprezentată prin următoarea succesiune de pământuri:

- crusta argilo-prăfoasă pe alocuri slab nisipoasă cu extindere până la 1,5 – 2,5 m și care include și solul vegetal, respectiv umpluturi locale accidentale.
 - Strat de trecere constituit din prafuri nisipoase- nisipuri prăfoase micacee, în grosimi de 0,5 –1,5 m.
 - Nisipuri fine-mijlocii și mijlocii cu rar pietriș mic cu extindere până la 6m, parazitare haotic cu intercalații lenticulare prăfoase-argiloase de capacitate portantă mai scăzută.
3. Apa subterană freatică, cantonată în complexul nisipos dominant în zonă și cu nivele medii actuale cuprinse între 1,0 și 2,5 m față de suprafața terenului prezintă variații sezoniere frecvente de +1 m și –0,5 m. Sub aspect chimic s-au semnalat agresivități de tip carbonică și sulfatică foarte slabe la slabe și mai rar general acidă.
4. Zona prezintă în cea mai mare parte condiții normale de fundare pentru construcții de medie importanță, după cum urmează:
- adâncimea de fundare cuprinsă între 1,1 și 1,4 m față de nivelul actual al terenului.
 - presiunea convențională de calcul pentru adâncimile mai sus cuprinse între 150 și 180 kPa.
- Acestea vor trebui definitive pentru fiecare amplasament concret având în vedere în special cele menționate la pct.1 și 2.
5. Din punct de vedere seismic, zona se caracterizează prin $K_s = 0,16$ și $T_c = 1s$ (zona seismică D) pentru construcții de medie importanță. Se va avea în vedere în cazul construcțiilor mai importante prezența nisipurilor în stratificație cu ușoare tendințe de lichefiere la sarcini dinamice.

ECHIPAREA EXISTENTĂ

La limita sudică a terenului (pe traseul străzii Muzicescu) există rețeaua electrică LEA 20 kV, (conform avizului "ELECTRICA" S.A. nr.2442/22.05.2001) și un cablu Tc în săpătură (conform avizului "ROMTELECOM" S.A. nr.216/r/15439/07.05.2001)

4. Reglementări

În perimetrul amplasamentului studiat, se propune dezvoltarea în continuare a zonei de locuințe, cu un procent de ocupare maximă a terenului de 40%. Pentru zona de învățământ se prevede un procent de ocupare maximă a terenului de 25%.

4.1. OBIECTIVE ȘI MODALITĂȚI DE OPERARE

Soluția urbanistică, respectiv parcelarea terenului a fost elaborată ținându-se seama de următoarele obiective:

- Asigurarea cooperării parcelelor inițiale de teren în vederea obținerii unor lotizări eficiente, care să se integreze în prevederile "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI";
- Asigurarea rezervării suprafețelor de teren necesare drumurilor de categoria III și IV, respectiv a străzilor Mureș, Muzicescu, precum și a drumurilor și aleilor de deservire locală nou propuse;

Astfel, s-a prevăzut pe direcția Nord/Sud o alee de deservire locală – ce se descarcă în strada colectoare Mureș;

- strada este propusă prin documentația de față și se află pe linia mediană a limitelor loturilor proiectate; traseul acestei străzi deviază spre est în dreptul parcelei ce acomodează incinta de învățământ și apoi descarcă în str. Muzicescu.

Această tramă a permis crearea următoarelor tipuri de parcele:

- 40 de parcele cu suprafețe cuprinse între 600 – 1000 mp, situate între străzile Mureș, Muzicescu;

- 1 parcelă cu suprafața de 6117 mp cu front stradal către str. Muzicescu;

Frontul stradal al parcelelor mici este de 14,5m – 41 m, iar al parcelei mari este de 94 m.

art. 4.1.1. LUCRĂRI RUTIERE

Din punct de vedere al lucrărilor rutiere propuse, zona studiată este mărginită la Nord de strada Mureș iar la Sud de strada Muzicescu. În prezent aceste străzi sunt din pământ, cu o lățime de cca. 4m.

În "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI" aceste străzi au rol de străzi colectoare ale zonei de locuințe.

În acest sens ele au fost prevăzute cu un prospect stradal de 12 m lățime. În cadrul prezentului proiect s-au rezervat suprafețele de teren necesare asigurării prospectului stradal final.

Pentru deservirea loturilor interioare, s-au prevăzut accese locale, cu un prospect stradal de 9 m, racordate la străzile colectoare Mureș și Muzicescu. Pentru lucrările descrise s-a solicitat avizul Comisiei de Circulație din cadrul Primăriei Municipiului Timișoara – acesta având caracter de aviz de principiu. Pentru faza de execuție, se va solicita un aviz definitiv.

Străzile Mureș și Muzicescu sunt străzi de categoria a III-a și au rol de colectare a circulației din cadrul întregii zone de locuințe.

Străzile de deservire locală sunt de categoria a IV-a și au rol de acces la loturile individuale.

4.2. UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

4.2.1. UTILIZĂRI PERMISE:

- Este permisă construirea de locuințe unifamiliale cu garajele aferente precum și a locuințelor colective.
- Este permisă construirea de unități de învățământ și educație însoțite de toate dotările aferente;
- Este permisă utilizarea unor spații de la parterul unor clădiri de locuit pentru comerț, servicii, sau activități ce nu contribuie la poluarea fonică sau de altă natură a zonei înconjurătoare (de exemplu: cabinet medical, farmacie, birouri, prestări servicii, etc.)

4.2.2. INTERDICȚII TEMPORARE

- Necesitatea realizării în zonă a unor lucrări de utilitate publică, impune ca eventualele dezmembrări și parcelări să nu se facă fără asigurarea condițiilor de rezervare a suprafețelor de teren necesare.

4.2.3. UTILIZĂRI INTERZISE

- Este interzisă amplasarea unităților cu caracter industrial.

4.3. CONDIȚII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

art.4.3.1. - Orientarea față de punctele cardinale

- Se va asigura pentru fiecare parcelă posibilitatea dublei orientări pentru spațiile interioare, astfel încât să se evite orientarea exclusiv nord.
- Amplasarea construcțiilor de locuințe va fi astfel făcută încât pentru toate încăperile de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă, să se asigure durata minimă de însorire de 1 ½ h ;
- În cazul locuințelor colective, se va evita amplasarea pe direcția est-vest sau în caz contrar se vor rezolva apartamente cu dublă orientare;
- În cazul construcției de învățământ se va urmări amplasarea sălilor de clasă către sud, sud-est, sud-vest;

art.4.3.2. - Amplasarea față de aliniament

- Amplasarea construcțiilor față de aliniamentul străzilor (limita dintre domeniul public și cel privat) se va face cu o retragere obligatorie de 3 m. Se poate mări această retragere de la 3 m la 6 m în condițiile în care minimum trei clădiri alăturate se amplasează cu această retragere.
- Excepție de la această regulă face construcția de învățământ amplasată pe lotul mare, a cărui retragere obligatorie se va face ținând cont de existența LEA 20 kV, care impune o zonă de restricție de construcție de 6 m din axul liniei; această restricție se va putea ridica în momentul executării de către "ELECTRICA" S.A. a cablării subterane pe traseul străzii Muzicescu, fapt care va avea ca urmare eliberarea amplasamentului de rețelele aeriene de medie tensiune care afectează terenul; astfel se va elibera terenul de servituți.

art.4.3.3. - Amplasarea în interiorul parcelei

- În cazul în care clădirile de locuit sunt cuplate sau izolate, distanța acestora față de proprietățile învecinate va fi de minimum 1,90 m pentru clădirile P +1E și de 3 m pentru clădirile P + 2E.
- Clădirile pentru locuințe se vor putea amplasa la minimum 10,00m și în cazuri excepționale la 6,00m față de limita posterioară a lotului.
- Construcțiile de garaje din interiorul parcelelor pot fi amplasate pe limitele acestora, în condițiile respectării prevederilor codului civil.
- Nu se admit calcane spre vecini decât pentru garaje sau clădiri cuplate, proiectarea trebuind să fie corelată.

4.4. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

art.4.4.1. – Accese carosabile

- Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării posibilităților de acces la drumurile publice.

art.4.4.2. - Accese pietonale

- Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul asigurării acceselor pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

art.4.4.3. – Modalități de organizare și rezolvare a circulației carosabile și pietonale

- Pentru accesul la parcelele din interior, se prevede amenajarea de străzi noi, având prospectul de 9 m; profilurile transversale sunt prezentate în cadrul pieselor desenate.
- La stabilirea profilului străzii Muzicescu în dreptul incintei de învățământ se va prevedea un spațiu de staționare carosabil;

4.5. REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA TEHNICO-EDILITARĂ

art.4.5.1. - Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente

- Autorizarea executării construcțiilor va fi permisă numai în cazul existenței posibilității de racord la rețelele existente de apă, instalațiile de canalizare și de energie electrică sau în cazul:
 - realizării de soluții de echipare în sistem individual
 - în care beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va executa.

art.4.5.2. - Realizarea de rețele tehnico-edilitare

- Extinderile de rețele publice sau măririle de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar, parțial sau în întregime, după caz.
- Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau de beneficiar.
- Toate rețelele stradale: de alimentare cu apă, energie electrică, gaze naturale, telecomunicații, se vor realiza subteran.

art.4.5.3. - Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare

- Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.
- Rețelele de alimentare cu gaze, cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea publică a orașului.

art.4.5.4. – Alimentare cu apă-canal

4.5.4.1. Lucrări existente :

Străzile care delimitează zona studiată dispun de următoarele lucrări de alimentare cu apă și canalizare:

- Calea Urseni:

* rețea de apă potabilă cu diametru Dn. 1000 mm, de la Uzina de apă nr. 1 situată în vecinătate

* rețea de canalizare ov. 600/900 mm, care deservește uzina de apă având funcțiunea de preluare a apelor de la spălarea filtrelor

- Strada Lidia, dispune de:

* rețea de alimentare cu apă potabilă Dn 600 mm,

* rețea de canalizare D= 1200mm,

-Strada Muzicescu, care delimitează zona studiată în partea de sud, nu dispune de rețele de apă și canalizare. Pe această stradă s-a proiectat un canal colector principal care în prezent nu are finanțare pentru execuție.

A. Lucrări proiectate :

A.1. Alimentarea cu apă

S-a avut în vedere asigurarea utilităților pentru zona de parcele (vezi plan de situație) și zona de parcele la sud de str. Muzicescu.

Necesarul de apă s-a determinat pentru un număr de 40 case cu 160 de locuitori și o unitate de învățământ cu un efectiv de 65 de persoane (55 de copii și 10 angajați), în baza S.R. 1343/1-95 pentru nevoile gospodărești și publice.

Debitele totale sunt :

$$Q_{S\ ZI\ MED} = 74,70\ mc/zi = 0,85\ l/s$$

$$Q_{S\ ZI\ MAX} = 85,90\ mc/zi = 0,994\ l/s$$

$$Q_{S\ ORAR\ MAX} = 10,02\ mc/h = 2,78\ l/s$$

Debitul de apă necesar se va asigura de la rețeaua de apă a municipiului Timișoara prin execuția unei conducte cu diametru D_n 225mm din teavă din polietilenă de înaltă densitate PE-HD P_n 10 amplasată pe str. Muzicescu.

Conducta proiectată se leagă la conducta existentă pe Calea Urseni care are diametrul D_n 1000mm. Soluția este avizată de beneficiarul gospodăriei de apă din municipiu , AQUATIM. La această conductă se leagă conductele cu D_n 100mm ce se vor amplasa pe cele trei străzi nou create,perpendiculare pe str. Muzicescu.

A.2. Canalizarea

Având în vedere că zona nu dispune de rețea de canalizare, colectarea apelor uzate necesită o rezolvare zonală.

Canalul colector de pe Calea Urseni deservește Uzina de apă nr.1, preluând apele de la spălarea filtrelor. Din datele transmise de beneficiarul acestui canal, AQUATIM, rezută că acesta nu poate prelua debite suplimentare în condiția când actual, pe perioada spălărilor la filtri (de patru ori pe zi) acesta intră sub presiune.

AQUATIM recomandă prevederea unui canal colector care să se descarce în canalul existent pe str. Lidia. În această situație, canalul propus, va avea secțiunea care să satisfacă o zonă mai mare, cuprinsă între str.Lidia la nord, Muzicescu la sud, Calea Urseni la est și prelungirea B-lui Sudului la vest(exclusiv acestea)

S-a întocmit un breviar de calcul pentru această zonă și au rezultat următoarele debite necesare de preluat la canalizare:

$$Q_{U\ ZI\ MEDIU} = 329,09\ mc/zi = 4,12\ l/s$$

$$Q_{U\ ZI\ MAX} = 378,45\ mc/zi = 4,74\ l/s$$

$$Q_{U\ O\ MAX} = 31,06\ l/s = 8,63\ l/s$$

La acestea se adaugă debitele meteorice preluate strict de pe platforma drumurilor :

Debit total evacuat la rețeaua de canalizare unitară este:

$$Q_{TOTAL} = Q_{U\ O\ MAX} + Q_p = 8,60 + 897,60 = 906,20\ l/s$$

Pentru acest debit conform graficelor pentru canale ovoidale este necesar la o pantă de 1 ‰ un canal cu secțiunea de 60/90 cm.

Canalul va avea punct incipient la str. Muzicescu, traseu perpendicular pe aceasta până la canalul de pe str. Lidia, în care se descarcă.

