

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII
Nr. 94 din 25.10.2021.

Preambul

În temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice și a HG 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract, între:

1. Părțile contractante

MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu sediul în blv.C.D.Loga nr.1, telefon 408300, fax 490635, cod fiscal 14756536, contul curent nr.RO90TREZ62124630270XXXXX deschis la Trezoreria Timișoara reprezentată prin Primar Dominic Fritz, în calitate de **ACHIZITOR**

și

Societatea CONSTRUCTIM S.A., cu sediul în localitatea Timișoara, Piața Unirii nr. 3, jud. Timiș, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Timiș sub nr. J35/219/1991, cod unic de înregistrare 1802843, Cont bancar deschis la Trezoreria Timișoara, tel: 0256-434.644, 433.356, fax: 0256-495.126, 0256-433.356, e-mail: constructim@constructim.ro, reprezentată prin Perescu Lucian Eugen – Director General și, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1.-În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract**- reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului**- prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii**- activități a caror prestare face obiectul contractului;
- e. **produse**- echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forța majoră**- un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțiativă.

Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

g. **zi** –zi calendaristică; an-365 de zile.

3. Intepretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul și prețul contractului

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL REABILITARI
BIROUL REABILITARI CLADIRI PUBLICE



4.1. – Obiectul prezentului contract îl constituie **efectuarea cercetării arheologice preventive** în perimetrul afectat de obiectivul de investiție „**Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural**” din Timișoara , str.MARASESTI , nr.5”, în conformitate cu caietul de sarcini, proiectul de cercetare arheologică cu respectarea reglementărilor legale în vigoare.

4.2. Prețul maxim pentru îndeplinirea contractului, oferat de prestator, este de **273.600,00 lei**, fără TVA, la care se adaugă TVA.

5. Durata contractului

5.1. Perioada estimată pentru cercetare arheologică este de 12 luni iar termenul pentru întocmirea raportului de cercetare arheologică este de 30 zile de la finalizare etapei de cercetare arheologica.

5.2. Prestatorul va începe serviciile ce fac obiectul prezentului contract după emiterea Avizului favorabil pentru faza de cercetare arheologica a proiectului „**Refuncionalizare cladire din functiune de spital de dermatologie in cladire cu functiune de spatiu multicultural**”,emis de către Directia Judeteana pentru Cultura Timis.

5.3. Demararea cercetării arheologice preventive va avea loc în maxim 3 zile de la obținerea autorizației pentru a cercetare arheologica preventiva.

6. Executarea contractului

6.1.- Executarea contractului începe dupa constituirea garanției de bună execuție, la data comunicată prin ordinul de începere a prestarii serviciilor.

7. Documentele contractului

7.1.- Documentele contractului sunt :

- a) Caietul de sarcini, proiect de cercetare arheologică
- b) Oferta cu propunerile tehnice și financiare
- c) Graficul de prestare a serviciilor;
- d) Contract de subcontractare încheiat cu UNIVERSITATEA DE VEST DIN TIMIȘOARA
- e) Garanția de bună execuție constituită conform art. 13 din prezentul contract.

8. Standarde

8.1. – Serviciile prestate în baza contractului vor respecta standardele prezentate de achizitor în Caietul de sarcini, Proiectul de cercetare arheologică, cerințele din contract și reglementărilor tehnice în vigoare.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. Contractul are caracter de document public. Accesul persoanelor la aceste informații se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

10. Obligațiile principale ale prestatorului

10.1 Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract.

10.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în propunerea tehnică.

10.3. (1) Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror :

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea caietului de sarcini întocmit de achizitor.

(2) Prestatorul cesează exclusiv beneficiarului proprietatea asupra lucrărilor de descărcare de sarcină arheologică.

10.4. Să presteze serviciile prevăzute conform prevederilor prezentului contract și cu respectarea Standardelor și Procedurilor aprobate de Ministerul Culturii și a tuturor prevederilor legale în vigoare, în condiții de calitate corespunzătoare pentru toate lucrările și cercetările contractate.

10.5. Să pună la dispoziția Beneficiarului suprafețele cercetate într-o fazare și ritmicitate care să-i permită acestuia respectarea graficelor propriilor lucrări, cu respectarea obligatorie a Standardelor și Procedurilor aprobate de Ministerul Culturii.

10.6. Să asigure resursele umane din cadrul instituției (arheologi experți, specialiști, debutanți), necesare pentru buna desfășurare a contractului.

10.7. Să prezinte un Raport lunar de activitate către Beneficiar, asupra stadiului derulării lucrărilor, precum și a oricăror alte aspecte care pot avea un impact asupra derulării prezentului Contract; Raportul lunar de activitate va fi înaintat Beneficiarului în termen de maxim 7 zile de la sfârșitul fiecărei luni calendaristice, pe întreaga perioadă de execuție a lucrărilor.

10.8. Să redacteze, pe baza cercetărilor, Raportul de cercetare arheologică preventivă în vederea înaintării spre aprobare și avizare de către Comisia Națională de Arheologie.

10.9. Să transmită Raportul de cercetare arheologică preventivă, către Beneficiar și către alte instituții prevăzute de legislația în vigoare, la finalizarea cercetărilor.

