

PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787

LEGENDA

LIMITE

- Lotul care a generat PUZ
- cladiri existente
- cladiri propuse spre desfiintare
- aliniament propus

CIRCULATII

- pietonal/promenada /traseu biciclete/spatii verzi
- ocazional carosabil
- acces/iesiri auto
- acces parcaj subteran

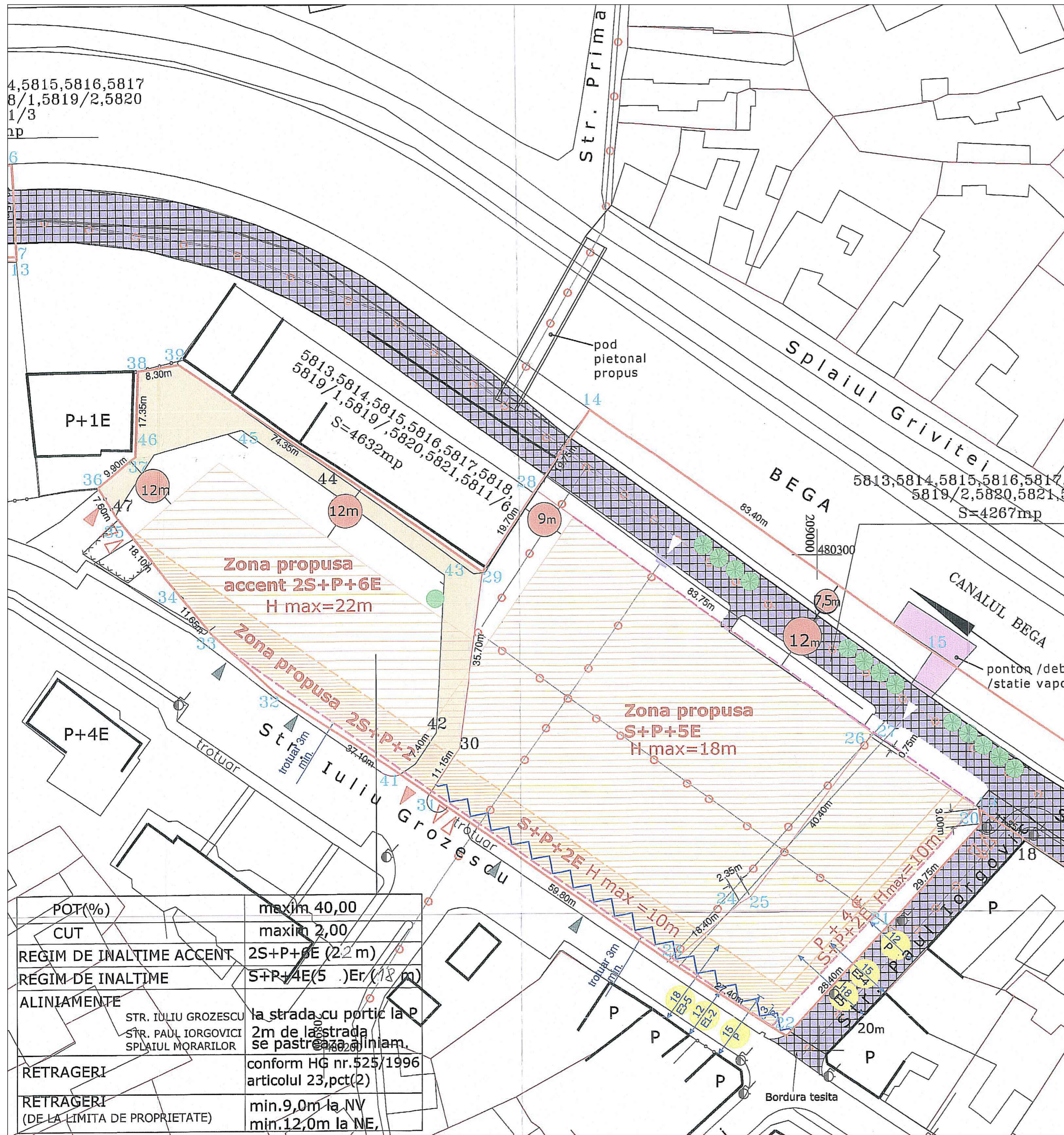
REGLEMENTARI

- aliniament propus
- retrageri de la limita de proprietate se poate depasi local cu balcoane si bovindouri care insumate sa nu depaseasca 1/3 lungimea totala; consola max 2m
- retrageri de la aliniament
- edificabil
- servitute de trecere existenta care se pastreaza
- gang carosabil (inclusiv autospeciala de pompieri)
- trasee pietonale
- portic (3m de la aliniament)

INDICATORI URBANISTICI

- POT = max 40%**
- CUT = max 2 SUPRATERAN**
- RH = max 10m** pentru regim de inaltime S+P+2E
- RH = max 18m** pentru regim de inaltime S+P+5E
- RH = max 22m** pentru regim de inaltime 2S+P+6E

EXTRAS PUZ EXISTENT



POT(%)	maxim 40,00
CUT	maxim 2,00
REGIM DE INALTIME ACCENT	2S+P+6E (22 m)
REGIM DE INALTIME	S+P+4E(5)Er (18 m)
ALINIAMENTE	la strada cu portic la P 2m de la strada se pastreaza aliniament
RETRAGERI	conform HG nr.525/1996 articolul 23,pct(2)
RETRAGERI (DE LA LIMITA DE PROPRIETATE)	min.9,0m la NV min.12,0m la NE,

ANDREESCU & GAIvoronschi s. r. l. <small>300085 P-ta. St. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093 Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMȘOARA Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@ardsexpress.ro</small>		BENEFICIAR: SC CLAMIR SRL Str. Iuliu Grozescu 16, TIMȘOARA, TIMȘ AMPLASAMENT: Str. Iuliu Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787 TIMȘOARA, TIMȘ	NR.PROIECT 199 / 2020	
SPECIFICATIE SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	NUME prof.dr.arh. Viad GAIvoronschi prof.dr.arh. Viad GAIvoronschi as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCUI	SEMNATURA SCARA Ascalar DATA 2020.09	PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică PLANSA: Extras PUZ existent	FAZA PUZ NR. PLANSA U014