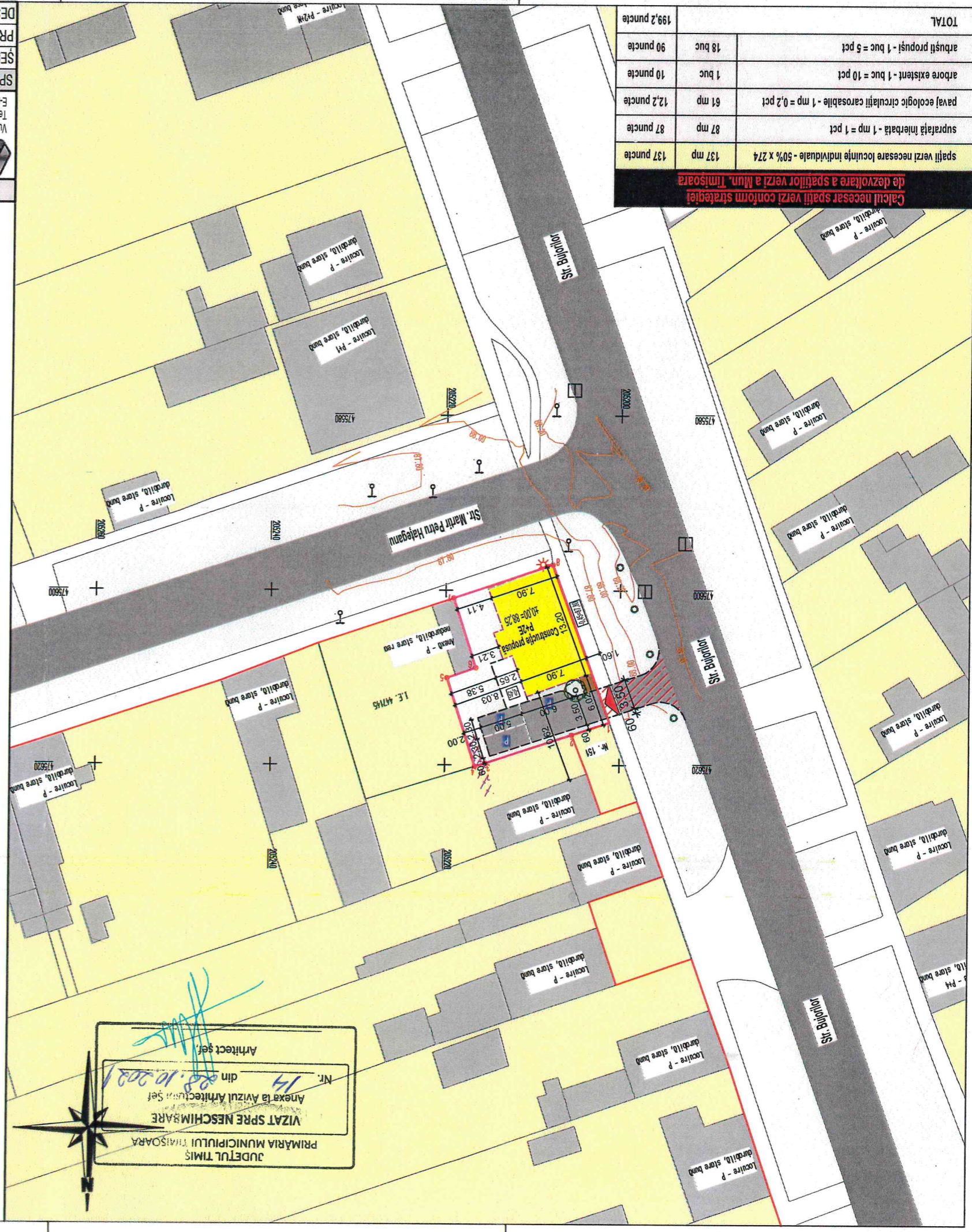


| | | |
|--|--------|--------------|
| TOTAL | | 199,2 puncte |
| spații verzi necesare locuințe individuale - 50% x 274 | 137 mp | 137 puncte |
| suprafață înherbată - 1 mp = 1 pct | 87 mp | 87 puncte |
| paraj ecologic circular/carasabile - 1 mp = 0,2 pct | 61 mp | 12,2 puncte |
| arboare existent - 1 buc = 10 pct | 1 buc | 10 puncte |
| arbuști propuși - 1 buc = 5 pct | 18 buc | 90 puncte |

Calcul necesar spații verzi conform strategiei de dezvoltare a spațiilor verzi a Mun. Timișoara



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectural Șef
Nr. 14 din 28.10.2021
Arhitect șef

- LEGENDA:**
- Limite de proprietate conform C.F. 447/144
 - Zonificare funcțională:
 - Zonă de locuințe și funcțiuni complementare
 - Locuințe și funcțiuni complementare propuse
 - Stradă categoria a III-a
 - Zonă verde - domeniu public/privat
 - Reglementări urbanistice:
 - Limită implantare construcție propusă
 - Regim de aliniere
 - Circulații pietonale propuse
 - Circulații carosabile propuse - pavaj ecologic
 - Platformă deșeurii
 - Zonă propusă pentru amenajare acces
 - Carosabil pe domeniul public
 - Acces auto/pietonal
 - Loc de parcare propus

Limita:

