



**LEGENDA**

**LIMITE**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PROPRIETATII STUDIATE
- LIMITE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR DIN ZONA STUDIATA
- LIMITE DE PROPRIETATE PROPUA DUPA REGLEMENTAREA PROF. STRADAL
- LIMITA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT
- LIMITE ALE SUBZONELOR

**ZONIFICARE FUNCTIONALA (SITUATIA EXISTENTA)**

- DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- PRESTARI SERVICII EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE TERESTRE EXISTENTE

**SIMBOLURI EXISTENTE**

- ACCESURI PIETONALE SI CAROSABILE
- SENS DE CIRCULATIE

**ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI PROPUSE**

- ZONA MIXTA PROPUA - PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUA PENTRU REGLEMENTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL PROPU PRIN PUG IN CURS DE APROBARE
- ZONA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PROPUSE
- ZONA PROPUSE SPRE CEDARE CATRE DOMENIUL PUBLIC

**SIMBOLURI PROPUSE**

- ACCESURI CAROSABILE
- ACCESURI PIETONALE

DATE REFERITOARE LA PROPRIETATE					
Nr.	CF Nr.	Intravilan	Suprafata	TOPO Nr.	Observatii / Referinte
1	410131	Da	4.660 mp	410131	Curti Constructii

ZONE	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI PRESTARI SERVICII	4660.00	100.00	0.00	0.00
ZONA MIXTA PROPUA (PRESTARI SERVICII, LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE)	0.00	0.00	2563.00	55.00
ZONA DESTINATA TRECERII IN DOMENIUL PUBLIC	0.00	0.00	310.00	6.65
CIRCULATII INTERIOARE PIETONALE, CAROSABILE SI SPATII VERZI	0.00	0.00	779.00	16.72
SPATII VERZI	0.00	0.00	932.00	20.00
SUPRAFATA PARCELA STUDIATA	4660.00	100.00	4660.00	100.00

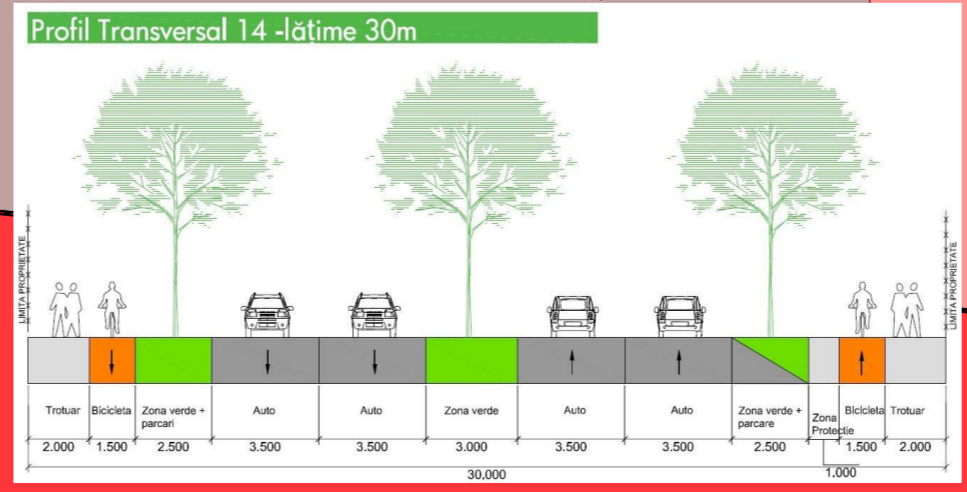
INDICI	EXISTENT		PROBUS	
	mp	%	mp	%
P.O.T.	-	-	2563.00	55.00
C.U.T.	-	-	14912.00	3.20

SERVITUTI DE TRECERE			
EXISTENT		PROBUS	
mp	%	mp	%
271.00	5.81	271.00	5.81

REGIM DE INALTIME PROBUS			
Nr. Maximal Niveluri Subterane	Nr. Maximal Niveluri Subterane	Inaltime Maximala a Constructiilor	Inaltime Maximala Cornisa
P+12E	2S	40.00 m	37.50 m



Blv. Banul Mărăcine nr. 13A 300398   Timișoara   România 0724.213.114 office@qconsultants.ro www.qconsultants.ro			 Planning Consultants SRL	BENEFICIAR:	S.C. TIM-TEROS S.R.L.	PR. NR.:	280/2019
SPECIFICAȚIE				NUME	SEMNĂTURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:
ȘEF PROIECT			Arh. Urb. Stamorean Daniel		02/2020	Elaborare P.U.Z - ZONA MULTIFUNCTIONALA	S.O.
PROIECTAT			Arh. Fricș Aniko Timea		1:500	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
DESENAT			Arh. Stg. Simion Sonya			Posibilitate Mobilare Urbana	A.5