Pe str. Muzicescu canalul are secțiunea D_n 500mm, se leagă la canalul colector de zonă cu secțiunea ov. 500/750mm pe cca. 350m și în continuare până la str. Lidia ov.600/900mm. Aceasta a fost soluția propusă pentru PUZ Lidia-Muzicescu-Martirilor- Urseni.

La această soluție propusă s-a revenit și s-a propus un canal de zonă cu $D=500$ mm care va avea traseu începînd de la str. Muzicescu pînă la str. Lidia.

În această situație, zona propusă în prezenta documentație se va canaliza pe un canal independent care va avea traseu pe B-I Sudului și se va descărca în canalul de pe str. Lidia. Canalul va avea $D=500$ mm. În acest canal se vor descărca canalele din interiorul zonei.

Canalele de pe strada nou creată, se vor descărca în acest canal proiectat. Atît la canalul prevăzut în documentația anterioară cît și cel propus în prezenta documentație se va rezolva zona de acces la str. Lidia.

Se recomandă ca în interiorul zonelor să se renunțe la guri de scurgere, drumurile să se prevadă cu o singură pantă spre zona verde. În acest fel canalul proiectat poate deservi mai multe case.

În cazul în care canalul colector prevăzut să se execute pe str. Muzicescu din fonduri ISPA va fi atacat în acest an, soluția de canalizare va fi spre acest canal, cu canale de zonă cu $D=300$ mm pe cele trei străzi, inclusiv pe B-ul Sudului care constituie un canal secundar amplasat pe partea caselor din prezenta documentație, urmînd ca în axul bulevardului să se execute un canal colector de zonă.

Soluțiile prezentate vor fi stabilite la executie funcție de modul cum vor fi corelate cele două investiții.

art.4.5.5. – Alimentare cu căldură

- Fiecare clădire va fi prevăzută cu o centrală termică proprie de uz gospodăresc pentru producerea agentului termic de încălzire și prepararea apei calde menajere. Combustibilul folosit se propune a fi gazul metan sau combustibilul lichid ușor tip STAS 54/83.

art.4.5.6. – Retea gaze naturale

- În zona adiacentă zonei studiate, pe Calea Urseni există o rețea de gaze naturale de medie presiune. Pentru alimentarea noii zone de locuințe, pentru consumul necesar preparării hranei și folosință în cazanul propriu, se propune realizarea unei extinderi de rețea avînd D_n 100, ținînd cont și de posibilitatea racordării în Calea Martirilor.
- Traseul rețelei de gaz și punctul de racordare se vor stabili cu deținătorul de rețea, avînd în vedere și condițiile tehnice de realizare a extinderii rețelei. La fazele următoare se vor obține avize de principiu de la toți factorii interesați în zonă, privind racordarea la utilități: apă, canal, gaze, etc.

art.4.5.7.- Alimentarea cu energie electrică

- Asigurarea cu energie electrică pentru consumatori de va face prin realizarea de rețele electrice de joasă tensiune și dacă este cazul prevederea unui post trafa de zonă. Aceste lucrări se vor realiza prin grija Primăriei Municipiului Timișoara și S.C. ELECTRICA S.A – S.D.Timișoara.
- În zona studiată vor apărea următorii consumatori de energie electrică:

- 40 de locuințe individuale în regim P+1E și P+2E
- o unitate de învățământ preșcolar în regim P
- iluminat stradal
- Bilanțul consumatorilor de energie electrică va fi:

| | |
|---|----------------------------|
| - 40 locuințe x 13,5 kW / locuință | $P_i = 1039,50 \text{ kW}$ |
| - iluminat stradal buc. 53 x 0,25 kW/buc. | $P_i = 13,25 \text{ kW}$ |
| Total | $P_i = 1052,75 \text{ kW}$ |
| | $k_s = 0,45$ |
| | $P_s = 474,00 \text{ kW}$ |

Lucrări necesare:

- a) Realizarea de rețele electrice stradale aeriene, în lungime de aproximativ 1,2km. Pe aceeași stâlpi se vor monta și corpurile de iluminat stradal.
- b) Realizarea brașamentelor electrice aeriene sau subterane pentru racordarea individuală a caselor, cu montarea blocurilor de protecție și măsură aferente.
- Toate aceste lucrări se vor executa pe baza proiectelor elaborate de către S.C. ELECTRICA S.A. - S.D.T. – S.S.P, la care se vor depune cereri în acest sens.

art.4.5.8.- Telecomunicații

- Considerând minim 1 linie telefonică pentru fiecare locuință, rezultă un necesar de minim 41 linii telefonice.
Se propune realizarea de rețele telefonice noi, aeriene, pe aceeași stâlpi cu cei pentru alimentarea cu energie electrică, sau subterane cu cablu telefonic.
Rețelele de telefonie se vor proiecta de ROMTELECOM.

În paralel cu rețeaua electrică se va amplasa și rețeaua TV în cablu.

4.6. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR

art.4.6.1. - Parcelarea

- Se vor asigura prin parcelare condițiile necesare pentru obținerea unor loturi construibile (suprafața minimă de 120 mp pentru clădiri înșiruite cu front de minim 8,00m; suprafața minimă de 200mp pentru clădiri izolate sau cuplate cu front de minim 12,00m).
- Adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

art.4.6.2. - Înălțimea construcțiilor

- Regimul de înălțime general impus construcțiilor este de D+P+1E sau D+P+M până la D+P+2E+M. Subsolul clădirilor nu poate coborî mai mult de 50 cm sub cota terenului sistematizat, având în vedere nivelul cotei de canalizare.

art.4.6.3. - Aspectul exterior al construcțiilor

- Sunt interzise construcțiile ce reprezintă pașișe ale unor tipuri de arhitectură nespecifice.
- Sunt interzise imitațiile de materiale.

- Culoarele dominante pentru faadele imobilelor vor fi: alb, alb-gri natur, ocru, culori armonizate ın general.
- Construciile vor avea ınvelitori tip arpant - cu pante mai mici de 45° - sau ınvelitori tip terasă.
- Iluminarea spațiilor de la nivelul mansardelor se va putea face prin intermediul lucarnelor sau al ferestrelor tip "Velux".
- ınvelitoarele vor fi realizate din materiale ceramice sau tablă tip Lindab, inclusiv la garaje.

art.4.6.4. - Procentul de ocupare al terenului

- Zona are caracter rezidenial (locuințe cu dotări aferente) P.O.T. = 40%.
- Zona de ınvmnt are un procent de ocupare a terenului P.O.T.= 25%.

4.7. REGULI CU PRIVIRE LA AMPLASAREA DE PARCAJE, SPAȚII VERZI SI ıMPREJMUIRI

art.4.7.1. - Parcaje, garaje i anexe

- Fiecare parcelă va conine obligatoriu un garaj sau loc de parcare pentru 2 maini.
- ın cazul garajelor cu pardoseala sub cota terenului, panta de acces va ıncepe după limita proprietii.
- Este interzisă executarea pe loturile destinate extinderii de locuințe a oricărui alt tip de construcții de orice natură (alte garaje, anexe gospodărești,...) cu excepția dotărilor ca: piscină, pergole, chiocuri, umbrare, etc.
- Construciile de garaje vor fi realizate din aceleai materiale i ın acelai spirit ca i clădirile de locuit (inclusiv acoperire cu arpant sau ınvelitori tip terasă).
- Unitatea de ınvmnt va avea prevăzut ın mod obligatoriu numărul de locuri de parcaje prevăzut de lege,

art.4.7.2. - Spații verzi

- Este obligatorie plantarea cel puin a unui arbore de talie ınalt pentru fiecare 150mp de lot.
- Este obligatorie amenajarea i plantarea cu arbori a zonei destinate dezvoltării activităților de sport i loisir precum i a spațiului verde aferent circulațiilor carosabile.
- Unitatea de ınvmnt va avea prevăzute ın mod obligatoriu toate tipurile de spații verzi i de recreere cerute de legile i normele ın vigoare;

art.4.7.3. - ımprejmuiri

- Spre frontul străzilor i la limitele de vecinătate pn la frontul casei ın interior se vor realiza ımprejmuiri transparente din grilaje metalice, lemn, cu stlpi metalici sau plase de srm. ınlimea acestor ımprejmuiri va fi de maximum 1,80, cu soclu plin de 0,30 - 0,60 m i vor putea fi dublate de un gard viu.
- De la casă i pn ın spatele lotului, se pot realiza ımprejmuiri opace (zidărie, etc), cu o ınlime maximă de 2,00m.

- Se interzice executarea împrejuririlor din panouri prefabricate din beton.

4.8. BILANT TERITORIAL

| SUPRAFEȚE TEREN | SITUAȚIA EXISTENTĂ mp | SITUAȚIA PROPUSA mp |
|---|--------------------------|------------------------|
| PARCELAT | 29 900 | 26 343 |
| Loturi locuințe | - | 19 189 |
| Lot rezervat pentru unitatea de învățământ | - | 7 154 |
| CIRCULAȚII (loturi locuințe) | | |
| - carosabil | | 2203 |
| - trotuare | - | 838 |
| - spații verzi de aliniament | | 516 |
| CIRCULAȚII (lot rezervat pentru unitatea de învățământ) | - | |
| - carosabil | | 569 |
| - trotuare | | 393 |
| - spații verzi de aliniament | | 75 |
| TOTAL | 37 054 | 37 054 |

5. Concluzii

Soluția urbanistică adoptată se înscrie în prevederile "PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA", respectiv în prevederile "P.U.Z. LIDIA – MUZICESCU – MARTIRILOR - URSENI".

Trasarea străzilor și respectiv a limitelor de parcele se va face pe bază de ridicări topometrice prin coordonate, datele putând fi puse la dispoziție de proiectantul de specialitate, care va verifica și confirma corectitudinea trasării.

Certificatele de urbanism ce se vor elibera vor cuprinde elementele obligatorii din REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM.

Se recomandă centralizarea informațiilor referitoare la operațiile ce vor urma avizării P.U.Z.-ului și introducerea lor în baza de date existentă, în scopul corelării și al menținerii la zi a situației din zonă.

Întocmit,

arhitect GEORGETA TRIMBITAȘ



(Handwritten signature of Georgeta Trimbitaș)

Nr. _____
Anul _____ luna _____ ziua _____

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ

A) FOAIE DE AVERE C.F. Nedefinitiva C.F. Nr. 133003. Comuna Timișoara

| Nr. crt. | Nr. top al parcelei | Descrierea imobilului | Întinderea | | Observații |
|----------|---------------------|-----------------------|------------|---------|------------|
| | | | În ha. | Și m.p. | |
| 1. | A 443/7/6. | Arabil intravilan. | 2. | 9900. | |

B) FOAIE DE PROPRIETATE

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la proprietate | Observații |
|----------|--|------------|
| 2. | Bus Iuliana-Rozalia si sotul: | |
| 3. | Bus Stefan, bun comun, cumparare nr. 16476/2001. | |

C) FOAIE DE SARCINI

| Nr. crt. | Înscrieri privitoare la sarcini | Suma | | Observații |
|----------|---------------------------------|-------|-------------|------------|
| | | Lei | Bani | |
| | para. | 50000 | 05 JUL 2001 | |

NOTĂ: Certifică prezenta copie în extras, consumă întru totul cu pozițiile în vigoare din costă la C.F. originală, păstrată de Judecătoria Timișoara - secția C.F.

ROMANIA
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA
Secția C.F.
TIMIȘOARA
ROMANIA
CARTEA FUNCİARĂ
GRIJAN PETRU

OFERTA DE DONATIE

-----Subsemnatii: **BUS IULIANA-ROZALIA**, domiciliata in Timisoara, str.E.Zola, nr.65, identificata cu B.I. seria AP nr.818381/1980, eliberat de Politia Timisoara si **BUS STEFAN**, domiciliat in Timisoara, st.E.Zola, nr.65, identificat prin B.I. seria B.I. seria X nr.689531/1971, eliberat de Politia Timisoara, donam STATULUI ROMAN, reprezentat prin PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA, suprafetele de teren: respectiv, nr.top. A.443/7/6/41, constind din teren pentru drum, in suprafata de 364 mp., si nr.top.A.443/7/6/42, constind din teren pentru drum in suprafata de 3.188 mp., inscrise in C.F. NEDEFINITIV 133003 Timisoara, dobindite prin cumparare.-----

-----Redactat si editat la BIROUL NOTARULUI PUBLIC- CARMEN RADULESCU - TIMISOARA, in 4 exemplare, din care 3 exempare se elibereaza partii.-----

