

**BILANT TERITORIAL PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

SUPRAFETE TEREN	SITUATIE EXISTENTA	SITUATIE PROPUISA
TEREN PROPRIETATE PRIVATA	11.557	8.330
TEREN CE VA DEVENI DOMENIU PUBLIC	-	3.227
<b>TOTAL</b>	<b>11.557</b>	<b>11.557</b>

**Zona Locuinte Individuale cu max 2 apartamente / parcela**  
 P.O.T. MAX = 35%  
 C.U.T. MIN = 0,9  
 H MAX CORNISA = 9 m, (S) +P+1E+M/Er  
 H MAX COAMA = 12 m, (S) +P+1E+M/Er  
 Regim de inaltime maxim admis 3 niveluri supraterrane  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**Zona Mixte cu locuinte colective mici cu max 6 apartamente la etaj si servicii la parter (parcela 1)**  
 P.O.T. MAX = 40%  
 C.U.T. MIN = 0,8  
 C.U.T. MAX = 1,6  
 H MAX CORNISA = 12 m, (S) +P+3E pe parcela 1  
 H MAX COAMA = 16 m, (S) +P+3E pe parcela 1  
 Regim de inaltime maxim admis 4 niveluri supraterrane pe parcela 1  
 Acoperis  $\angle$  25° - 45° / terasa

**NOTA :** Cota absoluta maxima a coamei este de 107,75m (90,75m cota absoluta fata de nivelul Marii Negre a terenului natural + 17m inaltime maxima a constructiilor propuse. (valabil in toate subzonele functionale))

**DELIMITARI**

- ○ ○ ○ ○ Limita zona studiata
- - - - - Limite cadastrale existente
- — — — — Limite teren propus a fi introdus in intravilan
- — — — — Limite parcele propuse
- - - - - Limita zona de plantare a cladirilor
- — — — — Limite intravilan

