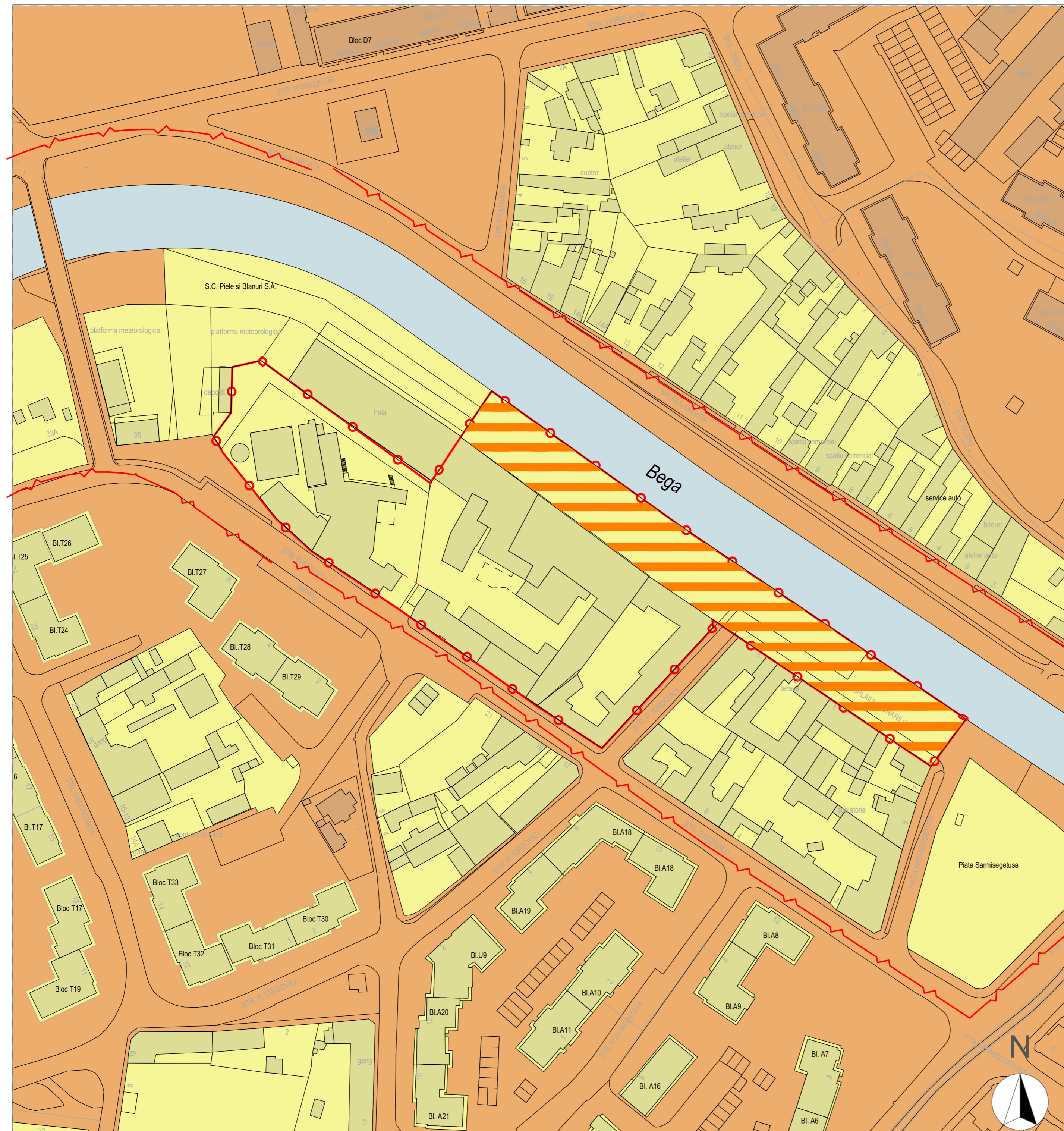


# PLAN URBANISTIC ZONAL

Zonă mixtă - locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică  
cf. CU nr. 3543 din 07.10.2020, C.F. 400353, 417482, 426784, 426787



## Legenda

- Limita teritoriului propus a fi studiat prin PUZ
- Limita parcelei care face obiectul Planului Urbanistic Zonal
- Terenuri din domeniul privat al persoanelor fizice sau juridice conform PUG in curs de aprobare
- Terenuri din domeniul public al municipiului conform PUG in curs de aprobare
- Suprafață în proprietatea persoanelor fizice și juridice pentru care se permite acordarea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit în vederea asigurării accesului public pe suprafața trotuarului, pistă de biciclete etc. conform PUZ Malurile Canalului Bega Timișoara: 4.267 mp
- Canalul Bega
- Cladiri

## Bilanț teritorial existent-propus

Parcelă	Suprafata mp	Funcțiune	Regim de înălțime	Înălțime maxim (m)	POT	CUT	
C.F. 400353, 417482, 426784	9.581	Zona locuințe colective-spății comerciale-birouri-servicii conform PUZ aprobat prin HCL nr. 70/24.02.2009	S+P+5Er accent local 2S+P+6E	18m accent 22m	40%	2,00	
							Existent
C.F. 426787	4.267	Zona pietonala/ promenada/traseu biciclete/ spatii verzi conform PUZ aprobat prin HCL nr 70/24.02.2009	nu este cazul	nu este cazul	0.5%	0.1	
C.F. 400353, 417482, 426784, 426787	13.848	Zonă mixtă - subzonă mixtă propriuzisă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică	S+P+10E	35,00	40%	2,00	
							Propunere
							Zonă mixtă - subzonă locuințe colective și funcțiuni complementare
		Zonă mixtă - subzonă spații verzi	nu este cazul	nu este cazul			

Pentru parcela CF 426787, în proprietatea SC Clamir SRL, se permite acordarea dreptului de servitute de trecere cu titlu gratuit în vederea asigurării accesului public pe suprafața trotuarului, pistă de biciclete etc. conform PUZ Malurile Canalului Bega Timișoara

## OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

<b>ANDREESCU &amp; GAIVORONSKI</b> s. r. l. <small>300085 P-as. St. Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, tel. 0256 306 042, fax 0256 430 093          J35/2735/91          Piata Sfântu Gheorghe, nr. 4, et. 2, ap. 10, RO-300085 TIMIȘOARA          Tel: 0256 306042 Fax: 0256 430093 E-mail: and_gai@ardstlexpress.ro</small>		BENEFICIAR: SC CLAMIR SRL Str. Iulian Grozescu 16, TIMIȘOARA, TIMIȘ AMPLASAMENT: Str. Iulian Grozescu nr 16, str. Iorgovici nr. 3 CF 400353, 417482, 426784, 426787 TIMIȘOARA, TIMIȘ		NR.PROIECT 199 / 2020	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1:1000	PROIECT: Plan Urbanistic Zonal Zonă mixtă: locuințe, dotări, servicii, cazare, alimentație publică	FAZA PUZ
SEF PROIECT	prof.dr.arh. Viad GAIVORONSKI			PLANSA: Proprietatea asupra terenurilor	NR. PLANSA U01.11
PROIECTAT	prof.dr.arh. Viad GAIVORONSKI		DATA 2020.09		
DESENOT	as. drd. arh. Mihai-Ionuț DANCUI				