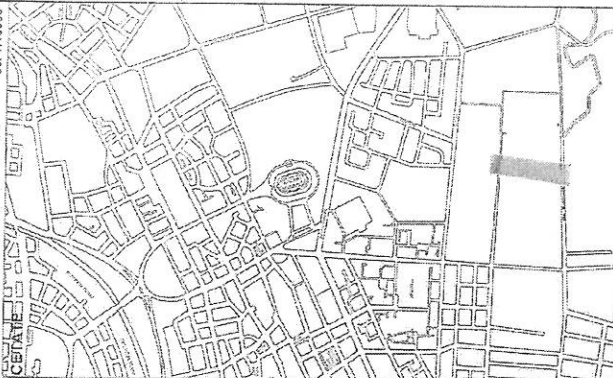
SEMNATURI,

Bus Stefan
Bus Iuliana

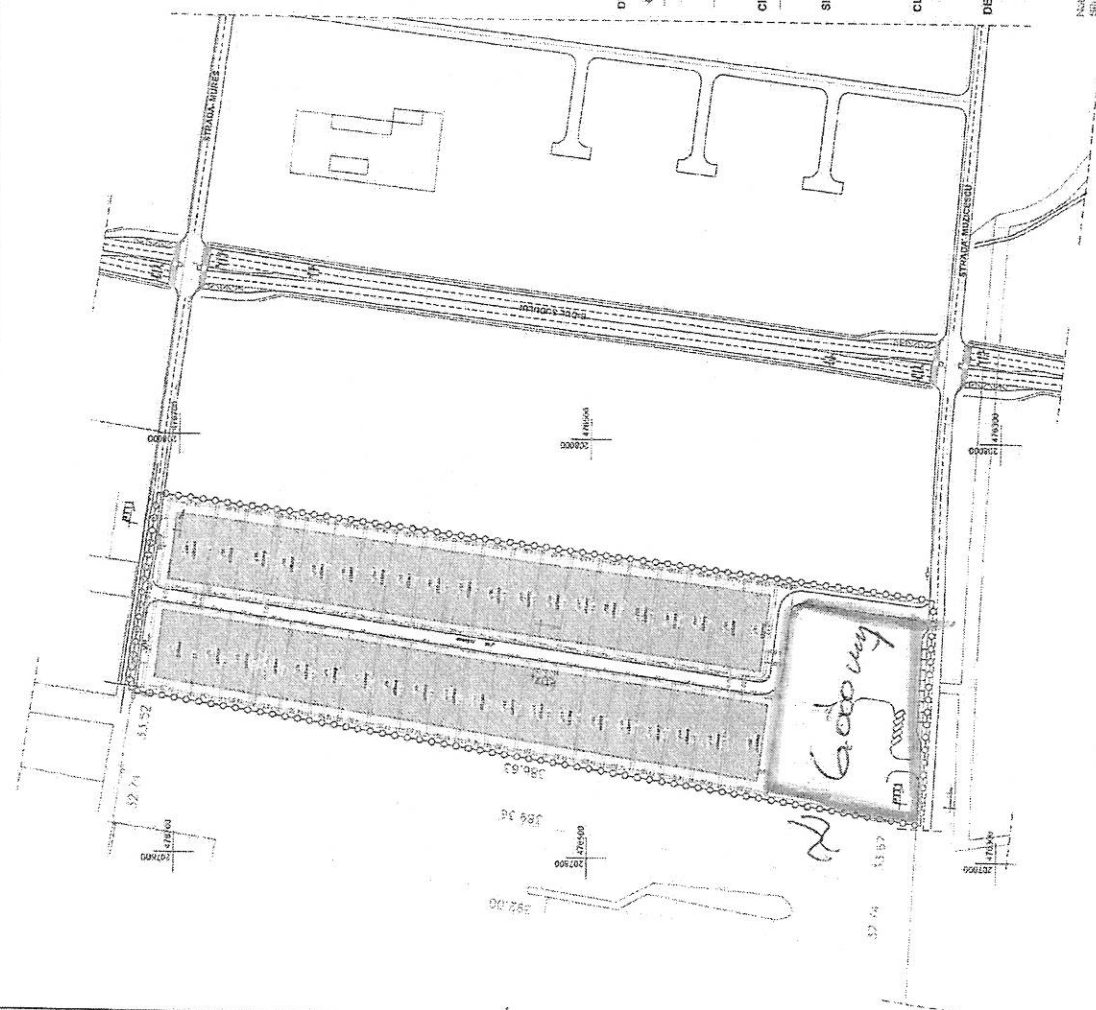
MURES • MUZCESCU

plan urbanistic de detaliu

plan de încadrare în zonă sc. 1:10000



| | | | |
|------------|------------------------------|------------|------------------------------|
| Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. | Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. |
| Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. | Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. |
| Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. | Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. |
| Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. | Proiectant | SC. ZIMBARDI INDIANAS S.R.L. |



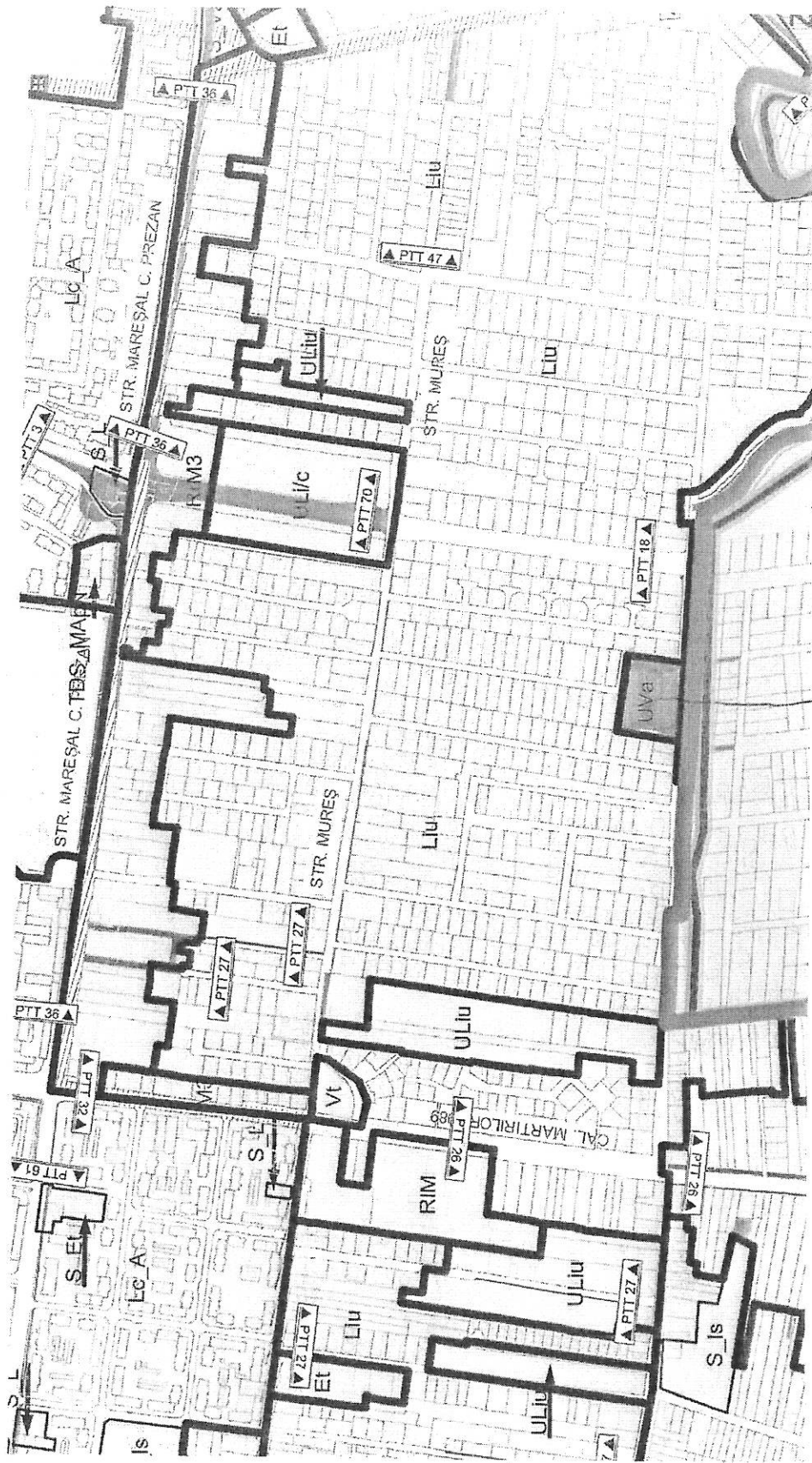
- DELIMITARI**
- Limita zona studiată
 - Limita buclă nouă
 - Limita parcelă propusă
 - Limita proprietății terenului
 - Limita construcției de la zona
 - Limita construcției de la zona
 - Limita construcției de la zona
- CIRCULAȚII**
- Sistemul de circulație locală
- SIMBOLURI**
- Număr parcelă
 - Număr parcelă propusă
 - LEA
- CLĂDIRI**
- Existențe
 - Propusă
- DESTINAȚIE**
- Zona de locuințe propriu-zise
 - Zona de amplasare a clădirilor

Scara: 1:500
 Situația este corectă față de situația de referință
 QS urbanizat având pe plan 10000