10.10. Să participe la întâlnirile stabilite de Beneficiar pentru a prezenta toate datele necesare unei corecte evaluări a progreselor înregistrate în îndeplinirea obiectului contractului, precum și probleme ridicate de oricare parte sau din orice motiv în legătură cu prezentul contract.

10.11. Să respecte procedurile legale în ceea ce privește înregistrarea datelor din teren.

10.12. Să organizeze în mod eficient derularea cercetării arheologice și a procesului de curățare, conservare și inventariere primară a materialelor arheologice.

10.13. Să asigure asistență pentru ridicările topografice.

10.14. Să își asume responsabilitatea pentru prestarea serviciilor specifice în conformitate cu termenele de prestare convenite.

10.15. Arheologul expert/specialist desemnat de prestator răspunde de calitatea cercetărilor arheologice, solidar cu instituția, ca și responsabil științific al cercetării arheologice și expert autorizat de Ministerul Culturii pentru desfășurarea cercetărilor arheologice.

10.16. Să încheie un protocol de colaborare cu instituțiile muzeale din județul pe raza căruia se desfășoară activitatea, în vederea depozitării materialelor arheologice.

10.17. Să anunțe în termen de 72 de ore Direcția Județeană pentru Cultură Timiș asupra descoperirii unor vestigii care sunt susceptibile de a fi clasate în patrimoniul cultural național mobil.

10.18. Să îl anunțe în termen util pe Beneficiar cu privire la orice problemă survenită pe parcursul executării prezentului contract, care ar afecta respectarea obligațiilor contractuale ale Beneficiarului.

10.19. Să poarte echipamentul de protecție a muncii specific pentru personalul din teren angajat al Prestatorului;

10.20. Să presteze serviciile de cercetare arheologică preventivă pe întregul amplasament al obiectivului de investiție.

10.21. Prestatorul va asigura personalul precum și instrumentele și aparatele de specialitate necesare îndeplinirii contractului.

10.22. Prestatorul este pe deplin responsabil de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

10.23. Responsabilitățile prestatorului vor fi cele prevăzute în legislația în vigoare și cele stabilite prin contract.

11. Obligațiile principale ale achizitorului

11.1. Să pună la dispoziția Prestatorului toate informațiile pe care le deține și sunt necesare începerii lucrărilor de cercetare arheologică preventivă.

11.2. Să asigure accesul la terenul pe care trebuie să se desfășoare cercetările arheologice prevăzute de prezentul contract.

11.3. Să permită Prestatorului amenajarea unui punct de lucru pentru derularea operațiunilor de cercetare arheologică, depozitare și curățare a materialului arheologic, precum și de depozitare a logisticii de șantier.

11.4. Să îl anunțe în termen util pe prestator cu privire la orice problemă survenită pe parcursul executării prezentului contract.

11.5. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor.

11.6. Achizitorul se obligă să plătească prețul în maxim 30 de zile de la acceptarea facturii de către achizitor.

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL REABILITARI
BIROUL REABILITARI CLADIRI PUBLICE



12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

12.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,5 %** din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

12.2 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fara somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

CLAUZE SPECIFICE

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1 - Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de **5%** din valoarea fără TVA a contractului, în 5 zile lucratoare de la data semnării contractului.

13.2 - Cuantumul garanției de bună execuție este de **13.680,00 lei**, reprezentând **5%** din valoarea fără TVA a contractului.

13.3 - Garanția de bună execuție se constituie de către contractant în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului. Achizitorul acceptă constituirea garanției de bună execuție prin (*operatorul va alege una din variante*):

- instrument de garantare, emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări, care devine anexa la contract. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă dacă plata garanției se va executa condiționat sau necondiționat .

13.4 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5 – Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor , dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1 - (1) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resurse umane de specialitate si echipamente specifice, cerute pentru buna desfasurare a cercetarii arheologice preventive, in masura in care acest lucru a fost prevezut in mod explicit in contract.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

14.2 - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător de metodele de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. Foloasele necuvenite constatate vor fi suportate de către prestator.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1 - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15.2 - Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract prin reprezentantul sau din cadrul Biroului Reabilitari Cladiri Publice.

15.3 - Reprezentantul achizitorului numit din cadrul Biroului Reabilitari Cladiri Publice are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția lucrărilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

16. Recepție și verificări

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL REABILITARI
BIROUL REABILITARI CLADIRI PUBLICE



16.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de către prestator, pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din Caietul de sarcini.

16.2. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întârzieri

17.1 (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor odată cu primirea ordinului de începere a serviciilor.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord:

- a) prelungirea perioadei de prestare a serviciului, și
- b) totalul cheltuielilor aferente, dacă este cazul, care se vor adăuga la prețul contractului.

17.2 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită în graficul de prestare, trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care :

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17.3 Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă graficul de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului.

17.4 În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1 - Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.

19. Amendamente

19.1. - Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți / Asociați (DACA ESTE CAZUL)

20.1. Prestatorul se va achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

Sau

20.1 - (1) În aplicarea prevederilor art. 218 din Legea 98/2016, autoritatea contractantă are obligația de a stabili clauze contractuale obligatorii privind cesiunea de creanță în favoarea subcontractanților legată de partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de către aceștia.

