



Zona Locuințe Individuale cu max 2 apartamente / parcela
P.O.T. MAX. = 35%
C.U.T. MAX. = 0.9
H MAX. CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er
H MAX. COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er
Regim de inaltime maxim admis
3 niveluri supraterrane
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

Zone Mixte cu locuințe colective mici cu max 6 apartamente la etaj și servicii la parter (parcela 1)
P.O.T. MAX. = 40%
C.U.T. MIN. = 0.8
C.U.T. MAX. = 1.6
H MAX. CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1
H MAX. COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1
Regim de inaltime maxim admis
4 niveluri supraterrane pe parcela 1
Acoperis \angle 25° - 45° / terasa

NOTA : Cota absoluta maxima a coamei este de 107,75m (90,75m cota absoluta fata de nivelul Mării Negre a terenului natural + 17m inaltimea maxima a constructiilor propuse, (valabil in toate subzonele functionale)

BILANT TERITORIAL		
SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA mp	SITUATIE PROPUISA mp
L Locuințe individuale cu max 2ap/parcela	-	6.803 58,87%
Zona Mixta - Locuințe colective cu maxim 6 apartamente la etaj și servicii la parter	-	948 8,20%
CIRCULATII	-	3.227 27,92%
Ve SPATII VERZI	-	579 5,01%
TOTAL	-	11.557 100%

- DELIMITARI**
- Limite suprafata de terene aferenta PUZ
- DESTINATIE**
- Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 propusă
 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare P, P+2 existentă
 - Zonă de locuințe colective și funcțiuni complementare P, P+4 existentă
 - Zonă de servicii, locuințe de serviciu, comerț și depozitare P, P+2 existentă
 - Zonă de invatamant P, P+2 existentă
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUM NATIONAL DN6 TIMISOARA - CENAD

PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2

Beneficiari : Buga Viorel, Buga Laura
C.F. 445218 nr. cad. 445218
S_{teren} = 11557 m²

PLAN - STUDIU ZONA FUNCTIUNI EXISTENTE

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BOCAN C. CATALINA MARIA	Categoria	D, E
VERIFICATOR /			
EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA
			REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
atelier CAAD s. r. l.			Beneficiar BUGA Viorel și BUGA Laura Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2 C.F. 445218 nr. cad. 445218 S _{teren} = 11557 m ²
J35/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timisoara, str. Remus, nr. 7/a, ap.1, tel.2287 7			Proiect nr. 374/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara
ȘEF PROIECT	arh. BOCAN CATALINA		1:5000
PROIECTAT	arh. BOCAN CATALINA		Data
DESENAT	arh. BOCAN CATALINA		mar 2020
Titlul proiectului ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE			Faza P.U.Z.
Titlul planșei PLAN - STUDIU ZONA FUNCTIUNI EXISTENTE			Planșa nr. U 07