nr. bp. 14342 - AP - HG 849/2009 - 11420 m²
 nr. bp. 14340
 A 143/7/7



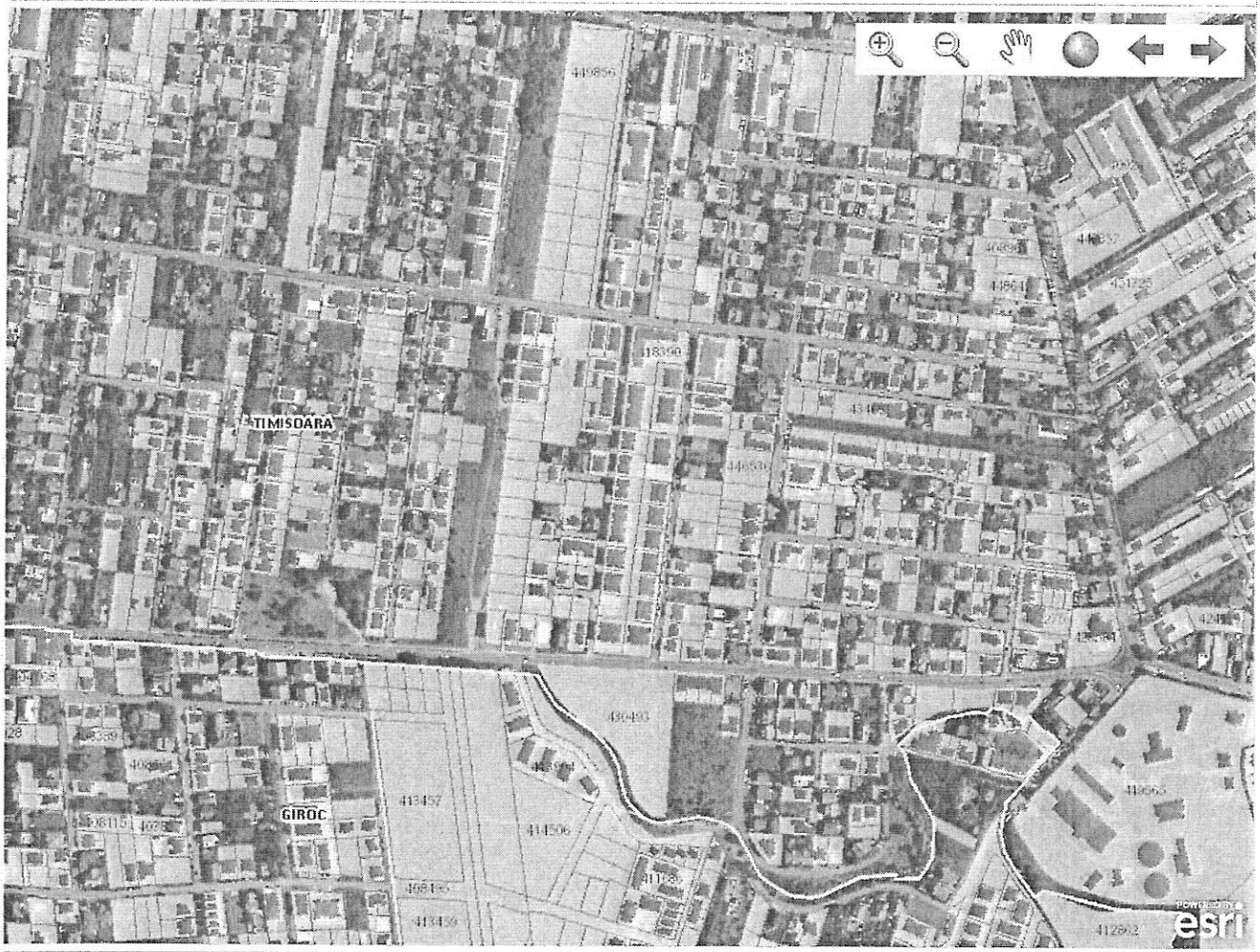
PUȘ VECHI



PUG NOU



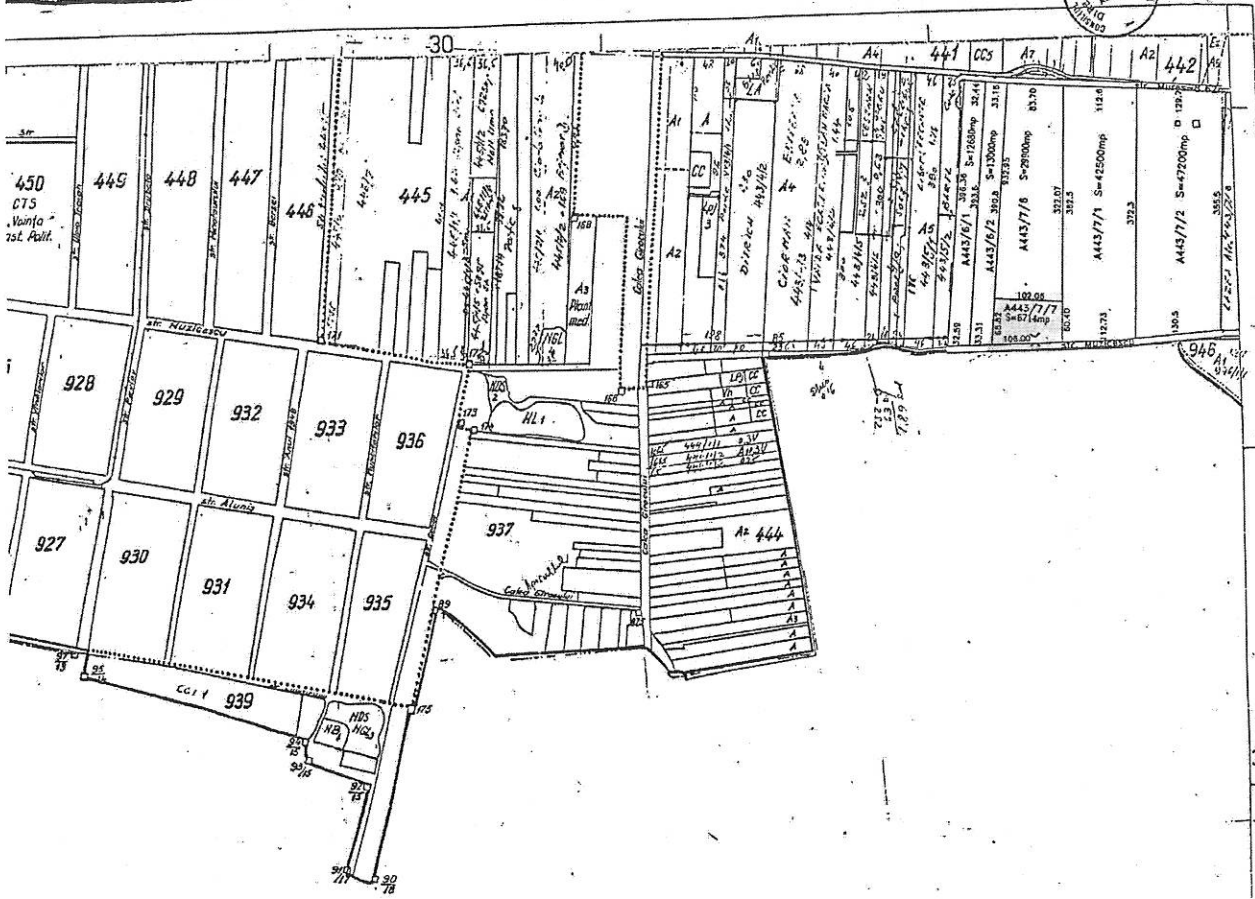
Termeni și condiții de utilizare



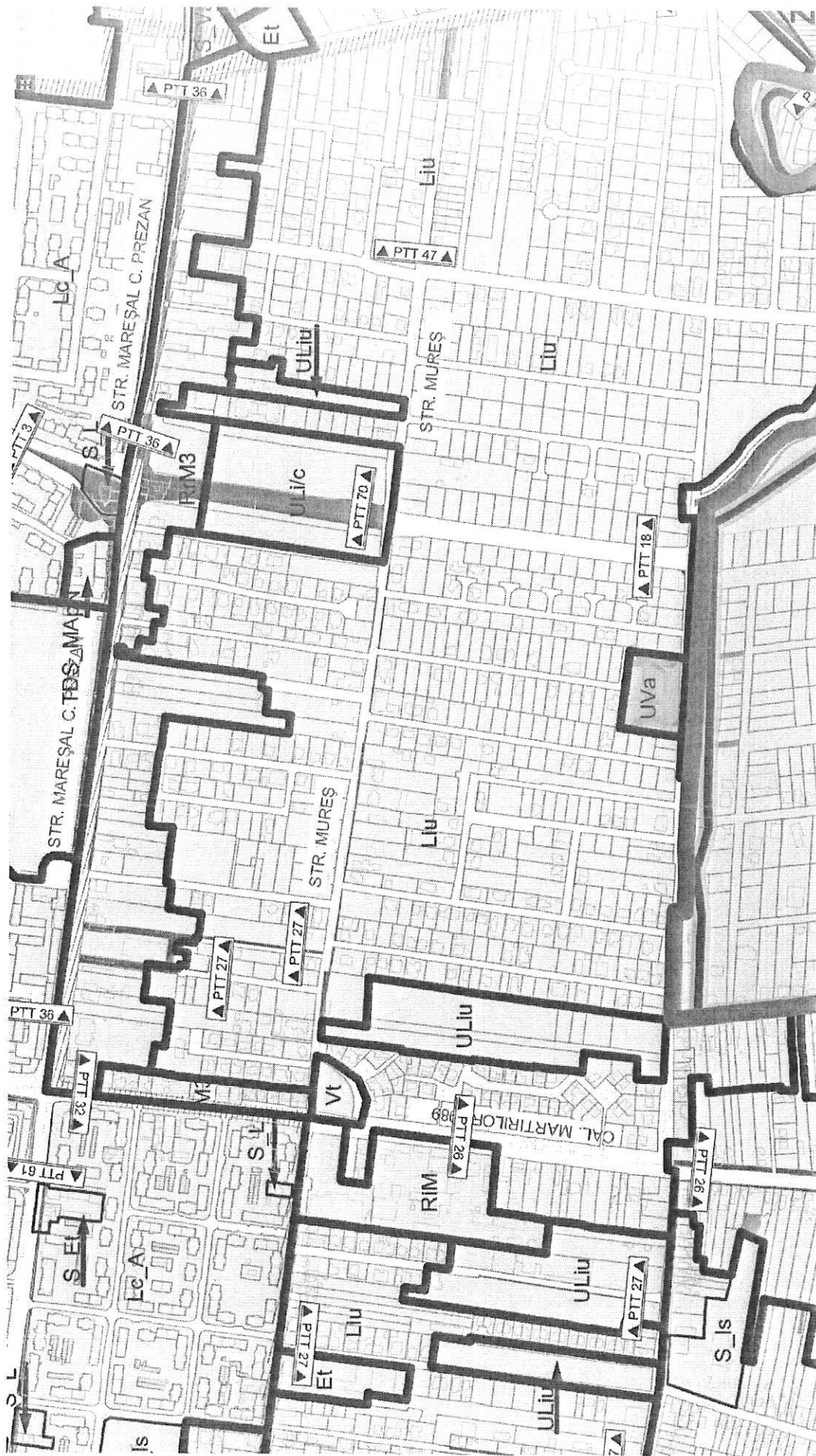
Address



36



37







ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
COMPARTIMENT ADMINISTRARE
FOND FUNCICIAR
Nr. SC2021-2139/28.01.2021

28.01.2021
M
Dana

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel/fax: +40 256 – 408.300/+40 256 – 220.311

Către,

DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. SC2021-2139/26.01.2021, vă comunicăm faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018 și Legii nr. 87/2020*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, din **parcelele cu nr. top vechi 14339,14340,14341 și 14342**, care se suprapun cu parcela cu nr. cadastral A443/7/7:

- **parcelele cu nr. top. vechi 14340, 14341, 14342, nu sunt solicitate** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

- **parcela cu nr. top. vechi 14339, este solicitată** de către BURGER ROLAND prin cererile cu nr. SC2001-17588/ 05.11.2001 și DO2005-2094/22.09.2005.

În urma analizelor efectuate în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar, din data de 22.02.2006, cererea numitului BURGER ROLAND cu nr. DO2005-2094/ 22.09.2005 **a fost respinsă**. Solicitantul nu a înregistrat, contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva celor stabilite de către Comisia municipală de fond funciar.

Menționăm faptul că, cererea cu nr. SC2001-17588/ 05.11.2001, **a fost respinsă** în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 30.11.2006. Solicitantul a înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara contestație împotriva celor stabilite de către Comisia municipală de fond funciar, contestație care s-a înaintat spre soluționare la Instituția Prefectului - Județul Timiș, unde a fost înregistrată sub nr. 8469/02.07.2007.

Prin **Hotărârea nr. 1/115 din 29.10.2009**, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, **s-a respins contestația** formulată de către numitul BURGER ROLAND.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, **parcela cu nr. cad. A 443/7/7, nu este inclusă pe Anexa nr. 1, la Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 – "SITUAȚIA terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar"** și nu se află la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Timișoara.

În cazul în care terenul se identifică prin alte numere topografice, nr. top. rezultate în urma reambulărilor, este necesar să ne comunicați aceste numere topografice, în vederea verificării.

Anexăm alăturat, extras din planul de aplicare al Legii fondului funciar, pentru tarlăua cu nr. cad. A 443/7.

Responsabil compartiment,
CONSILIER,
CRISTIAN JOSAN

Red./Dact. U.P.S.
Ex. 2

CONSILIER,

URSU PAUL SEBASTIAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA CLĂDIRI, TERENURI ȘI DOTĂRI DIVERSE I EST
BIROUL CLĂDIRI, TERENURI I EST
NR.SC2021 – 2139 / 04.02.2021

354

08-02-2021

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel. 0256/408404 , email cecilia.axentioi@primariatm.ro

CĂTRE ,

**DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ**

Referitor la solicitarea dumneavoastră, cu privire la revendicarea terenului intravilan având nr. cadastral A 433/7/7, parcelă care se suprapune cu parcelele cu nr. top vechi 14339, 14340, 14341 și 14342, din baza noastră de date informatizată, rezultă următoarele :

- pentru parcelele cu nr. top vechi 14340, 14341, 14342 **nu au fost** depuse cereri de revendicare, prin notificare, conform prevederilor Legii 10/2001, art.21, alin. 2,3 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989* ;

- pentru parcela cu nr. top vechi 14339 **a fost** depusă cerere de revendicare prin notificare, conform prevederilor Legii 10/2001, art.21, alin. 2,3 - *privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*, cerere care face obiectul dosarului administrativ nr. 910, dosar în care Comisia de Aplicare a legii nr. 10/2001 și-a declinat competența în favoarea Comisiei Municipale de Fond Funciar, care respinge notificarea depusă, conform dispoziției nr. 1302 / 06.07.2010, anexată în copie xerox ;

- pentru parcelele enumerate mai sus **nu au fost** depuse cereri privind redobândirea dreptului de proprietate depus în baza O.U.G.nr.94/2000, republicată, modificată și completată prin O.U.G.nr. 209/2005 - *privind retrocedarea unor imobile care au aparținut cultelor religioase din România.*

Menționăm că verificările au fost făcute strict după nr.top. / nr. top. Sarmăș indicate de dvs. prin adresă și în lipsa unui extras de carte funciară .

ȘEF BIROU ,
CĂLIN PÎRVA

[Handwritten signature]

ÎNTOCMIT ,
CECILIA AXENTIOI

[Handwritten signature]

ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
PRIMAR

DISPOZIȚIA NR. 1302 din data: 06.07.2010

privind notificarea referitoare la parcela de teren înscrisă în C.F.nr.5623 Timisoara,
având nr.top.14339, din Timisoara, arabil în Calea Urseu

Privind soluționarea dosarului întocmit în baza Notificării nr.50/07.08.2001 depusă la Biroul Executor Judecătoresc "Matei Sorin Romeo", înregistrată cu nr.D06X1004619/14.08.2001, prin care numitul Burger Roland Iosif solicită restituirea în natură a terenului arabil în suprafața de 6.619 mp, înscris inițial în C.F.nr.5623 Timisoara cu nr.top.14339;

Având în vedere că prin referatul nr.S.C.2007-14378/21.06.2007, Comisia de Aplicare a Legii nr.10/2001 și-a declinat competența de soluționare cu privire la notificarea menționată anterior, pe care a înaintat-o Comisiei Municipale de Fond Funciar, în baza prevederilor art.8 din Legea 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederilor art.8.2 din H.G.250/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii 10/2001;

Având în vedere adresa Comisiei Municipale de Fond Funciar cu nr.S.C.2007-14378/14379/07.12.2007 din care rezultă că notificarea nr.50/07.08.2001 a fost respinsă de către Comisia Municipală de Fond Funciar în cadrul ședinței din data de 31.10.2007, deoarece solicitantul Burger Roland Iosif nu mai deține cetățenia română;

Având în vedere că prin Hotărârea nr.1/95/23.10.2008 a Comisiei Județene pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privată Asupra Terenurilor s-a respins și contestația formulată de către Burger Roland Iosif, înregistrată cu nr.D02008-000005/07.01.2008 la Primăria Municipiului Timisoara;

Ținând cont de faptul că Notificarea nr.50/07.08.2001 a fost retransmisă în vederea soluționării către Comisia de Aplicare a Legii nr.10/2001, conform adresei nr.D02009-339/11.05.2009 întocmită de Comisia Municipală de Fond Funciar;

Constatănd că prin referatul nr.S.C.2007-14378/21.06.2007, Comisia de Aplicare a Legii nr.10/2001 s-a dezinvestit de soluționarea Notificării nr.50/07.08.2001 iar Comisia Municipală de Fond Funciar s-a pronunțat, soluționând pe fond Notificarea nr.50/07.08.2001;

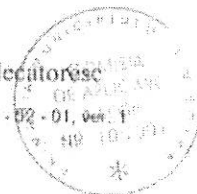
Având în vedere referatul nr.S.C.2010-14552/17.06.2010 al Comisiei de Aplicare a Legii nr.10/2001;

În conformitate cu prevederile art. 1, art.8, art.25 și art.26 din Legea 10 / 2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art.8.2 din HG 250/2007, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a Legii 10 / 2001 și prevederile art. V, alin. (2) din Titlul I din Legea 247/2005 ;

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
DISPUNE :**

Art.1: Se ia act că Notificarea nr.50/07.08.2001 depusă la Biroul Executor Judecătoresc

Cod FP - 02 - 01, Seria 1



"Mafer Sorin Romeo", înregistrată cu nr. 1006 X/104019/14.08.2007 a fost respinsă de către Comisia Municipală de Fondul Funciar, în cadrul sesiunii din data de 31.10.2007, deoarece numitul Burger Roland Iosif nu mai deține cetățenia română.