**DESTINATIE**

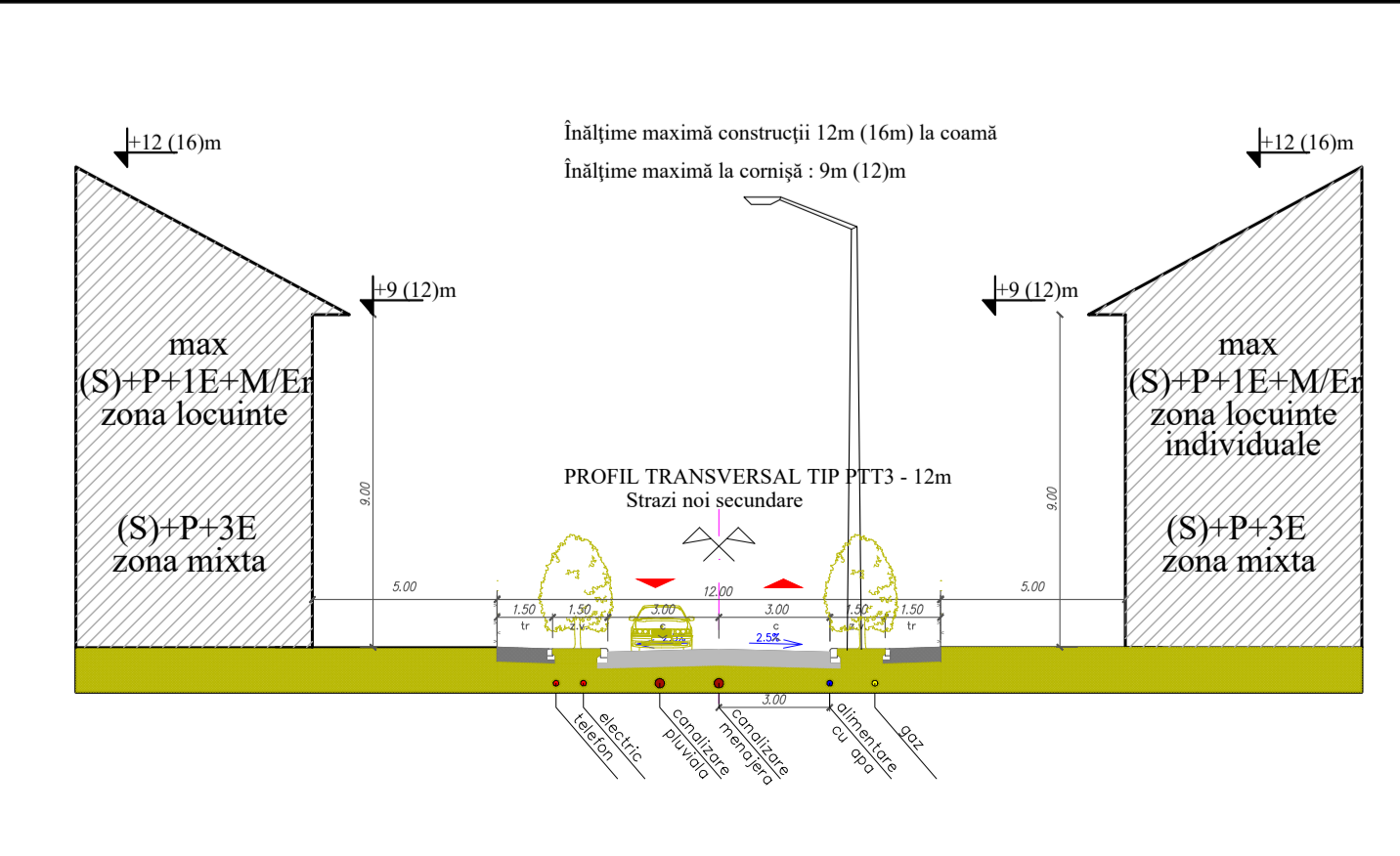
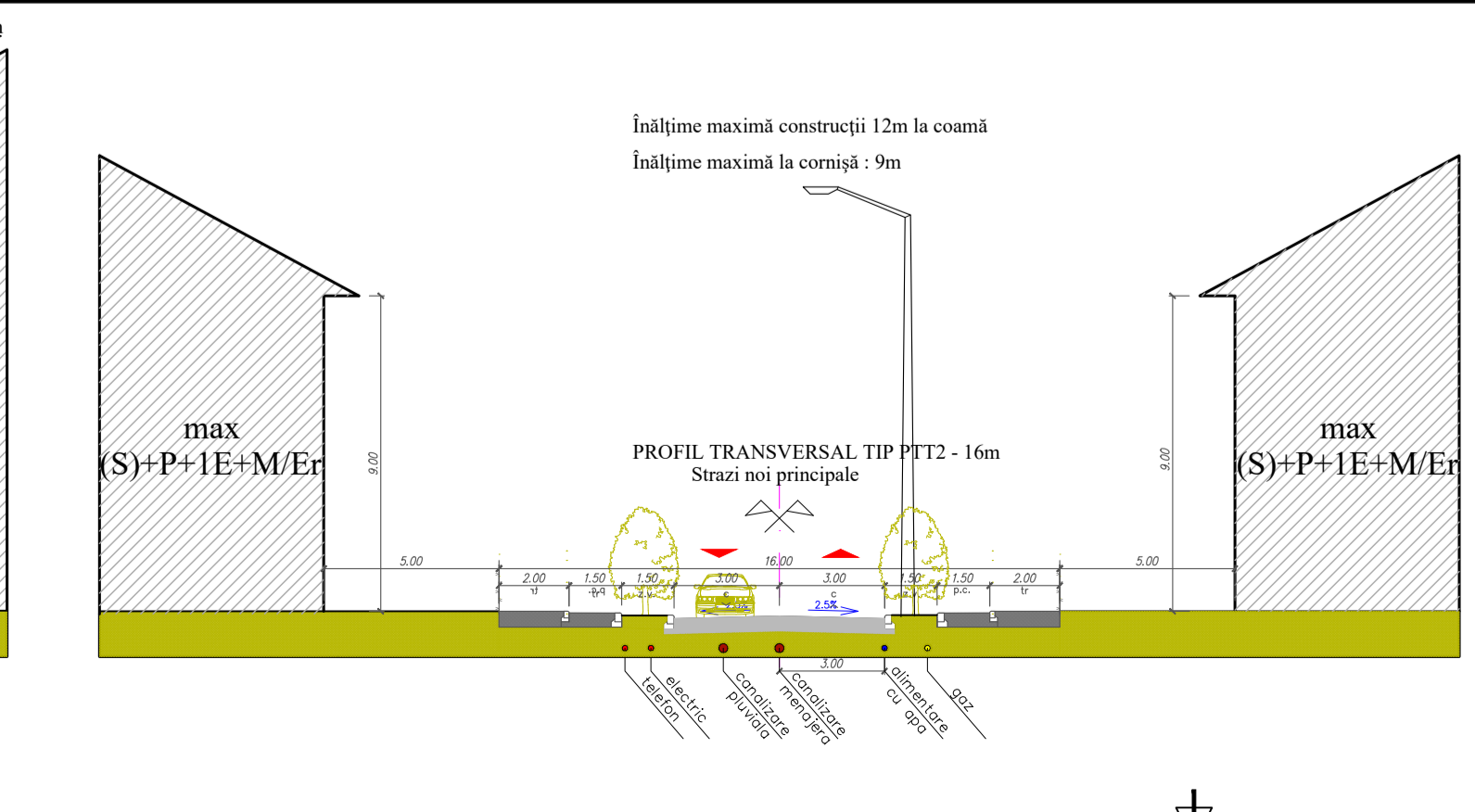
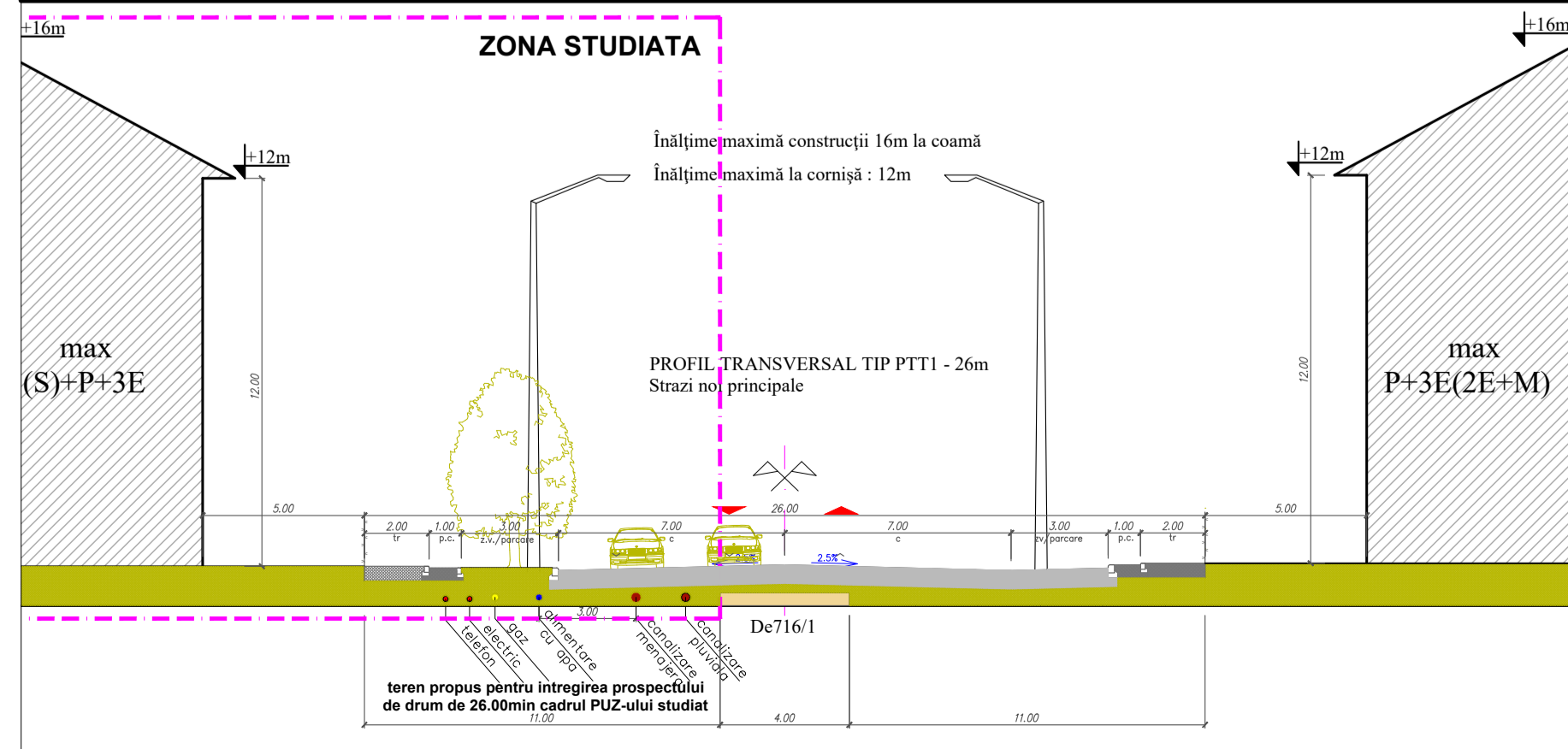
- Puz-uri aprobate prin HCL
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice
- Teren proprietate publica de interes local (DE)
- Teren ce va deveni domeniu public
- Teren proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice cu destinatia de spatiu verde in intravilan ce se va intabula in extras CF
- Teren proprietate privata cu destinatia de drum reglementat prin Puz-uri aprobate