Regim maxim de înălțime: P+2E
CUT max = 1,20
POT max = 40%

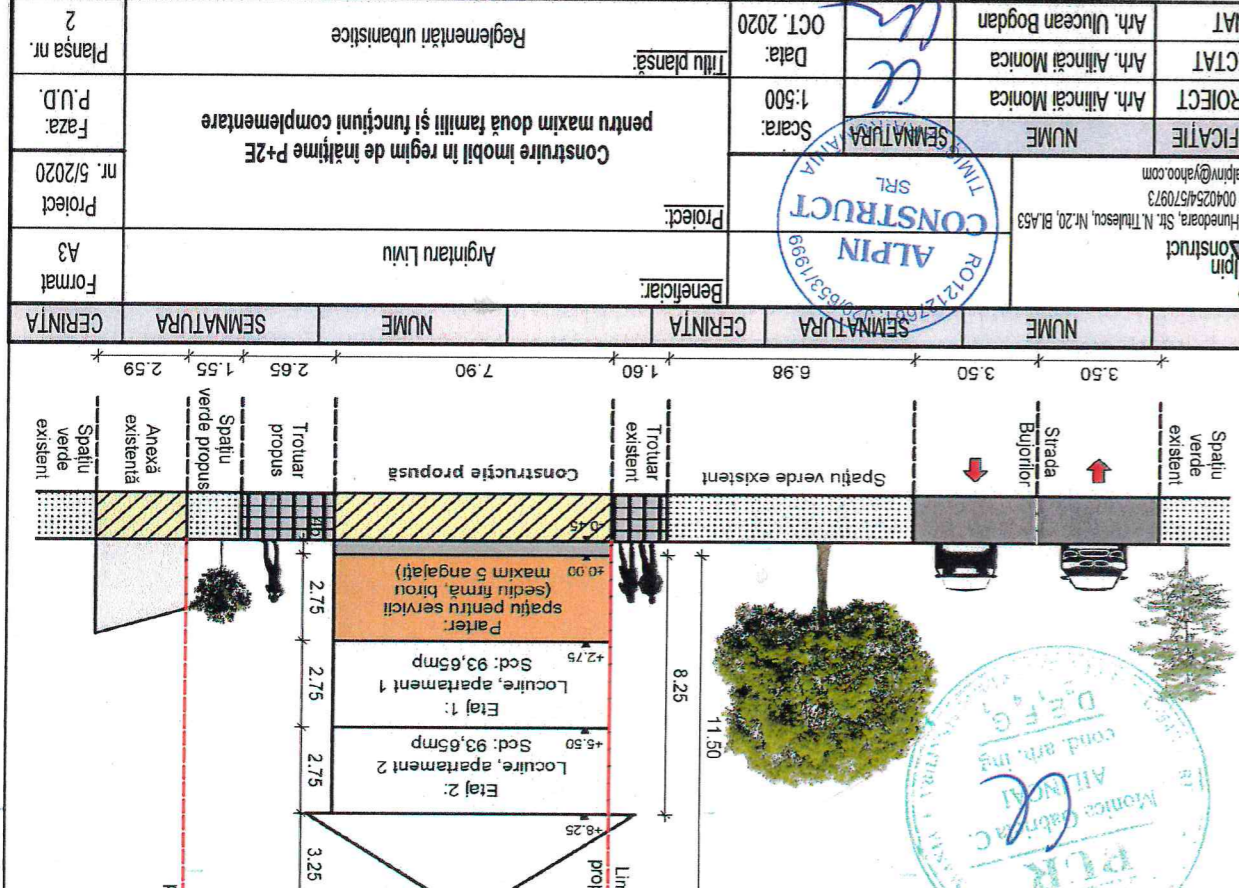
Datorită formei neregulate a parcelei, se propun următoarele rețageri:

- minim 6,02 m față de limita laterală nordică;
- 0,00 m retragere față de limita de la stradă;
- 3,21 m retragere față de limita posterioară.
Locuri de parcare:
- două apartamente scd 93,65mp - 2 locuri
- spațiu servicii (sediu firmă, birou, max. 5 angajați) - 1 loc
- TOTAL: 3 locuri de parcare

Bilant teritorial:

| Zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare | | Situația existentă | | Situația propusă | |
|---|--------|--------------------|--------|------------------|--------|
| Total teren studiat | 274 mp | 100% | 274 mp | 100% | 274 mp |
| Locuințe și funcțiuni complementare | 66 mp | 24,08% | 109 mp | 39,78% | 109 mp |
| Aleii pietonale/auto/platforme | 0 | 0% | 78 mp | 28,47% | 78 mp |
| Spații verzi | 208 mp | 75,92% | 87 mp | 31,75% | 87 mp |

Profil transversal - Strada Bujorilor



| | | | | |
|---|---------------------|-----------------|--|--------------|
| DESEINAT | Arh. Uliucan Bogdan | DATA: OCT. 2020 | Reglementări urbanistice | Planșa nr. 2 |
| PROIECTAT | Arh. Alinței Monica | SCALA: 1:500 | Construire imobil în regim de înălțime P+2E pentru maxim două familii și funcțiuni complementare | Faza: P.U.D. |
| SEMNAȚURA | NUME | PROIECT | Beneficiar: | Formal |
| ALPIN CONSTRUCT SRL | | Argintian Liviu | | A3 |
| Văcan, Hunedoara, Str. N. Titulescu, Nr. 20, Bl. A53 Tel./Fax 00402541570973 E-mail: alpin@yahoou.com | | CERINȚA | | CERINȚA |

INVENTAR DE COORDONATE
Sistemul de proiecție: Stereografic 1970

| Pct. | Nord(X) | Est(Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 475615,267 | 205200,903 |
| 2 | 475616,701 | 205205,234 |
| 3 | 475619,943 | 205215,160 |
| 4 | 475620,299 | 205216,332 |
| 5 | 475610,185 | 205219,569 |
| 6 | 475609,025 | 205216,292 |
| 7 | 475601,030 | 205218,868 |
| 8 | 475597,195 | 205207,508 |

INDICATORI URBANISTICI PROPUSI: