



P U Z - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE

TIMISOARA - C.F. nr. 425931, 411746, 425932, 421100
curti-constructii intravilan -

LEGENDA		Zonificari functionale existente	
Limite in teren		Zona locuinte colective	Zona servicii si dotari
Limita amplasament - zona propusa spre reglementare prin prezentul PUZ	Limita parcele existente	Zona unitati industriale	Zona agrement - terenuri sport
Simboluri		Zonificari functionale ale PUG - cu restrictie de construire pana la elaborare PUZ	
Accesuri carosabile	Stalpi sustinere retele aeriene	Zona depozitare si prestari servicii	Zona unitati industriale
LEA - Linie electrica aeriana	Bransament gaz/camin canalizare	Zonificari functionale propuse	
Cai de circulatie - carosabil	Cladiri existente inregistrate/neinregistrate	Zona depozitare si prestari servicii	Zona implantare cladiri

BILANT TERITORIAL				
Zona depozitare si prestari servicii compus din:	Suprafata (S) existenta	procent din S existent	Suprafata (S) propusa	procent din S propus
Suprafata construita	1.290 mp	49,12	1.444 mp	55,00%
Spatii verzi	584 mp	22,24	525 mp	20,00%
Cai de circulatie, trotuare, parcaje	752 mp	28,64	657 mp	25,00%
TOTAL	2.626 mp	100 %	2.626 mp	100 %

INDICI URBANISTICI					
Zone functionale	POT	CUT	Regim de inaltime	H cornisa	H coama
Zona depozitare si prestari servicii	55%	1,65	P - max. P+2E	max. 4 - 10 m	max. 7 - 12 m

S.C. MS-CAD S.R.L. loc.Timisoara, str. Mircea cel Batran, nr.6 Tel: 0256/47 50 20; Fax: 0256/47 30 21; Mail: office@mscad.ro			Titlu proiect P. U. Z. - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE		
SEF PROIECT	ing.SUTEU Maria	Scara 1:500	Amplasament intravilan, municipiul Timisoara, jud. Timis C.F. nr. 452632 (nr. C.F. vechi 425931), C.F. nr. 452636 (nr. C.F. vechi 411746), C.F. nr. 452622 (nr. C.F. vechi 425932) si C.F. nr. 452626 (nr. C.F. vechi 421100)		Proiect nr.
PROIECTAT	arh. GUTU Daniel		Beneficiar HALOIU CRISTINEL si sotia HALOIU TAMARA-ALINA		Faza AVIZ oportunitate
DESENAT	arh. GUTU Daniel	Data Aug. 2021	Titlu plansa Conceptul propus - zonificare functionala		Plansa nr. U.02/a rev: 01-VIII
VERIFICAT					