Art.2: Prezenta dispoziție poate fi atacată în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Timiș.

Art.3: Cu aducerea la îndeplinire a prezentei dispoziții se încredințează Direcția Patrimoniu-Serviciul Administrare Imobile.

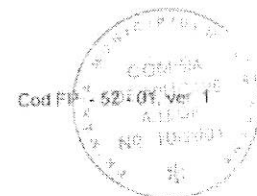
Art.4: Prezenta dispoziție se comunică:

- Instituei Prefectului-Judetul Timis;
- Cabinet Primar;
- Secretarului Municipiului Timisoara;
- Directiei Patrimoniu - Serviciul Administrare Imobile;
- Domnului Burger Roland Iosif domiciliat in Gernsbach, Ortsteil Staunfenberg, Rosenstr.22, Germania;
- Domnului Smejkal Iosif domiciliat in Timisoara, Bv.G-ral.Dragalina, nr.38, et.6, ap.21;

PRIMAR
Dr. Ing. GHEORGHE CIUHANU



SECRETAR
Jr. IOAN COJOCARI





ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA GENERALĂ DRUMURI, PODURI, PARCAJE ȘI REȚELE DE UTILITĂȚI
SERVICIUL D.P.P.C.A.A.
SZ2021-740, SC2021-2139, SC2021-1466 / 04.02.2021

352

05.02.2021

[Handwritten signature]

Oauo!

f3

Către,
DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ

Ca urmare a adreselor transmise de dvs. referitoare la mărirea suprafeței de spațiu verde pe cap de locuitor, vă comunicăm următoarele:

- în zona menționată în adresa cu numărul SZ 2021-740/02.02.2021 (strada Dej) – nu există proiecte în derulare;
- în zona menționată în adresa cu numărul SC 2021-2139/26.01.2021 (strada Musicescu , nr.cadastral A443/7/7) – nu există proiecte în derulare;
- în zona menționată în adresa cu numărul SC 2021-1466/20.01.2021 (CF nr.429763 respectiv 429767) – există în derulare următoarele proiecte:
 - o Amenajare zona Kuntz (conform planșelor anexate)
 - o Inel IV tronson Calea Buziașului - Malul stâng al Canalului Bega (conform planșei anexate).

DIRECTOR D.G.D.P.P.R.U.,
Culiță CHIȘ

[Handwritten signature]

254

PARTEA II-a
PROPRIETATEA

| Nr. curent | INSORIERILE PRIVITOARE LA PROPRIETATE | OBSERVAȚIUNI |
|------------|--|-----------------|
| 1 | <i>Beizer Nicolae</i> <i>pe titlul de cumpărare N° 7839 din 15 Iunie 1909</i> | <i>Exp. I-2</i> |
| 2 | Intrat la 15 Octombrie 1949 N° 2554 - In baza adresei Ocolului Agricol Central Timisoara cu Nr. 44076/545 si a procesului verbal de cumparare, se instabuleaza dreptul de pro- prietate asupra imobilelor mentionate pe foaia A, cu titlul de drept de proprietate, in favoarea STAIULEI | |

21.

20

PARTEA I-a

I M O B I L I U L

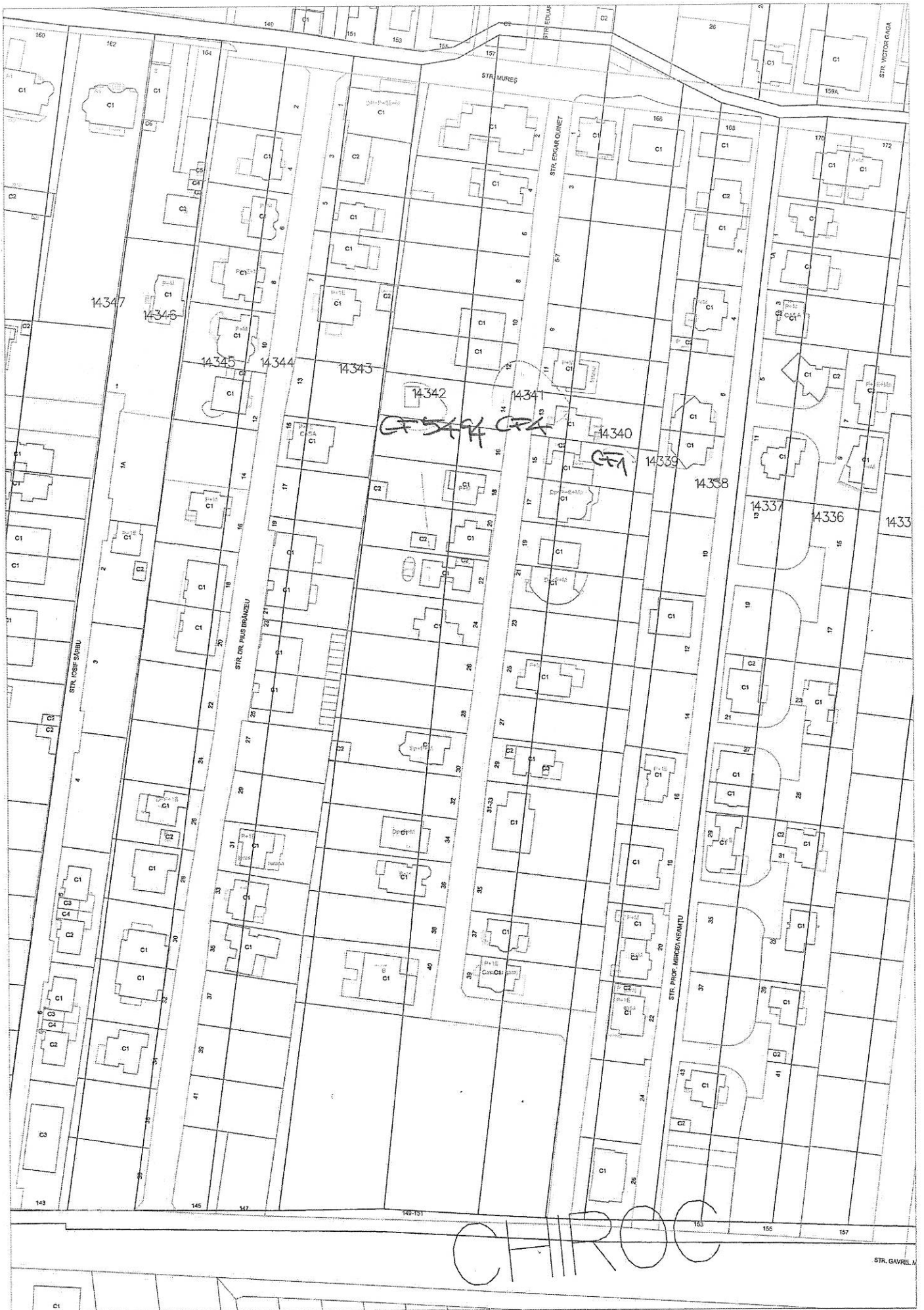
| Nr. ordine | NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI | DESCRIEREA IMOBILULUI | INTINDEREA | | VENIT CADASTRAL LEI | OBSERVAȚIUNI |
|------------|--------------------------------|---|------------|----------------|---------------------|---------------|
| | | | Ha. | M ² | | |
| 89 | 14164 | Arabil și casă în Bul. Ștefan | | | | |
| | | Plăvat | 5 | 7262 | | P. n. 711-716 |
| 90 | 14166 | Pășune în Str. Diaconul Coresi | 10 | 7230 | | P. n. 711-716 |
| 81 | 14182 | Arabil în Calea Urserii | 11 | 5162 | | n. 1150-1151 |
| 82 | 14192 | Fână - fânat | - | 8511 | | n. 1152-1155 |
| 83 | 14243 | Casă și clădiri, stabilimente de apă | 1 | 9573 | | n. 1505 |
| 94 | 14244 | Casă și curte, stabilimente de apă | - | 3321 | | |
| 95 | 14245 | Pășune | - | 1120 | | n. 1503-1505 |
| 86 | 14246 | Fână | - | 133 | | |
| 87 | 14247 | Fână | - | 6550 | | n. 1505 |
| 88 | 14248 | Stabilimente de apă, casă și curte | - | 3240 | | |
| 89 | 14249 | Casă și curte | 1 | 6176 | | |
| 90 | 14251 | Fână | - | 5997 | | n. 1495-1497 |
| 91 | 14252 | Cart. de hotar | - | 949 | | |
| 92 | 14340 | Arabil | - | 6177 | | |
| 93 | 14670 | Arabil în Str. Scudier Nr. 25 | - | 620 | | |
| 104 | 14674 | Arabil în Str. Scudier Nr. 79 | - | 621 | | n. 7-21 |
| 85 | 14796 | Pășune în Str. Miloia Nr. 9 | - | 31 | | |
| 86 | 14797 | Pășune în Str. Miloia Nr. 7 | - | 143 | | n. 658 |
| 87 | 14800 | Arabil în Str. Miloia Nr. 5 | - | 287 | | ota |
| 88 | 14801 | Arabil în Str. Miloia Nr. 3 | - | 389 | | |
| 89 | 14806 | Pășune în Str. Miloia Nr. 1 | - | 271 | | Destinat |
| 90 | 14807 | Pășune în Str. Miloia | 1 | 9454 | | n. 1198-1199 |
| 91 | 14809 | Pășune în Str. Miloia Nr. 28 | - | 659 | | |
| 92 | 14813 | Pășune în Str. Mures | - | 954 | | |
| 93 | 15226 | Arabil în Str. Fris Nr. 27 | - | 247 | | gresit |
| 94 | 15227 | Pășune în Str. Hebe | - | 1700 | | |
| 95 | 15262 | Pășune în Str. Paroti Nr. 45 | - | 558 | | |
| 96 | 15269 | Pășune / strada proiectată în Str. Fris | - | 294 | | |
| 97 | 15359 | Pășune în Str. Mures Nr. 7 | - | 2800 | | |
| 98 | 15369 | Pășune în Str. Mures Nr. 8 | - | 993 | | |
| 99 | 15388 | Pășune în Str. Andrei Bănit Nr. 15 | - | 1022 | | |
| 100 | 15389 | Pășune în Str. Andrei Bănit Nr. 13 | - | 1022 | | n. 798 |
| 101 | 15394 | Strada în Str. Mures Nr. 7 | - | 311 | | |

PARTEA I-a I M O B I L U L

| Nr. curent | NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI | DESCRIEREA IMOBILULUI | INTINDEREA | | VENIT CADASTRAL LEI | OBSERVA |
|------------|--------------------------------|---------------------------------------|------------|----------------|---------------------|-----------|
| | | | Ha. | M ² | | |
| 177 | 24023 | Pășune în țara | 34 | 8764 | | |
| 178 | 24024 | Arabil în țara | 8 | 3480 | | |
| 179 | 24025 | Țănaț în țara | | 6072 | | |
| 180 | 24026 | Țănaț în țara | | 1722 | | |
| 181 | 24027 | Arabil în țara | 2 | 6962 | | |
| 182 | 24028 | Arabil în țara | | 7512 | | |
| 183 | 24029 | Țănaț în țara | 1 | 9612 | | |
| 184 | 24030 | Arabil în țara | | 1686 | | |
| 185 | 24031 | Arabil în țara | 1 | 2392 | | |
| 186 | 24032 | Țănaț în țara | 1 | 1453 | | |
| 187 | 24033 | Arabil în țara | 1 | 3128 | | |
| 188 | 24034 | Arabil în țara | | 28294 | | |
| 189 | 24035 | Țănaț în țara | | 29046 | | |
| 190 | 24036 | Țănaț în țara | | 2591 | | |
| 191 | 24037 | Arabil în țara | | 9480 | | |
| 192 | 24038 | Arabil în țara | 2 | 1064 | | |
| 193 | 24039 | Arabil în țara | 1 | 7479 | | |
| 194 | 24039 | Arabil în țara | 2 | 1674 | | |
| 195 | 24880 | Țănaț în țara | 3 | 9260 | | |
| 196 | 24990/1 | Arabil în țara | 5 | 6165 | | |
| 197 | 25059/4 | Arabil în țara | 5 | 7547 | | Deslipite |
| 198 | 25761/2 | Pășune în țara Nouă | 16 | 6560 | | |
| 199 | 25112 | Țănaț în țara Nouă | | 4197 | | |
| 200 | 25763 | Pășune în țara Nouă | 13 | 5702 | | |
| 201 | 25164 | Țănaț în țara Nouă | | 3380 | | |
| 202 | 25178/2 | Drum în țara Nouă | | 1040 | | |
| 203 | 24883/2 | Arabil în țara | 1 | 8810 | | |
| 204 | 24886/3 | Țănaț în țara | | 1250 | | |
| 205 | 25751 | Țănaț în țara | 1 | 202 | | |
| 206 | 14341 | Arabil | 1 | 3513 | | |
| 207 | 19176 | Grădina în Str. Rudeica Nr. 17 | | 288 | | |
| 208 | 19177 | Casa și pământ în Str. Rudeica Nr. 17 | | 406 | | |
| 209 | 19178 | Casa și pământ în Str. Rudeica Nr. 17 | | 451 | | |
| 210 | 19179 | Grădina în Str. Rudeica Nr. 17 | | 361 | | |
| 211 | 19181 | Pătura în Str. Petricani Nr. 12 | | 870 | | |

| Nr. curent | NUMĂRUL TOPOGRAFIC AL PARCELEI | DESCR |
|------------|--------------------------------|----------------|
| 212 | 19392 | Grădina |
| 213 | 19408 | Grădina |
| 214 | 19409 | Casa și pământ |
| 215 | 19430 | Grădina |
| 216 | 19431 | Casa și pământ |
| 217 | 25061/4 | Țănaț |
| 218 | 25062/4 | Casa și pământ |
| 219 | 25063/4 | Țănaț |
| 220 | 25064/4 | Arabil |
| 221 | 25442 | Țănaț |
| 222 | 25423 | Țănaț |
| 223 | 25425 | Țănaț |
| 224 | 8429 | Drum |
| 225 | 8431 | Casa și pământ |
| 226 | 8432 | Arabil |
| 227 | 8433 | Drum |
| 228 | 8172 | Casa și pământ |
| 229 | 8175 | Casa și pământ |
| 230 | 8332 | Țănaț |
| 231 | 8483 | Drum |
| 232 | 8165 | Stradă |
| 233 | 15733/1 | Grădina |
| 234 | 15733/2 | Grădina |
| 235 | 15736/1 | Grădina |
| 236 | 15736/2 | |
| 237 | 15737/1 | |
| 238 | 15737/2 | |
| 239 | 15737/3 | |
| 240 | 15737/4 | |
| 241 | 15737/5 | |
| 242 | 15737/6 | |
| 243 | 16109/1 | Lăptos |
| 244 | 16109/2 | |
| 245 | 16109/3 | |
| 246 | 16109/4 | |