**CIRCULATII**

- — — — — Strazi si alei de serviere locala propuse prin Puz studiat
- — — — — Strazi si alei de serviere locala propuse prin Puz-uri aprobate
- — — — — Strazi si alei de serviere locala propuse in perspectiva

**SIMBOLURI**

- ③ Numar parcele
- 555 m<sup>2</sup> Suprafata parcele propuse



**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**  
 Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2  
 C.F.445218, nr. cad. 445218, S=11557 m<sup>2</sup>  
 Beneficiari: BUGA Viorel, BUGA Laura  
**PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA - PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR**

Această documentație este proprietatea intelectuală a S.C. Atelier CAAD S.R.L. și intră sub incidența legii dreptului de autor. Reproducerea, copierea sau multiplicarea parțială sau în totalitate a documentației se poate face doar cu acordul scris al firmei mai sus menționate.

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	CATEGORIA	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
	am. BOCAN C. CATALINA MARIA	D. E.			

**atelier CAAD**  
S. R. L.

BUGA Viorel, BUGA Laura  
Extravilan Timișoara, zona Torontal- Metro 2  
C.F.445218, nr. cad. 445218, S=11557 m<sup>2</sup>

Proiect nr. 374/2020

JS5/2318/2004, C.U.I. RO 16677315, Timișoara, str. Remus, nr. 7/a, ap. 1, tel. 22877	Scara	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	am. BOCAN CATALINA	1:1000
PROIECTANT	am. BOCAN CATALINA	Data
DESEINAT	am. BOCAN CATALINA	mar 2020

PLAN - OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Faza P.U.Z.

Planșă nr. U 03