



PLAN URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI
SERVICII CONEXE, S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE
LOCURI DE PARCARE
str. Independentei Nr. 14, TIMISOARA

**REGLEMENTARI si
PROPUNERI**

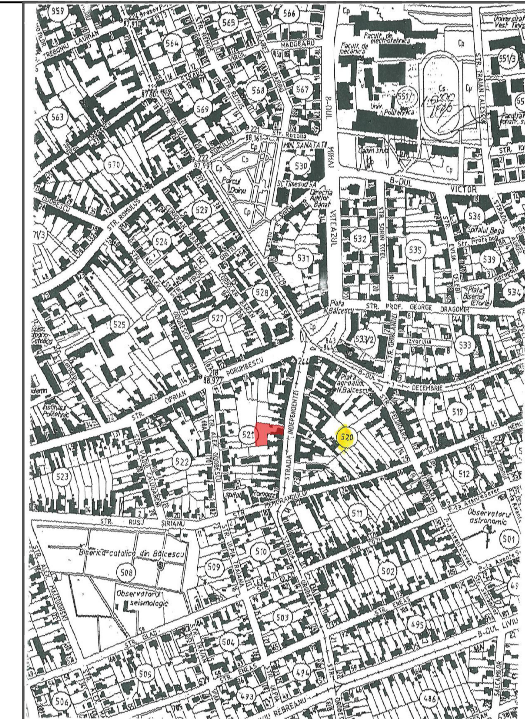
1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: **50%**

1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: **2**

1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus:
C1 - Dp+P+1E
C2 - P+1E
C3 - S+P+2E
C4 - S+P+2E+M

Limita de implant

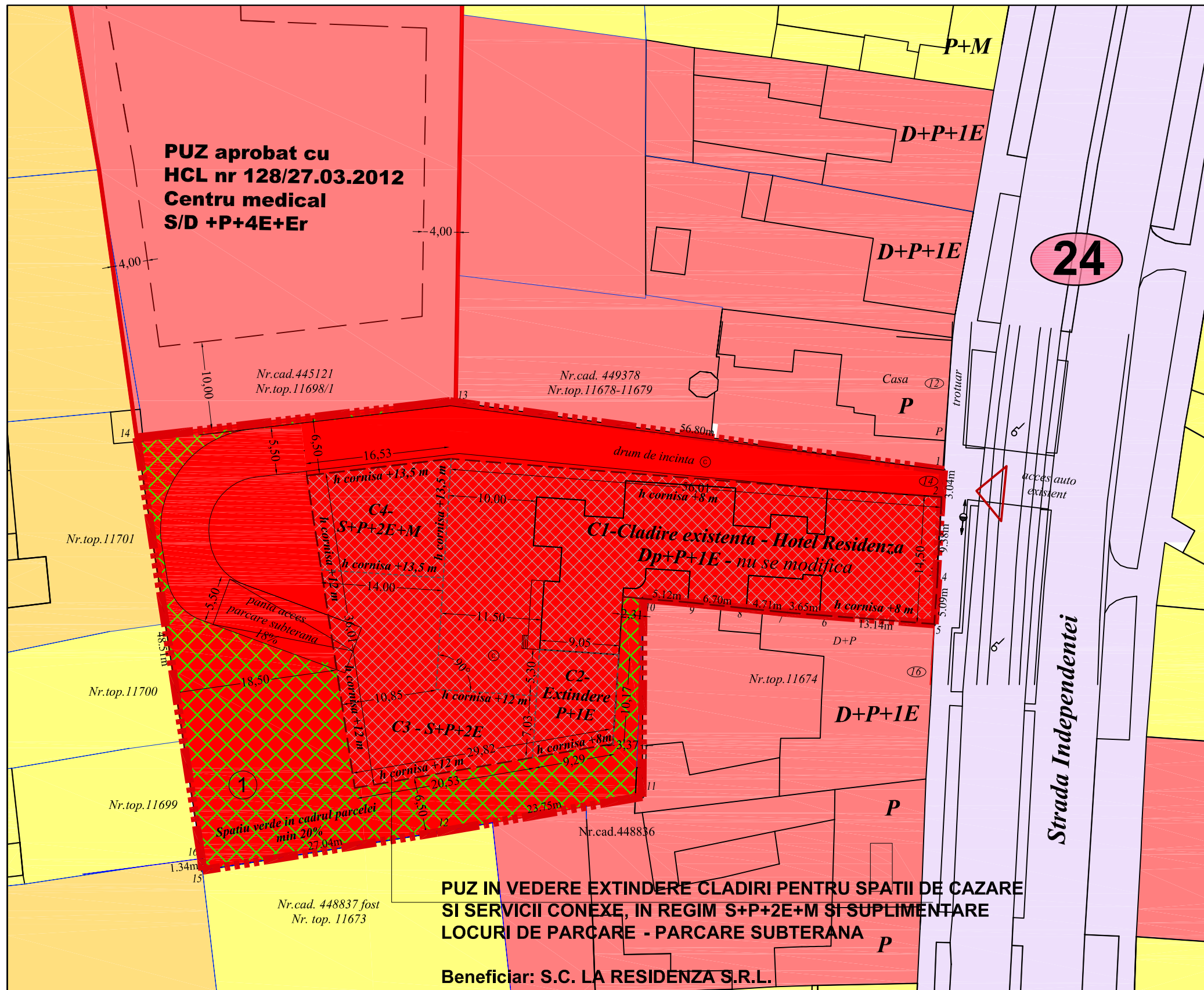
- la 0 m de la frontul stradal
- la min 18.50 m fata de limita din spate
- minim 6.50 m fata de limita lateral stanga
- intre 3.04m-6.50m fata de limita lateral dreapta



PLAN INCADRARE

BILANT TERITORIAL

-Zona verde din cadrul parcelei	min 641 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 1602.5 mp	max 50%
-Suprafata drumuri de incinta, alei pietonale, rampa parcare subterana, pavaj curte interioara	max 961.5 mp	max 30%
Total teren	3205 mp	100%



REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| LIMITE | CAI DE COMUNICATIE | ZONIFICARE FUNCTIONALA |
| Limita teren ce face obiectul P.U.Z. | Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate | Zona institutiilor publice, servicii, comert existenta/reglementata |
| Limite parcele existente | | Zona locuinte individuale existenta/reglementata |
| Limita documentatiilor aprobate | | Zona locuinte colective existenta/reglementata |
| Limita implant constructiilor propusa | | Zona institutiilor publice, servicii propusa |
| Zona construabila in cadrul parcelei | | Spatii verzi in cadrul parcelei propus |
| Numar parcele propuse | | |
| Accese propuse | | |

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro C.F. nr. RO 23022989 Inreg.ORC. J35/18/2008				Beneficiari: S.C. LA REZIDENZA S.R.L.
Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, Str. Independentei, Nr. 14				Nr. proiect: 71/201-2020
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara :	Denumire proiect :
Sef proiect	arh. Laura Tifan Gy		1:500	PUZ IN VEDERE EXTINDERE CLADIRI PENTRU SPATII DE CAZARE SI SERVICII CONEXE, IN REGIM S+P+2E+M SI SUPLIMENTARE LOCURI DE PARCARE - PARCARE SUBTERANA
Proiectat	arh. Laura Tifan Gy		Data:	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Oana Corici		Apr 2021	PLANSA: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE
				PL. nr.: 03-A