ROMÂNIA
JUDEȚUL TIMIȘ
MUNICIPIUL TIMIȘOARA
DIRECȚIA SECRETARIAT GENERAL
COMPARTIMENT ADMINISTRARE
FOND FUNCICIAR
Nr. SC2021-2139/28.01.2021

28.01.2021
M
Dana

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel/fax: +40 256 - 408.300/+40 256 - 220.311

Către,

DIRECȚIA DE MEDIU
SERVICIUL SPAȚII VERZI ȘI LOCURI DE JOACĂ

Referitor la adresa dumneavoastră cu nr. SC2021-2139/26.01.2021, vă comunicăm faptul că, potrivit evidențelor Compartimentului Administrare Fond Funciar, în momentul de față, respectiv din dosarele depuse în temeiul Legilor fondului funciar (*Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr. 1/2000, Titlul IV, V și VI din Legea nr. 247/2005, Legea nr. 165/2013, Legea nr. 231/2018 și Legii nr. 87/2020*), completate până în prezent cu actele solicitate de către Comisia municipală de fond funciar, rezultă faptul că, din **parcelele cu nr. top vechi 14339, 14340, 14341 și 14342**, care se suprapun cu parcela cu nr. cadastral **A443/7/7**:

- **parcelele cu nr. top. vechi 14340, 14341, 14342, nu sunt solicitate** de către foștii proprietari sau moștenitorii acestora;

- **parcela cu nr. top. vechi 14339, este solicitată** de către BURGER ROLAND prin cererile cu nr. SC2001-17588/ 05.11.2001 și DO2005-2094/22.09.2005.

În urma analizelor efectuate în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar, din data de 22.02.2006, cererea numitului BURGER ROLAND cu nr. DO2005-2094/ 22.09.2005 a fost respinsă. Solicitantul nu a înregistrat, contestație la Primăria Municipiului Timișoara, împotriva celor stabilite de către Comisia municipală de fond funciar.

Menționăm faptul că, cererea cu nr. SC2001-17588/ 05.11.2001, a fost respinsă în cadrul ședinței Comisiei municipale de fond funciar din data de 30.11.2006. Solicitantul a înregistrat la Primăria Municipiului Timișoara contestație împotriva celor stabilite de către Comisia municipală de fond funciar, contestație care s-a înaintat spre soluționare la Instituția Prefectului - Județul Timiș, unde a fost înregistrată sub nr. 8469/02.07.2007.

Prin **Hofărârea nr. 1/115 din 29.10.2009**, emisă de către Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Timiș, s-a respins contestația formulată de către numitul BURGER ROLAND.

Totodată, vă facem cunoscut faptul că, **parcela cu nr. cad. A 443/7/7, nu este inclusă pe Anexa nr. 1, la Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 – "SITUAȚIA terenurilor care constituie rezerva comisiei locale de fond funciar"** și nu se află la dispoziția Comisiei municipale de fond funciar Timișoara.

În cazul în care terenul se identifică prin alte numere topografice, nr. top. rezultate în urma reambulărilor, este necesar să ne comunicați aceste numere topografice, în vederea verificării.

Anexăm alăturat, extras din planul de aplicare al Legii fondului funciar, pentru tarla cu nr. cad. A 443/7.

Responsabil compartiment,
CONSILIER,
CRISTIAN JOSAN

Red./Dact. U.P.S.
Ex. 2

CONSILIER,

URSU PAUL SEBASTIAN



Map navigation controls including a search bar, a compass, and a zoom slider.

Map data © 2023 Google

Sud Residence

Str. Rozelor

Strada Musicescu Gavril

Profesor Mircea Neamțu

Profesor Mircea Neamțu

Profesor

Strada Edgar Quinet

Strada Edgar Quinet

Strada Pius Brânzeu

Strada Pius Brânzeu

Strada Pius Brânzeu

Strada Iosif Sărbu

Strada Iosif Sărbu

Strada Iosif Sărbu

Strada Iosif Sărbu

Strada Mihail Sadoveanu

Strada Mihail Sadoveanu

Strada Mihail Sadoveanu

Strada Anișoara Odeanu

Strada Anișoara Odeanu

Strada Anișoara Odeanu

Strada Ortideea

Strada Iosif Gîrco

Strada Ortideea

Strada Narcisel

Str. Bra

Strada Ortideea

Strada Ortideea

Strada Ortideea

Str. Rozelor

Str. Rozelor

Zona

UVa // Zonă urbanizare – Zonă verde – scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat

A. Caracterul zonei

Spații verzi, scuaruri, grădini, parcuri cu acces public nelimitat.

S_Va – Subzona spațiilor verzi publice aferente



arterelor de circulație situate în zone cu alt caracter

Art. 1 Condiționări primare

- (1) În toate cazurile se va aplica o **procedură de urbanizare**.
- (2) Teritoriul minim ce poate fi reglementat printr-un P.U.Z. este Unitatea Teritorială de Referință.
- (3) Etapele procedurii implică:
 1. obținerea Avizului CTATU/INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF privind oportunitatea urbanizării, prin care se vor specifica detaliat programul urbanistic, servituțile de utilitate publică, alte condiționări specifice teritoriului în cauză
 2. obținerea Avizului de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) pe baza cererii formulate de către deținătorii terenului
 3. elaborarea documentațiilor de urbanism – ilustrare urbanistică (masterplan) și P.U.Z. – ce vor trata teme ca: integrarea în contextul urban, accesibilitatea, zonarea, organizarea spațial-funcțională, traficul, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, servituțile de utilitate publică ce grevează

4. aprobarea P.U.Z.
 5. elaborarea a proiectelor tehnice necesare pentru echiparea completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin P.U.Z.:
 - rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, iluminat public, comunicații, gaz metan și a racordurilor acestora la infrastructura urbană majoră
 - străzi și alte tipuri de spații publice, pentru primele aplicându-se profile transversale în conformitate cu reglementările P.U.G. și normele tehnice specifice.
 6. autorizarea lucrărilor de echipare completă edilitar-urbanistică
 7. realizarea a lucrărilor de echipare completă edilitar-urbanistică și recepția acestora.
- (4) Prin P.U.Z. se vor menține în mod obligatoriu subzonele **Vpa**, așa cum sunt ele delimitate în P.U.G..
 - (5) Pentru acestea se va aplica regulamentul de urbanism aferent lor.
 - (6) Pentru suprafețe foarte mari (peste 10 ha), prin P.U.Z. de urbanizare se poate propune o zonare a teritoriului, astfel încât în interiorul acestuia să fie dispuse subzone verzi cu alt caracter – **Vt, Vs**, pentru care se vor aplica regulamentele de urbanism aferente acestor tipuri de UTR.
 - (7) Prin P.U.Z. se poate reglementa o etapizare a procesului de urbanizare, cu condiția conservării coerenței dezvoltării.
 - (8) Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor este permisă numai după finalizarea procedurii de urbanizare, descrise mai sus. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z. sau P.U.D..
 - (9) Este interzisă schimbarea destinației acestei categorii de spații. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi schimbată prin P.U.Z..

Art. 2 Servituți pentru obiective de utilitate publică aflate în zonă; alte restricții

Servituțiile impuse de necesitatea realizării unor obiective de utilitate publică sau alte restricții sunt evidențiate în P.U.G. planșa U03_ „Reglementări Urbanistice - Unități Teritoriale de Referință” și RLU Partea II, A.Terenuri și zone cu regim special, respectiv B.Condiții Generale Privitoare la Construcții.

Servituțiile de utilitate publică:

- (10) Conform prevederilor din planșa Reglementări Urbanistice - Unități teritoriale de referință. Acestea se vor aplica pentru trama stradală până la nivel de colectoare.
- (11) Locațiile concrete ale obiectivelor de utilitate publică și servituțiile de utilitate publică aferente tramei stradale de interes local, infrastructurii edilitare, spațiilor verzi etc se vor stabili odată cu elaborarea P.U.Z. în conformitate cu programul urbanistic confirmat prin Avizul de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef)

Art. 3 Reglementări pentru spațiul public

- (12) Orice reglementare a spațiului public și utilizării acestuia se va face în baza unui proiect complex, integrat și raportat la țesutul urban adiacent, precum și la sistemul major de spații verzi și coridoare ecologice
- (13) Obligatoriu orice proiect de reabilitare, restructurare a spațiului public va integra sistemul de piste velo, pietonale și trasee verzi existent sau propus la nivel de oraș sau zonă metropolitană. Deplasarea pietonală și velo va fi tratată cu prioritate în orice situație în reglementarea circulației autovehiculelor și a parcării, organizarea mobilierului urban și a vegetației. Temele de proiect și proiectele vor fi avizate de CTATU/INSTITUȚIA ARHITECTULUI ȘEF.
- (14) Iluminatul public și mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent (se va elabora un catalog de mobilier urban pentru zone distincte) Iluminatul public va lua în considerare nevoia de siguranță pietonală și rutieră prin variații de intensitate și temperatură a luminii artificiale.

B. Utilizarea funcțională**Art. 1 Utilizări admise**

- plantații înalte, medii și joase
- sistem de alei și platforme cu înveliș permeabil pentru circulații pietonale și velo

- mobilier urban, amenajări pentru joacă, odihnă, sport și alte activități în aer liber compatibile
- edicule, componente ale amenajării peisagere
- grupuri sanitare, spații pentru administrare și întreținere
- unități de alimentație publică, cu ADC de maxim 120 mp (cafeterie, cafea, bufet etc)

- (15) Se conservă de regulă actualele utilizări, ce pot fi dezvoltate, reorganizate sau modernizate, în conformitate cu necesitățile actuale.
- (16) Sunt admise construcții pentru expoziții și activități culturale

Art. 2 Utilizări cu condiții

- (17) Acces auto pentru întreținere, intervenții, transport de materiale pe sistemul de alei și platforme pietonale și velo, cu condiția ca acesta să aibă caracter ocazional și limitat.
- (18) Conversii funcționale, cu condiția ca noile folosințe să facă parte de asemenea din categoria activităților admise și să fie compatibile cu spațiile / amenajările / clădirile existente.
- (19) Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiția să deservească exclusiv spațiul respectiv, să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.

Art. 3 Utilizări interzise

- (20) Orice utilizări, altele decât cele admise la punctele anterioare
- (21) Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

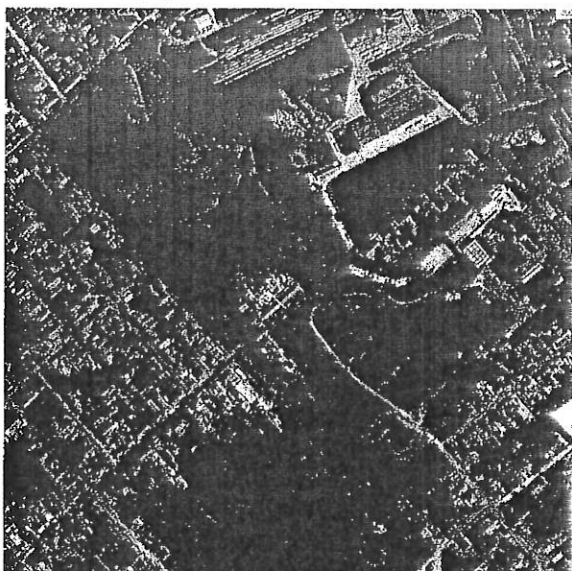
C. Condiții de amplasare**Art. 1 Caracteristicile parcelor:**

- (22) Planul cadastral existent se va conserva ca atare și sunt interzise dezmembrări sau diminuarea acestuia ca suprafață și formă.
- (23) Pentru conservarea coerenței de ansamblu se vor elabora un plan director (masterplan) și un P.U.Z. în situațiile extinderii suprafețelor verzi.

