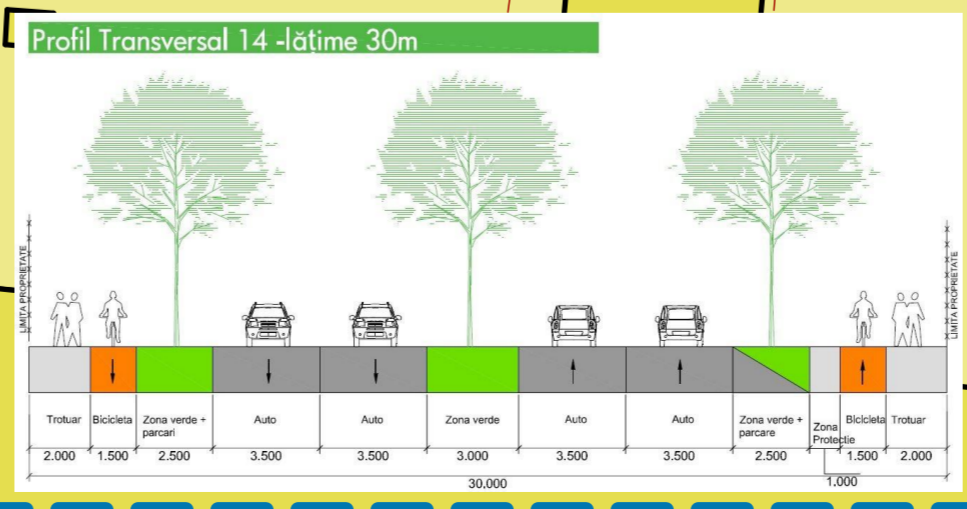


LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
 - LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR DIN ZONA STUDIATA
 - LIMITE DE PROPRIETATE PROPU SA DUPA REGLEMENTAREA PROF. STRADAL
 - LIMITA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
 - LIMITE ALE SUBZONELOR
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (CIRCULATIA TERENURILOR)**
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICA DE INTERES LOCAL
 - TERENURI PROPRIETATE PRIVATAA PERSOANELOR FIZICE JURIDICE
- SIMBOLURI EXISTENTE**
- ACCESURI PIETONALE SI CAROSABILE
 - SENS DE CIRCULATIE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI PROPUSE**
- ZONA MIXTA PROPU SA - PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA PROPU SA PENTRU REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPU SA PRIN PUG IN CURS DE APROBARE
 - ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPU SE
 - ZONA PROPU SA SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC
- SIMBOLURI PROPU SE**
- ACCESURI CAROSABILE
 - ACCESURI PIETONALE

DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE					
Nr.	CF Nr.	Intravilan	Suprafata	TOPO Nr.	Observatii / Referinte
1	410131	Da	4.660 mp	410131	Curti Constructii
BILANT TERITORIAL					
ZONE	EXISTENT		PROPU SA		
	mp	%	mp	%	
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	4660.00	100.00	0.00	0.00	
ZONA MIXTA PROPU SA (PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	0.00	0.00	2563.00	55.00	
ZONA DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00	310.00	6.65	
CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE, CAROSABILE SI SPATII VERZI	0.00	0.00	779.00	16.72	
SPATII VERZI	0.00	0.00	932.00	20.00	
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4660.00	100.00	4660.00	100.00	
INDICI URBANISTICI					
INDICI	EXISTENT		PROPU SA		
	mp	%	mp	%	
P.O.T.	-	-	2563.00	55.00	
C.U.T.	-	-	14912.00	3.20	
SERVITUTI DE TRECERE					
	EXISTENT		PROPU SA		
	mp	%	mp	%	
	271.00	5.81	271.00	5.81	
REGIM DE INALTIME PROPU SE					
Nr. Maximal Niveluri Subterane	Nr. Maximal Niveluri Subterane	Inaltime Maximala a Constructiilor	Inaltime Maximala Cornisa		
P+12E	2S	40.00 m	37.50 m		



Blv. Banul Mărăcine nr. 13A 300398 Timișoara România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro				BENEFICIAR:	S.C. TIM-TEROS S.R.L.	PR. NR.:	280/2019
SPECIFICAȚIE				NUME	SEMĂNĂTURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:
ȘEF PROIECT			Arh. Urb. Stamorean Daniel		02/2020	Elaborare PUZ - ZONA MULTIFUNCTIONALA	S.O.
PROIECTAT			Arh. Fricș Aniko Timea		SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
DESENAT			Arh. Stg. Simion Sonya		1:500	Proprietate Asupra Terenurilor	A.4