- (2) În vederea determinării valorii creanței, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte.

20.2 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului poate interveni în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți,

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care lucrările/serviciile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora,

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL REABILITARI
BIROUL REABILITARI CLADIRI PUBLICE



c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică.

20.3. În situațiile prevăzute la 20.2, autoritatea contractantă are obligația de a solicita prezentarea contractelor încheiate între contractant și subcontractanții declarați ulterior, care să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

20.4. În situațiile prevăzute la art. 20.2, noii subcontractanți au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

20.5. Contractele menționate la art. 20.3 și declarațiile menționate la art. 20.4 vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii executării lucrărilor/prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

20.6 În situațiile prevăzute la art. 20.2, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

20.7 Înlocuirea/implicarea subcontractanților de către contractant în perioada de implementare a contractului se realizează cu acordul autorității contractante.

20.8 Situația prevăzută la art. 20.2 nu reprezintă modificare substanțială, așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016.

20.9 (1) În situația prevăzută la art. 20.2 lit. a), valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se poate adăuga numai ajustarea prețurilor existente în contract.

(2) În situația prevăzută la art. 20.2 lit. a), obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior.

(3) Obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține lucrările executate/serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

20.10 În situația prevăzută la art. 20.2 lit. b), contractantul are dreptul de a implica noi subcontractanți pe durata executării contractului, cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului de achiziție publică în condițiile art. 221 din L 98/2016.

20.11 Situația prevăzută la art. 20.2 lit. b) nu reprezintă o modificare substanțială așa cum este aceasta definită la art. 221 din L 98/2016, dacă se îndeplinesc următoarele condiții cumulative:

a) introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;

b) introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant;

c) introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;

d) prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică, fapt ce presupune că scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul respectivului contract rămân nemodificați.

20.12 În situația prevăzută la art. 20.2 lit. c), în cazul în care un contract de subcontractare este denunțat unilateral/reziliat de către una din părți, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile art. 20.2 lit. a).

20.13. (1) În cazul în care executantul întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului de achiziție publică, iar susținerea acordată de unul sau mai mulți terți vizează îndeplinirea criteriilor referitoare la situația economică și financiară și/sau capacitatea tehnică și profesională, achizitorul va solicita ofertantului ca prin actul încheiat cu terțul/terții susținător(i) să garanteze materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm. Prevederile contractuale dintre achizitor și contractantul principal/executant vor asigura că achizitorul poate aplica această obligație.

(2) Achizitorul va trebui, de asemenea, să includă în contract, printr-un act aditional, clauze specifice care să permită autorității contractante să urmărească orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului/terților susținător/susținători pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm, cum ar fi, dar fără a se limita la, printr-o cesiune a drepturilor contractantului către autoritatea contractantă, cu titlu de garanție.



21. Cesiunea

21.1. – Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract numai cu acordul scris al achizitorului.

21.2. - Obligațiile născute din prezentul contract, rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Forța majoră

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Rezilierea contractului

23.1. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de asistență tehnică, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

23.2. În cazul prevăzut la clauza 23.1 prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

23.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desființat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune – interese.

23.4. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesara intervenția instanțelor judecătorești, în următoarele cazuri:

- prestatorul cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului cu TVA;

- prestatorul nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract, cu plata de despăgubiri în sarcina prestatorului; în acest caz prestatorul se obligă să plătească achizitorului despăgubiri în valoare egală cu valoarea contractului inclusiv TVA; neîndeplinirea obligațiilor contractuale se constată de către Responsabilii desemnați ai achizitorului care pot solicita rezilierea contractului după două notificări consecutive transmise prestatorului, prin care i se aduce la cunoștința faptul că nu și-a executat sau și-a executat în mod necorespunzător oricare din obligațiile care îi revin prin contract.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. - Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. - Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi soluționat de către instanța competentă.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicari

26.1. - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL REABILITARI
BIROUL REABILITARI CLADIRI PUBLICE

eltk



(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.
26.2. - Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, telegrama, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Alte clauze

27.1. – Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

(1) Drept pentru care s-a încheiat azi...20.10.2021... prezentul contract de prestare servicii în trei exemplare, din care un exemplar pentru prestator.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL TIMIȘOARA

PRIMĂR
DOMINIC FRÎEZ

DIRECȚIA ECONOMICĂ
SLAVIȚA DUBLES

ȘEF SERVICIUL REABILITĂRI
GABRIELA BICA

ȘEF BIROUL REABILITĂRI CLĂDIRI PUBLICE
OCTAVIAN MUNTEANU

ȘEF SERVICIUL JURIDIC
ALIN-MARIAN HÎLDAN-MACAVEI

CONSILIER JURIDIC
CRISTINA BOZAN

PRESTATOR
CONSTRUCTIM S.A.
DIRECTOR GENERAL
PERESCU LUCIAN



MUNICIPIUL TIMIȘOARA
SERVICIUL REABILITĂRI
BIROUL REABILITĂRI CLĂDIRI PUBLICE