Art. 2 Amplasare față de aliniament:

- (24) În situația construirii unei clădiri noi se va stabili amplasamentul acesteia prin P.U.D.. Se recomandă integrarea în peisaj și respectarea

zonelor de activitate existente în arealul de acces situat la frontul stradal. Amplasare față de limite laterale și posterioare ale parcelelor



Art. 3 Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă

(25) În situația construirii unei clădiri noi se va stabili amplasamentul acesteia prin P.U.D..

Art. 4 Circulații și accese

- (26) Accesele actuale, rețeaua de alei, profilele și învelișul acestora se vor păstra ca regulă generală. În baza unui P.U.D. sunt posibile și recomandate modificări cu scopul integrării în sistemul urban general al traseelor pietonale, velo, al culoarelor ecologice.
- (27) Accesul la rețeaua de drumuri publice se va face în baza autorizației emise de administratorul acestora.
- (28) Aleile pietonale și velo vor fi construite ca stratificare permeabilă. Este admisibilă folosirea de îmbrăcămînți asfaltice permeabile, cu tratamente superficiale din agregate de balastieră, asemănătoare ca imagine aleilor din agregate compactate.
- (29) Se va asigura obligatoriu accesibilitatea pentru persoane cu dizabilități sau persoane în vârstă și minimizarea riscurilor de accidentare pentru acestea. (sistem ghidaj persoane cu vedere redusă, borduri joase, denivelări cu marcaj vizibil și tactil)

Art. 5 Staționarea autovehiculelor

- (30) Staționarea autovehiculelor pe zonele verzi este interzisă. Acestea se vor amplasa în proximitatea zonelor de acces ca parte a sistemului de parcaje

publice.

(31) Necesarul de parcaje: conform Anexei 2

Art. 6 Înălțimea maximă admisă

- (32) Pentru clădiri noi înălțimea maximă la cornișă nu va depăși 5 m și respectiv (S)+P+1. Se admit nivele parțiale (supanete, mezanine) cu condiția încadrării în înălțimea la cornișă reglementată.

Art. 7 Aspectul exterior al clădirilor

- (33) autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, întră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. (HG 525/1996, Art. 32).

Clădiri noi

- (34) Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului.
- (35) Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice cu excepția situației în care se reconstruiește un obiectiv (corp clădire, poartă acces etc) pentru care sunt disponibile planurile inițiale și documentație fotografică.
- (36) Volumetria va fi echilibrată, specifică programului arhitectural și va evita geometrii neregulate fără o justificare întemeiată a acestora.
- (37) Materialele de finisaj vor fi cele specifice zonei – țiglă ceramică, fibrociment în format rombic sau tablă lăsată fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, tencuieli speciale sau placaje de piatră naturală, ceramice sau lemn, metal, mozaicuri turnate în situ, simlipiatră pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă materiale lemnoase sau metalice.
- (38) Se interzice placarea oricăror elemente cu materiale care imită materiale naturale.
- (39) Se interzic învelitori din tablă profilată sau din alte elemente cu format de mari dimensiuni, elemente autoportante, foi bituminoase, foi de tablă nefălțuite, țigle cu un format mai mare de 0,2mp.

- (40) Raportul plin-gol la parter va fi de două treimi în favoarea suprafețelor vitrate raportat la întreaga suprafață a fațadei exterioare pentru construcții de alimentație publică.
- (41) Se interzic clădiri care generează o suprafață de fațadă oarbă la parter mai mare de un sfert din suprafața desfășurată a fațadelor exterioare cu excepția grupurilor sanitare, zonelor de depozitare și întreținere.

Art. 8 Condiții de echipare edilitară și evacuarea deșeurilor

- (42) Toate clădirile se vor racorda pentru asigurarea utilităților necesare la rețelele edilitare publice.
- (43) Se va da o atenție deosebită iluminatului public, ce va face obiectul unor studii de specialitate.
- (44) Se vor prevedea puncte de alimentare cu apă din rețeaua publică.
- (45) Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine.
- (46) Infrastructura de branșament și contorizare va fi integrată în împrejurimi sau în clădiri dedicate, situate în interiorul incintelor.
- (47) Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc) pe spațiul public.
- (48) În zona de întreținere se va organiza un spațiu destinat colectării deșeurilor, accesibil din spațiul public și unul pentru resturi vegetale (compost).
- (49) Se vor utiliza surse de energie alternative pentru iluminatul public și alți consumatori.

Art. 9 Spații libere și spații plantate

- (50) Se conservă, de regulă, actuala structură a spațiilor verzi, a sistemului de alei și platforme.
- (51) Intervenții importante asupra spațiilor verzi și a sistemului de alei și platforme se vor realiza numai pe bază de studii dendrologice și peisagere, în contextul conservării caracterelor specifice, pe baza unui P.U.D.. Suprafața spațiilor verzi propriu-zise, organizate pe solul natural vor ocupa minim 85% din suprafața totală a zonei verzi și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Suprafețele având o acoperire de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere.
- (52) Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor.

Art. 10 Împrejmuiri



- (53) Împrejmuirile se vor realiza ca și garduri vii către spațiile publice, respectiv ca și completări ale unor împrejurimi existente cu o valoare stilistică în situația extinderii perimetrului spațiului verde în cauză. Zona opacă va avea o înălțime maximă de 80cm.
- (54) Împrejmuirile pe zonele de învecinare cu proprietăți private vor fi de tip opac, cu înălțimea maximă de 2,20 m, de regulă din zidărie de cărămidă aparentă sau tencuită.

D. Indici de ocupare și utilizare a terenului

- (55) Această reglementare se va aplica și în cazul extinderii, mansardării, supraetajării clădirilor existente sau al adăugării de noi corpuri de clădire, calculul făcându-se în mod obligatoriu pe întreaga parcelă, în înțeles urbanistic.

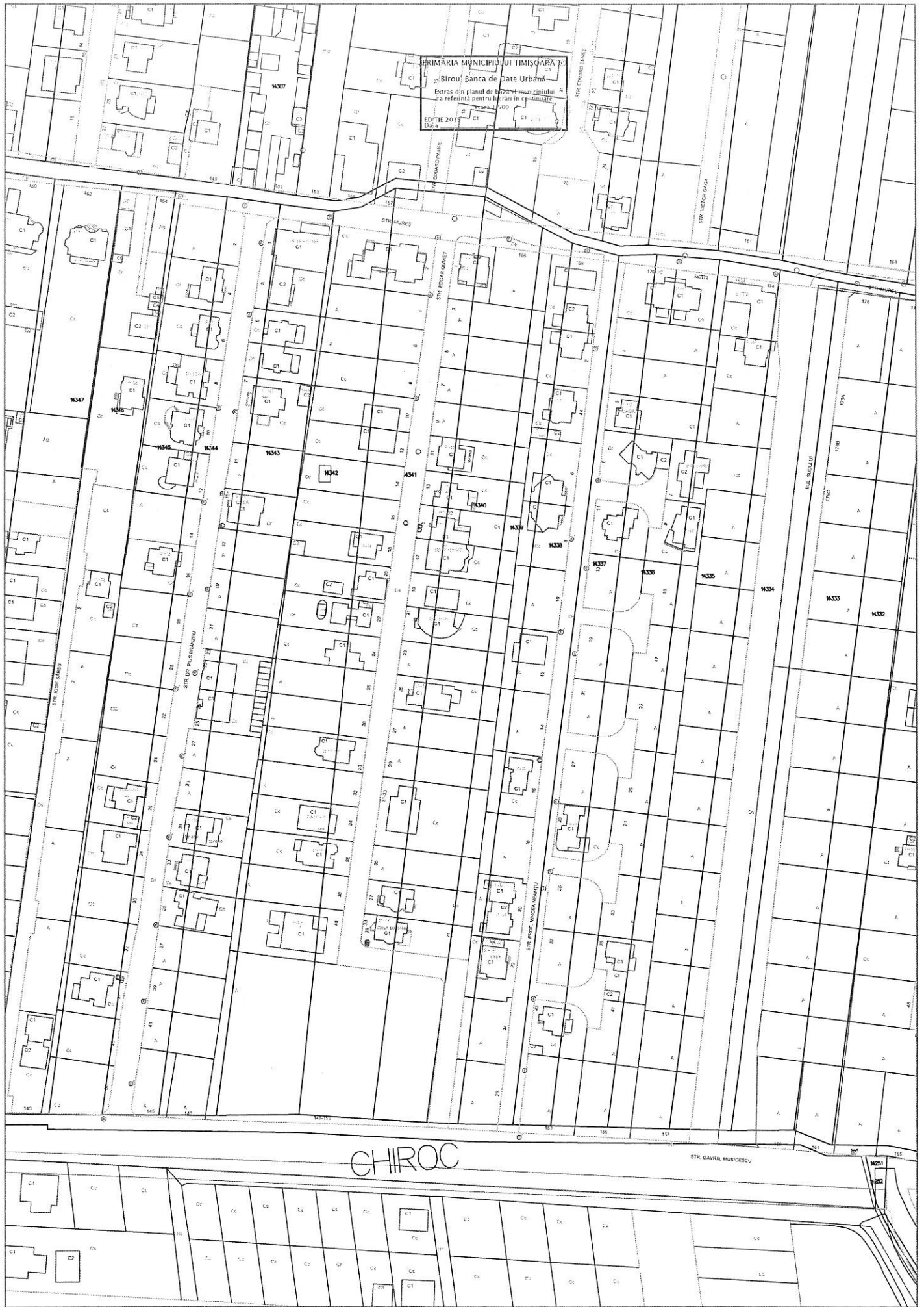
Art. 1 Procentul maxim de ocupare a terenului

- (56) pentru construcții temporare de alimentație publică și comerț- 5%
- (57) pentru construcții socio culturale - 10%

Art. 2 Coeficientul de utilizare maxim a terenului

- (58) pentru utilizările admise - 0,1

BRĂRIĂ MUNCIIPIULUI TIMIȘARA
Birou: Banca de Date Urbane
Extras din planul de loturi al municipiului
ca referință pentru lucrări în cadastru
scara 1:500
EDIȚIE 2015
Data

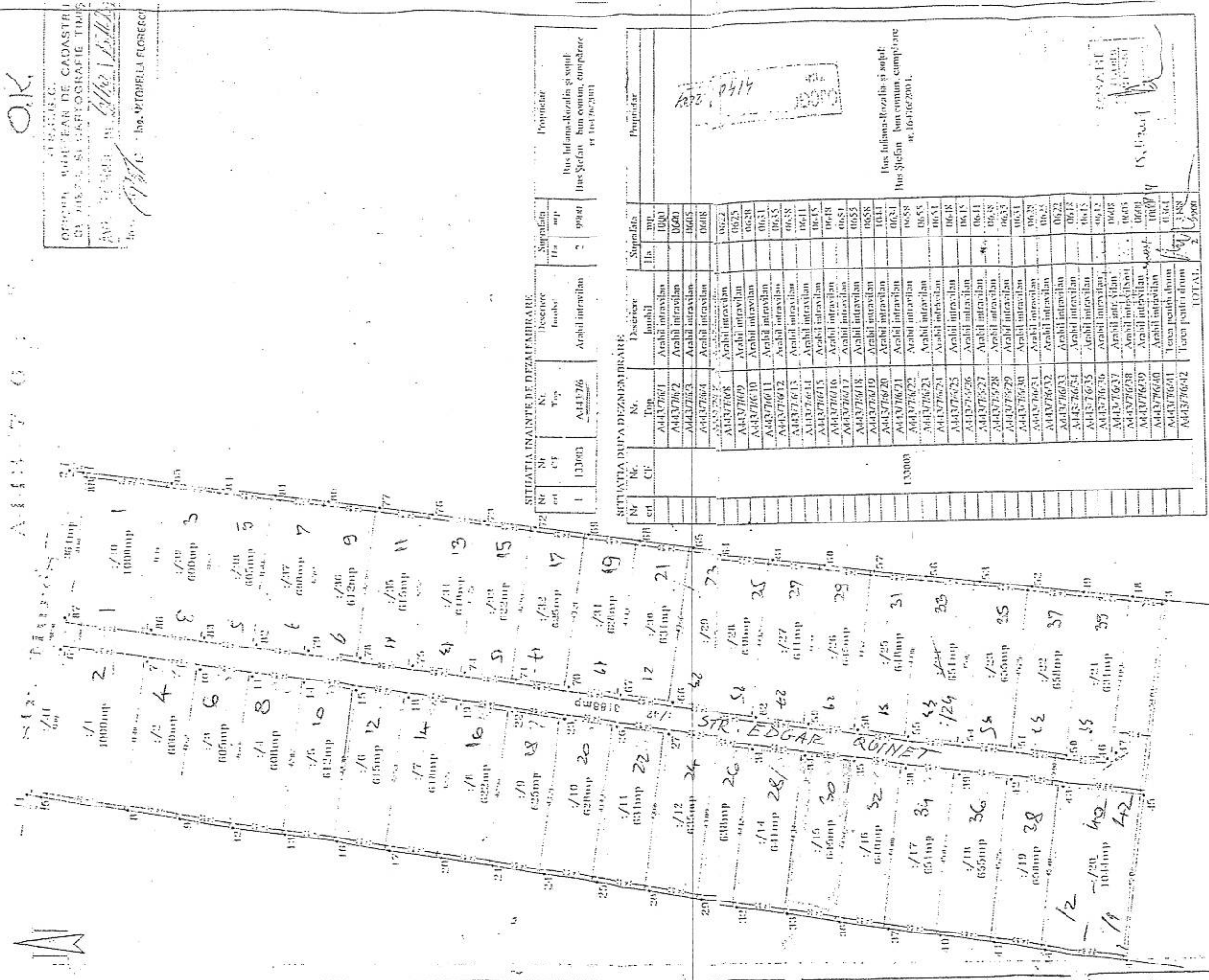




36



37



OK
 OFFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
 CLUJ NAȚIONAL SI CARTOGRAFIE TIMIS
 AV. TEREBINTA DE ALBA IULIA
 ION. POPESCU
 Ing. MIHAIELA FLORESCU

