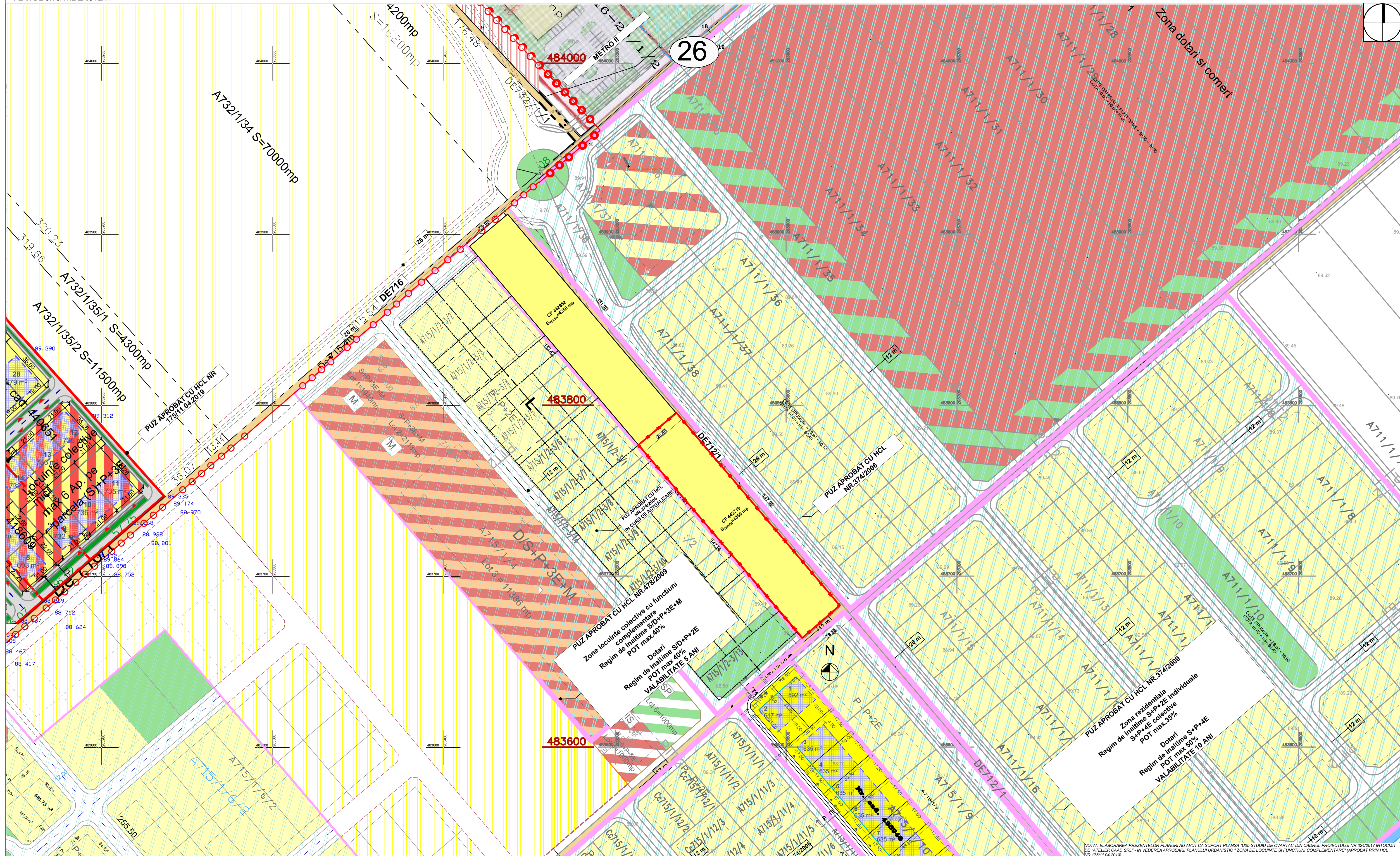


PLAN DE SITUATIE EXISTENT



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA DE PROPRIETATE TERENURI AFERENTE PUZ
- - - - - LIMITA DE PROPRIETATE A FI INCLUSE IN NITRUVILAN
- - - - - LIMITA PARCELE EXISTENTE CONFORM OCCPI
- LIMITA PARCELE PROPUSE
- - - - - LIMITA PARCELE PROPUSE IN PERSPECTIVA
- - - - - LIMITA NITRUVILAN REZULTAT IN URMA APROBARII DOCUMENTATIILOR DE URBANISM DIN ZONA

SIMBOLURI

- 1 ZONA DE CONSTRUIBILITATE
- 1 NUMAR PARCELA
- 1 SUPRAFATA PARCELE PROPUSE
- 1 ACCESE AUTO PROPUSE

ZONIFICARE EXISTENTA/REGLEMENTATA

- TEREN ARABIL EXISTENT
- ZONA REZIDENTIALA REGLEMENTATA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE REGLEMENTATA
- ZONA DOTARI SERVICII REGLEMENTATA
- ZONA SPATII VERZI REGLEMENTATA

ZONIFICARE PROPUSE (CONFORM PUZ DIRECTOR)

- LOCUIRE CONFORM PUZ DIRECTOR
- SERVICII CONFORM PUZ DIRECTOR
- SPATII VERZI CONFORM PUZ DIRECTOR

CIRCULATII

- DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
- DRUMURI PROPUSE PRIN PUZ-URI APROBATE

PUZ APROBAT CU HCL NR. 179/11.04.2019

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2006

PUZ APROBAT CU HCL NR. 479/2009

PUZ APROBAT CU HCL NR. 374/2009

Zone locuinte colective cu functiuni complementare
Regim de inaltime S+D+P+2E
POT max 40%
VALABILITATE 5 ANI

Dotari
Regim de inaltime S+P+2E
POT max 40%
VALABILITATE 5 ANI

Zone rezidentiale
Regim de inaltime S+P+2E
POT max 35%
Dotari
Regim de inaltime S+P+4E
POT max 50%
VALABILITATE 10 ANI

NOTA: ELABORAREA PREZENTELOR PLANURI AU AVUT CA SUPORT PLANSA "U05-STUDIUL DE CIVARTAL" DIN CADRUL PROIECTULUI NR. 324/2017 (MOCMI) DE "ATELIER CAAD SRL" - IN VEDEREA APROBARII PLANULUI URBANISTIC "ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE" (APROBAT PRIN HCL NR. 179/11.04.2019)

Verificator / expert	Coordonator urbanism: arh.urb. OPRITA Razvan	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar: Boiangiu Ioan	Proiect nr.:
DC XS	D-Context Studio				Amplasament: Timisoara, jud. Timis, CF 442719, CF 442719	28/2021
Scara:	1:1000	Titlu proiect:		ELABORARE PUZ- ZONA REZIDENTIALA		
Scara:	1:1000	Titlu planșă:		PLAN DE SITUATIE EXISTENT		
Proiectat:	arh. Dragomir Dragan	Data:	OCTOMBRIE 2021	Faza: Etapa 1 (Informa)		
Dessinat:	arh. Ocolisan Bogdan			Planșă nr.: A-03		