SITUATIA INAINTE DE DEZMEMBRARE

| nr. et. | nr. CF | Tip | Suprafata | Populatie |
|---------|--------|------------------|-----------|-----------|
| 1 | 133003 | Arabi intravilan | 2 | 9948 |

Baza informatică și vector
 înscris în Registrul funciar
 nr. 164/16.02.2011

SITUATIA DUPA DEZMEMBRARE

| Nr. et. | | Nr. CF | | Tip | Suprafata | Populatie | |
|---------|--------|--------|--------|------------------|-----------|-----------|------|
| 1 | 133003 | 1 | 133003 | Arabi intravilan | 2 | 9948 | |
| 2 | 133003 | 2 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 3 | 133003 | 3 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 4 | 133003 | 4 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 5 | 133003 | 5 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 6 | 133003 | 6 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 7 | 133003 | 7 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 8 | 133003 | 8 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 9 | 133003 | 9 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 10 | 133003 | 10 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 11 | 133003 | 11 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 12 | 133003 | 12 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 13 | 133003 | 13 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 14 | 133003 | 14 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 15 | 133003 | 15 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 16 | 133003 | 16 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 17 | 133003 | 17 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 18 | 133003 | 18 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 19 | 133003 | 19 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 20 | 133003 | 20 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 21 | 133003 | 21 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 22 | 133003 | 22 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 23 | 133003 | 23 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 24 | 133003 | 24 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 25 | 133003 | 25 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 26 | 133003 | 26 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 27 | 133003 | 27 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 28 | 133003 | 28 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 29 | 133003 | 29 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 30 | 133003 | 30 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 31 | 133003 | 31 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 32 | 133003 | 32 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 33 | 133003 | 33 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 34 | 133003 | 34 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 35 | 133003 | 35 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 36 | 133003 | 36 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 37 | 133003 | 37 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 38 | 133003 | 38 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 39 | 133003 | 39 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 40 | 133003 | 40 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 41 | 133003 | 41 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 42 | 133003 | 42 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 43 | 133003 | 43 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 44 | 133003 | 44 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 45 | 133003 | 45 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 46 | 133003 | 46 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 47 | 133003 | 47 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 48 | 133003 | 48 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| 49 | 133003 | 49 | 133003 | Arabi intravilan | 0,02 | 0 | |
| TOTAL | | | | | | 2 | 9948 |

S.C. GIS-SURVEY S.R.L.

Documentatie de dezmembrare a P.Z.
 pentru parcela A113/7/G
 Beneficiar: Bus Iuliana-Rozalia; Bus Stefan

PLAN DE DEZMEMBRARE
 CONFORM FUZ PENTRU
 PARCELA A113/7/G

Scara: 1:1000

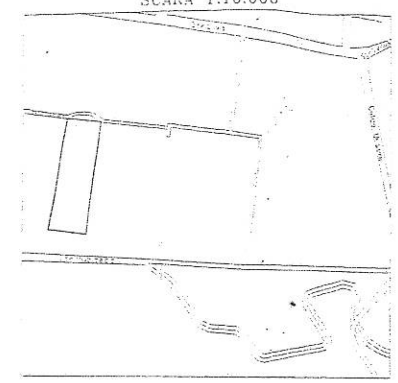
10.02.2011

Ing. Popescu
 Ing. Florescu

10.02.2011

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:2.000

PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:10.000



A443/7/6
COORDONATELE PUNTELOR DE FRANTURA ALE LIMITEI
Stereo'70

| Nr. punct | X[m] | Y[m] |
|-----------|-----------|-----------|
| 1 | 476720.36 | 207879.02 |
| 2 | 476708.77 | 207969.18 |
| 3 | 476398.85 | 207931.15 |
| 4 | 476411.88 | 207831.31 |

S totala din coordonate = 29900 mp

str. Muzicescu

S.C. GIS-SURVEY S.R.L.

Documentatie intabulare
Titluri de proprietate-Ciarda Rosie
Beneficiar: TRIPA EVERONICA-EVA-MARIA

Nr. proiect: 003/2001

Sef proiect: Ing. A. Stancu
Masurari: Ing. T. Rus
Desenari: Ing. L. Scrieriu

Scara: 1:2.000
1:10.000
PLAN DE SITUATIE
PLAN DE INCADRARE IN ZONA



Responsabilitatea identificarii corecte a planurilor parcelare si a sistemelor de coordonate REWNE in totalitate persoanei autorizate.

Semnatura:

plan
CETAL

DECLARAȚIE
privind neincadrarea în prevederile art 60 din Legea 98/2016

Subsemnatul, reprezentant împuternicit al (denumirea operatorului economic) în calitate de al candidatului/ofertantului, declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicabile faptei de fals în acte publice, că prin oferta depusa la achiziția directă - **Servicii de realizare „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa II” în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire creșă Zona Muzicescu”**, nu mă aflu în situația generării unui conflict de interese, astfel cum este acesta definit la **art 59 din Legea 98/2016**, respectiv:

- **nu am drept membri** în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau acționari ori asociați semnificativi persoane *care sunt soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea* inclusiv ori care se află în relații comerciale *cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante*, sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- **nu am nominalizat** printre **persoanele desemnate pentru executarea contractului**, persoane care sunt *soț/soție, rudă sau afin până la gradul al doilea* inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire.

De asemenea, în **cazul** în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare, **declar ca nu voi angaja**, sau încheia **orice alte înțelegeri** privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul achiziției publice, ori angajați/foști angajați ai autorității contractante, sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv, astfel cum este menționat la art.61, din Legea 98/2016.

Persoane ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității contractante și/sau în legătură cu prezenta procedură:

Fritz Dominic Samuel– Primar;

Latcau Ruben - Viceprimar;

Tabara-Amanar Cosmin Gabriel– Viceprimar;

Creiveanu Matei - Administrator Public;

Stanciu Steliana - Director Directia Economica;

Loredana Sibian- Sef Serviciul Investitii;

Adriana Deaconu – Director Directia Incubator de Proiecte;

Alin Marian Hildan Macavei- Sef Serviciul Juridic;

Radu Corina Valerica –Sef Birou Achizitii Publice;

Suli Caius Sorin – Secretar General;

Dubles Victoria-Slavita – Consilier Birou Evidenta Patrimoniu;

Rosenblum Alina Ramona – Sef Birou Finantare Scolii;

Costa Eliza-Angela –Consilier Biroul Locuinte;

Dolha Nicoleta Ramona –Consilier Biroul Garaje, Cimitire Coserit si Spatii Utilitare;

Andron Liviu –Consilier Biroul Contabilitate;

Jurca Melinda Eniko –Consilier Biroul Evidenta Patrimoniu;

Adriana Seitan –Consilier Juridic;

Cristina Bozan- Consilier Juridic

Consilieri locali: Ambrus Raul; Barabas Lorenzo Flavius; Boldura Vlad Andrei; Caldararu Lucian; Craina Marius – Lucian; Diaconu Dan Aurel; Gonzalez Garrido Jorge; Ilca Cornel – Florin; Iliescu Roxana – Teodora; Lapadatu Andra Anca; Lulciuc Adrian Razvan; Maris Daniela Mirela; Merean Ovidiu; Mester Andrei; Militaru Elena – Rodica; Mosiu Simion; Munteanu Ana – Maria; Negrisanu Razvan – Gabriel; Romocean Paula – Ana; Sandu Constantin Ștefan; Stana Razvan – Ion; Szilagyi Aida – Sorina; Țoanca Radu Daniel; Szatmari Ioan Stefan; Emanuel David.

Persoanele cu functie de decizie din cadrul autoritatii contractante, in ceea ce priveste organizarea, derularea si finalizarea achizitiei:

Adina Suiu – Sef Serviciul Documentatii Proiecte

Roxana Canceal –Inspector de specialitate Serviciul Documentatii Proiecte

Micorici Emilia - Consilier Achizitii Publice

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg ca autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice alte documente în susținerea celor declarate.

Înțeleg ca în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic

.....
(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE PRIVIND NEINCADRAREA

IN SITUATIILE DE EXCLUDERE PREVAZUTE LA ART. 164 DIN LEGEA NR. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

.....(denumirea/numele și sediul/adresa operatorului economic), declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv ca operatorul economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni: constituirea unui grup infracțional organizat, (art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal), infracțiuni de corupție (art. 289-294 din Legea nr. 286/2009) și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție (art. 10-13 din Legea nr. 78/2000), infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, (art. 18¹-18⁵ din Legea nr. 78/2000), acte de terorism, (art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004), spălarea banilor, (art. 29 din Legea nr. 656/2002) , traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, (art. 209-217 din Legea nr. 286/2009), fraudă, (art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995).

De asemenea, declar sub sancțiunea aplicată faptei de fals în declarații ca nici un membru al organului de administrare, de conducere sau supraveghere și, de asemenea, nici o persoană cu putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul operatorului economic pe care îl reprezint nu a fost condamnat prin hotărâre judecătorească definitivă pentru comiterea uneia dintre infracțiunile menționate mai sus.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Data completării

Operator economic

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

DECLARAȚIE

privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 165 și 167 din Legea nr. 98/2016

Subsemnatul(a) reprezentant împuternicit al

..... (denumirea/numele operatorului economic) în calitate de ofertant pentru atribuirea achiziției publice având ca obiect **servicii de realizare „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa II” în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire creșă Zona Muzicescu”** la data de (zi/luna/an), organizată de MUNICIPIUL TIMISOARA, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

- nu mi-am încălcat obligațiile privind plata impozitelor, taxelor și contribuțiilor de asigurări sociale către bugetele componente ale bugetului general consolidat, în conformitate cu prevederile legale în vigoare în România sau în țara în care sunt stabilite, obligații stabilite printr-o hotărâre judecătorească sau decizie administrativă având caracter definitiv și obligatoriu în conformitatea cu legea statului în care sunt stabilite.

De asemenea, declar pe propria răspundere și sub sancțiunea excluderii din procedura și a sancțiunii aplicabile pentru fals în declarații că:

a) nu mi-am încălcat obligațiile stabilite la art. 51 din Legea 98/2016, respectiv, am ținut cont de obligațiile relevante din domeniile mediului, social și al relațiilor de muncă.

b) nu ma aflu în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) nu am comis o abatere profesională gravă care îmi pune în discuție integritatea;

d) nu am încheiat cu alți operatori economici acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) nu ma aflu într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

f) nu am participat la pregătirea procedurii de atribuire, iar în situația în care am participat, aceasta participare nu a condus la o distorsionare a concurenței;

g) nu mi-am încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce îmi revineau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări nu au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) nu voi transmite declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție;

i) nu am încercat și nu voi încerca să influențez în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțin informații confidențiale care mi-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire și nu voi furniza informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a subscrisei, selectarea subscrisei sau atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru către subscrisa.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării

Operator economic,

.....

(semnătura autorizată și stampila)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTA

Către

MUNICIPIUL TIMISOARA
BV. C.D.LOGA NR.1, TIMISOARA

Examinând documentația de atribuire, subsemnații....., reprezentanți ai ofertantului (denumirea/numele ofertantului), ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația de atribuire, sa prestam **servicii de realizare „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa II” în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire creșă Zona Muzicescu”** pentru suma de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA, la care se adaugă taxa pe valoarea adăugată în valoare de (suma în litere și în cifre) RON fara TVA.

1. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, sa prestam serviciile în termen de.....
2. Ne angajăm sa menținem aceasta oferta valabilă pentru o durata de **90 zile**, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.
3. Pana la primirea comenzii aceasta oferta, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.
4. Înțelegem ca nu sunteți obligați sa acceptați oferta cu cel mai mic pret sau orice alta oferta pe care o puteți primi.

Data

.....,

(nume, prenume, semnătură si stampila)

in calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

OPERATOR ECONOMIC

.....
(denumirea/numele)

CENTRALIZATOR DE PRETURI

(anexa la formularul de oferta)

Oferta necesară achiziției publice pentru *serviciile de realizare „Studii, documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, viabilizare teren, creșa II” în vederea realizării obiectivului de investiție „Construire creșă Zona Muzicescu”* va conține pretul pentru fiecare activitate impusă, astfel:

| Nr. Crt. | Denumire | Pret unitar fara TVA |
|-----------------------|---|-----------------------------|
| 1. | Studiu geotehnic vizat de verificator atestat | |
| 2. | Studiu topografic inclusiv documentația topo-cadastrală și înscriere în cartea funciara (inclusiv taxe) | |
| Total fara TVA | | |

Data

.....

(nume, prenume, semnătură și stampila)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele operatorului economic)

